

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

# НЕДВИЖИМОСТЬ

## В ПОДМОСКОВЬЕ

**gazeta-nvp.ru**

здесь вы всегда сможете найти свежий номер "НВП"!

**23 октября-12 ноября**  
2014 г. № 20 (53)

выходит 2 раза в месяц

## ДЕНЬГИ СЭКОНОМИТ СУД?

Российским судам впору готовиться к многочисленным искам от собственников квартир и домов с требованием пересмотреть их кадастровую стоимость. Ведь со следующего года она станет базой для расчета налога на имущество физических лиц, из-за чего он со временем вырастет в несколько раз. Узнать кадастровую стоимость своего жилья можно на сайте Росреестра в разделе «Государственные услуги». При расчете налога надо учесть, что есть льготы: 20 кв. м для квартиры, 10 кв. м – для комнаты, 50 кв. м – для дома налогом не облагаются. Льготы для малоимущих слоев населения по-прежнему остаются в силе (50-процентная скидка на оплату налога), но они будут действовать только для собственников жилья.

Кадастровая стоимость жилой недвижимости может быть выше рыночной примерно в 20–30% случаев, крайне изредка она ниже рыночной в 1,5–3 раза, но это не более 10% домов по всей стране. Можно, конечно, попытаться снизить налог, обратившись в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Росреестре или сразу идти в суд.

Подать иск в суд довольно просто. В исковом заявлении надо будет указать, что вы хотите изменить кадастровую оценку жилья, и объяснить почему, указать свои данные, информацию о квартире, приложить отчет об оценке независимого оценщика, свидетельство о праве собственности на квартиру, выписку из Росреестра о зарегистрированных правах на объект недвижимости и техпаспорт на квартиру. Добавим сюда оценку квартиры у независимых оценщиков, составление иска и представление в суд – выйдет кругленькая сумма. Таким образом, эта процедура может быть выгодна только для владельцев элитной недвижимости, которые за счет снижения налога смогут компенсировать судебные издержки.

По материалам rbcdaily.ru

## ИПОТЕКА ПОД ОДНУ ГРЕБЕНКУ?



*Из-за ряда экономических и политических факторов ипотека в нынешнем году — едва ли не единственное утешение для российских банков. В то время как потребительское кредитование все больше теряет популярность у населения, так как банки «закручивают гайки» из-за растущих по нему просрочек, кредиты на приобретение жилья, как это ни странно, люди берут все чаще.*

Этот пир во время чумы привлекает все больше кредитных организаций и количество игроков на ипотечном рынке растет. Ипотеку предлагают множество новых небольших банков, что, безусловно, идет на пользу потребителю, расширяя для него выбор...

### В ОЖИДАНИИ НЕИЗВЕСТНОСТИ

Стандарты государственного Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) ждет коренная перестройка. Вместо действующих сейчас социальных программ (для военных, молодых учителей и ученых, молодых семей и т.д.) в 2015 году планируется создать одну общую для всех. В пресс-службе агентства сообщили, что уже вовсю идет работа над единым «социальным стандартом», унифицирующим условия выдачи ипотеки для льготников.

Похоже, что в ближайшие 2-3 года заемщикам как минимум на несколько лет придется забыть про кредиты без первоначального взноса. К примеру, в ВТБ 24, видимо, учитывая уроки кризиса 2008 года, теперь достаточно взвешенно подходят к требованиям по первоначальному взносу. Так, с первоначальным взносом менее 20 процентов выдается уже не больше 15 процентов кредитов. При этом половина предусматривают страхование ответственности или использование материнского капитала. А доля ипотечных кредитов с первоначальным взносом в 50 процентов и более превышает половину всех выданных займов\*.

В СМП Банке, в свою очередь, доля ипотечных кредитов с первоначальным взносом более 30 процентов достигает 62 процентов всех выданных кредитов, причем 36 процентов приходится на долю кредитов с первоначальным взносом более 50 процентов.

«У нас нет программ с первоначальным взносом меньше 30 процентов», — объясняют в Банке жилищного финансирования. Скорее всего, стоит ждать возвращения банков к ипотечному стандарту, в свое время провозглашенному в АИЖК оптимальным, — те самые 30 процентов.

Ставки повышаются, и заемщикам остается надеяться на возможность их снижения только за счет

хорошей кредитной истории либо при помощи других свидетельств своей благонадежности и платежеспособности. Участники рынка считают, что благодаря индивидуальному подходу так называемые качественные заемщики смогут получить кредит по более низкой цене. Крупнейшие кредитные организации уже прибегают к данной практике. Но пока за счет хорошей репутации заемщик может выиграть не так много: от 0,25 до 0,5 процентного пункта. Столько же, к слову, можно отыграть, обратившись к надежным ипотечным брокерам. При росте ставок на 1-2 процентных пункта подобная преференция не выглядит существенной.

«Зарплатные клиенты банка или владельцы премиальных пакетов могут рассчитывать на специальную скидку в 0,3 процентных пункта к базовой ставке, а в рамках специальных совместных акций с партнерами банка — до 1 процентного пункта. Есть и отдельные, совместные с партнерами, предложения, где выгода клиента еще более ощутима», — поясняют в ВТБ 24.

«Рост процентных ставок по ипотечным кредитам, наблюдаемый последние несколько месяцев, обусловлен, прежде всего, удорожанием стоимости фондирования, — комментируют в СМП Банке. — В результате кредитные финансовые организации вынуждены пересматривать условия кредитования и повышать процентные ставки по кредитам». Более того, даже этих дорогих денег на всех не хватает. Не исключено, что в следующем году многим банкам средней величины придется отказаться от выдачи ипотеки, как это было в кризис 2008-2009 годов.

### ГОТОВИМСЯ К УВЕЛИЧЕНИЮ СТАВОК

Итак, рассчитывать на снижение процентов по ипотеке в ближайшие полгода не стоит. В нынешней ситуации надеяться можно лишь на то, что ставки не вырастут слишком сильно и быстро. Так, в августе, по данным Центрального банка РФ, средневзвешенная ставка по кредитам в рублях зафиксирована на уровне 12,3 процента годовых.

(Окончание на стр. 2)

**ВАМ ОТКАЗАЛИ БАНКИ В ИПОТЕКЕ?**

**РУШАТСЯ ПЛАНЫ!?**

**МЫ НАВЕРНЯКА СМОЖЕМ ПОМОЧЬ!**

КПК «ДОМ» ВЫДАЕТ ИПОТЕЧНЫЕ ЗАЙМЫ,  
В Т.Ч. ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ПО 2 ДОКУМЕНТАМ.

**Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ПР. ЛЕНИНА Д.32/16,**  
**ТЕЛ: (496)577-02-10 МОБ: (925)077-13-36**

(рег. № 513 в Госреестре кредитных потребительских кооперативов, участник СРО «НП НОКК») Займы членам кооператива.

**МЕГАПОЛИС СЕРВИС**  
Агентство недвижимости

**ЖК "Новые ключки",**  
Спортивная д. 2

Срок сдачи  
IV квартал 2014 г.

**ИПОТЕКА\***

\* Ипотека от ОАО «Сбербанк России», лицензия № 1481 от 08.08.2012 г.  
\* Ипотека от ОАО «Инвесторбанк», лицензия № 2763 от 17.08.2012 г.

**ЖК "Ялагинские аллеи",**  
Ялагина д. 11, 12

Срок сдачи  
II квартал 2015 г.

**ИПОТЕКА\***

\* от ОАО «Сбербанк России», лицензия № 1481 от 08.08.2012 г.  
от ОАО «Газпромбанк», лицензия на осуществление банковских операций № 354 от 12.10.2012 г.

Информация по проектным декларациям на сайте [new-stroyka.ru](http://new-stroyka.ru)

**megapol.ru | (496) 577-00-69**

**МЕГАПОЛИС СЕРВИС**  
Корпорация риэлторов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ  
АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

**СТАНЬ УЧАСТНИКОМ!**

**(495) 505-58-85**  
**www.megapol.ru**

В Гильдии риэлторов Московской области работает



**Комитет защиты прав потребителей и Этики**

В случае возникновения конфликтных ситуаций, споров, претензий к работе риэлторов и риэлторских компаний, членов ГРМО, жители Подмоскowie могут обратиться

в Комитет за помощью по телефонам:

**(495) 702-95-87, (496) 574-39-99.**

Адреса и телефоны муниципальных гильдий риэлторов можно всегда найти

на сайте <http://www.grmonp.ru>.

## ГРМО ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ВЫСТАВКЕ НЕДВИЖИМОСТИ «ДОМЭКСПО»

С 16 по 19 октября 2014 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) приняла участие в 31-ой Международной выставке недвижимости «ДОМЭКСПО».

Выставка традиционно проводилась в одном из лучших выставочных центров Москвы – в Гостином дворе. Здесь были представлены все сегменты российского и зарубежного рынка. На мероприятии присутствовали компании, занимающиеся строительством и продажей недвижимости, а также оказанием различных финансовых услуг.

Городская недвижимость была представлена на «ДОМЭКСПО» широким ассортиментом квартир в новостройках и



на вторичном рынке недвижимости, жилыми комплексами и элитной недвижимостью. Внутренняя часть выставочного зала была отведена под стенды компаний, которые строят и продают загородную недвижимость: дома, коттеджи, таунхаусы, дачные и коттеджные поселки, земельные участки.

Одной из главных программ выставки стал Международный Форум профессионалов рынка недвижимости, организованный Московской ассоциацией риэлторов и Международной выставкой недвижимости «ДОМЭКСПО» при поддержке Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

В ходе выставки была вручена премия рынка недвижимости и финансов TREFI (Top Real Estate And Finance) в номинациях «Лучший коттеджный поселок» и «Лучший строительный проект в Москве и в Подмоскowie». Кроме того, программа «ДОМЭКСПО» была насыщена семинарами, «круглыми столами», а также презентациями проектов для посетителей и профессионалов.

В выставочном зале был размещен и стенд Гильдии риэлторов Московской области. Специалисты гильдии консультировали посетителей по вопросам деятельности некоммерческого партнерства, раздавали каталоги с информацией о членах и партнерах ГРМО, а также рассказывали о грядущих мероприятиях.

Пресс-служба ГРМО

## СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛЬЯ В ГОРОДАХ ПОДМОСКОВЬЯ (на вторичном рынке жилья)

Населенный пункт	По состоянию на 22.10.2014 (в тыс. руб.)	Населенный пункт	По состоянию на 22.10.2014 (в тыс. руб.)
Балашиха	88520	Пушкино	92382
Воровского пгт	60430	Раменское	78071
Воскресенск	47438	Реутов	100174
Домодедово	87356	Рошаль	26546
Егорьевск	47330	Серпухов	56226
Железнодорожный	97470	Сергиев Посад	63321
Коломна	61380	Фрязино	73106
Королев	102158	Чехов	70197
Мытищи	117649	Шатура	46659
Ногинск	61981	Щелково	77445
Орехово-Зуево	53173	Электрогорск	40031
Павловский Посад	55202	Электросталь	67008
Подольск	86843	Электроугли	66876

## ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

# ИПОТЕКА ПОД ОДНУ ГРЕБЕНКУ?

В сентябре минимальные ставки крупнейших игроков рынка находились в диапазоне от 11,5 до 14,25 процента годовых. А максимальный показатель с накрутками за отсутствие справки по форме 2-НДФЛ и отказ от страхования в ряде ипотечных банков из топ-15 достиг 18-20 процентов.

«Рост стоимости кредитов пока ограничивает высокая конкуренция за качественных заемщиков, — отмечают в СМП Банке. — Снижение же ставок, а точнее сдерживание их роста, — это основное средство борьбы за клиента. Многие участники вынуждены работать с минимальной маржой и не решаются на повышение».

Впрочем, в октябре проценты по ипотеке все же пошли в рост. Отмашку рынку дали Сбербанк и ВТБ 24 — два крупнейших ипотечных банка, на чью долю приходится более половины всех кредитов в стране. В первой декаде октября оба лидера подняли цену на свою линейку ипотечных продуктов.

Поскольку все прочие кредитные учреждения конкурируют главным образом с госбанками, они не могут поднять ставки выше заданного ими уровня — иначе растеряют клиентов. Зато когда госбанки повышают ставки, следом дружно подтягиваются остальные в расчете на дополнительный доход.

А если все крупнейшие игроки уже повысили ставки по ипотеке, то, очевидно, что в ближайшее время мы увидим продолжение роста ипотечной ставки по рынку. До конца года она может прибавить около 0,5 процентных пункта, — полагают эксперты. АИЖК прогнозирует возможное увеличение к концу года средневзвешенной ставки до 12,5 процента.

«Размер ставок по ипотечным кредитам во многом зависит от того, как долго хранится текущая ситуация на финансовых рынках, — поясняют в банке DeltaCredit. — Существенный рост стоимости привлечения средств и неопределенность на ры-

кредитов более чем на 1 триллион рублей. Несмотря на падение уровня жизни населения, ипотечный рынок вырос по сравнению с прошлым годом на 27 процентов по количеству кредитов и на 36 процентов — в денежном выражении.

Говорят, что сейчас темпы роста ипотечного кредитования замедляются по сравнению с 2013 годом, но пока данные ЦБ свидетельствуют о другом: темпы роста в период с января по август 2014-го зафиксированы на отметке 36,2 процента, тогда как в целом за 2013 год этот показатель составил 31 процент. Получается, что в условиях экономического спада спрос на ипотеку увеличивается, причем даже быстрее, чем в 2013-м ипотечный рынок рос с более низкой планки, чем в 2014-м.

В 2013 году годовой прирост ипотечного портфеля на балансах банков достиг 32,6 процента. За восемь месяцев 2014-го общая задолженность населения по ипотеке в России выросла только на 21 процент. Правда, сейчас еще рано делать окончательные выводы, поскольку итог восьми месяцев 2013 года по этому критерию был еще скромнее — всего 18 процентов. Дело в том, что в конце 2013-го возник ажиотажный спрос на ипотеку, который и дал резкое увеличение показателей.

В АИЖК прошлой зимой прогнозировали, что в 2014 году прирост объема выдачи кредитов заметно снизится — до 23 процентов. Эксперты компании Frank Research Group, в свою очередь, полагают, что в 2014-м совокупный ипотечный портфель российских банков увеличится примерно так же, как и в 2013 году, — на 32 процента. Кто из них окажется прав — покажет время...

По материалам lenta.ru

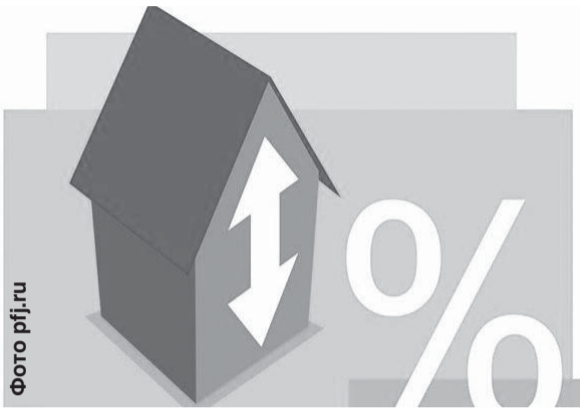


Фото: pfi.ru

ке капитала могут вызвать корректировку ставок на рынке ипотечного кредитования в сторону увеличения».

## ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ, КТО ПРАВ

Несмотря на пессимистические прогнозы по поводу перспектив ипотечного кредитования в России, на фоне общего кризиса этот сегмент рынка до сих пор демонстрирует исключительно высокие результаты. Задолженность по ипотечным кредитам на данный момент превышает 3 триллиона рублей, что составляет примерно 4,5 процента от российского ВВП. Это, конечно же, пустяки на фоне тех же США, где задолженность по ипотеке соответствует 50 процентам ВВП страны, однако этот показатель быстро увеличивается — за последние три года задолженность по ипотеке выросла втрое.

За январь-август 2014-го в России было выдано почти 620 тысяч ипотечных

## СИТУАЦИЯ

# ВСЯКУЮ ЛИ ПОСТРОЙКУ НУЖНО СЧИТАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬЮ?

**Вопрос о проблемах незаконного строительства на своем участке встал перед Верховным судом, когда он пересматривал один гражданский спор одного районного прокурора и тех, кто построил у себя на участке «объект недвижимости». Речь шла о строительстве без разрешения «вспомогательных» объектов. Для одних это может быть сарай, а для других — банный комплекс.**

Прокурор попросил обязать двух граждан-собственников снести незаконно построенное ими сооружение. Аргументы прокурора были просты — никаких разрешений на строительство у ответчиков нет, и объект нарушил градостроительные нормы. Районный суд с этим согласился, распорядившись — все снести. А областной суд сказал — нет. В итоге дело дошло до Судебной коллегии по

никаких разрешений на его возведение не требуется. Ну а Верховный суд напомнил следующее — по 222-й статье Гражданского кодекса самовольной постройкой считается жилой дом или другое недвижимое имущество, «созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом». Или просто построенный без документов. Человек, соорудив

были при ее возведении существенные нарушения градостроительных норм, создает ли постройка угрозу жизни и здоровью граждан. Для чего назначается экспертиза. А вот отсутствие разрешения на строительство, подчеркнул совместный пленум, «не может служить основанием для отказа в иске о признании права собственности на самовольно возведенную постройку».

Правда, пленум подчеркнул, что суду в таких случаях необходимо установить, а пытался ли человек свой объект узаконить. И главное — если пытался, а ему чиновники отказали, то суд обязательно должен посмотреть, законен ли был отказ чиновников.

В нашем деле областной суд, отказывая прокурору, сказал — спорный объект — сооружение, на возведение которого не требуется разрешения. Верховный суд в этой связи заявил следующее. Составной частью жилого дома, помимо основного жилого строения и жилых пристроек, являются также вспомогательные строения, предназначенные для обслуживания жилого здания. Вспомогательными считаются сараи, гаражи, бани, колодцы и прочее. Все они, выражаясь юридическим языком, следуют судьбе главной вещи. То есть дома. Об этом подробно сказано в 135-й статье Гражданского кодекса.

По Градостроительному кодексу разрешения на строительство не требуется, если

возводится гараж на участке гражданина, и он не предназначен для предпринимательских целей. Не нужно разрешений и на так называемые вспомогательные сооружения. Верховный суд напоминает, что по закону, единственным критерием отнесения строений к вспомогательным, является наличие на участке основного здания по отношению к которому новое сооружение выполняет вспомогательную, обслуживающую функцию.

По нашему спору районный суд установил, что спорный объект — это двухэтажное нежилое строение. А по документам, его целевое назначение многофункциональное деловое обслуживающее здание. И оно не соответствует определению объектов для хранения транспортных средств. Такое определение четко дано в строительных нормах и правилах (СНиП 21-02-99). Верховный суд подчеркнул, что его областные коллеги, отказывая прокурору, не приняли во внимание Перечень градостроительных регламентов капитального строительства. Там все четко привязано к видам использования земельного участка. В перечне разрешенное использование участков с «многофункциональными обслуживающими зданиями» и «сооружения для хранения транспортных средств» разделено.

По материалам «Российской газеты»



Фото: frant.me

гражданским делам Верховного суда. Там перечислены решения районного суда в пользу прокурора. Тот сослался на Градостроительный кодекс (ст. 51). И подтвердил — постройка выросла без разрешений и на земле, которая считается охранной зоной инженерных коммуникаций. То есть под строением проходят трубы.

Областной суд, отказывая прокурору, заявил, что строение возведено для «хранения индивидуального транспортного средства», проще говоря — обыкновенный гараж. И

установил, что спорный объект — это двухэтажное нежилое строение. А по документам, его целевое назначение многофункциональное деловое обслуживающее здание. И оно не соответствует определению объектов для хранения транспортных средств. Такое определение четко дано в строительных нормах и правилах (СНиП 21-02-99). Верховный суд подчеркнул, что его областные коллеги, отказывая прокурору, не приняли во внимание Перечень градостроительных регламентов капитального строительства. Там все четко привязано к видам использования земельного участка. В перечне разрешенное использование участков с «многофункциональными обслуживающими зданиями» и «сооружения для хранения транспортных средств» разделено.

По Градостроительному кодексу разрешения на строительство не требуется, если

АНАЛИТИКА: ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

# РЫНКУ ПОДМОСКОВНЫХ ДАЧ УГРОЖАЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНЫЙ ЗАСТОЙ

Эксперты Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» отмечают, что объемы продаж дач в сегменте бюджетной загородной недвижимости снижаются уже второй год. Так, количество сделок с дешевыми дачами за апрель-сентябрь 2014 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизилось на 8,5%. В свою очередь, 2012 год был более активным, чем 2013: дачи не только хорошо продавались, но и росли в цене.

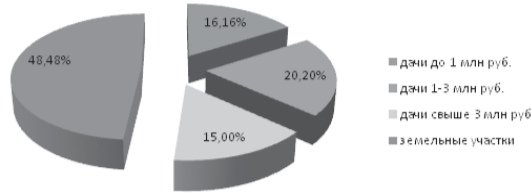
Нестабильность в экономике страны, подкрепляемая событиями на международной арене, нехватка денежных средств у людей – два основных фактора, тормозящие этот сегмент подмосковного рынка недвижимости. Однако спрос на дачи в постсоветских садоводческих товариществах падает не только по причине снижения платежеспособности населения. Ощутимую конкуренцию этому сегменту загородки составляют земельные участки без подряда в поселках нового строительства. Каждый пятый клиент принимает решение в пользу «новостройки». «Таким образом, дачи начали терять в цене, в прошлом году падение средней стоимости составило 30%, в этом году цены остались на прежнем уровне, поддерживаемые аппетитами продавцов», – комментирует Игорь Быковский, вице-президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис». – Даже

участки без строений. Также своего покупателя потеряли дорогие дачи по цене свыше 3 млн руб. Обычно активизация их продаж начинается в сентябре-октябре, таких дач в сентябре этого года было крайне мало – всего лишь 7% от общего числа сделок. Напомним, что в 2013 году этот показатель был равен 30%.

Кроме этого, эксперты Корпорации риэлторов отмечают уход покупателей от самых дешевых объектов стоимостью до 1 млн руб. В 2013 году было продано 29,6% таких дач от общего объема сделок. В 2014 это показатель сократился почти в два раза до 16,2%. Многие клиенты сегодня предпочитают покупать пустую землю с прицелом на

ипотечного кредитования дач, на которое отчасти рассчитывали риэлторы. В текущем году по-прежнему проходило не более 2 «кредитных» сделок в месяц из 10. «Сегодня в условиях подорожания ипотеки и ужесточения условий выдачи кредитов дачная ипотека потеряет своего клиента на неопределенное время», – констатирует Игорь Быковский. – Это не окажет существенного влияния на объемы продаж, т.к. доля сделок с кредитами была очень мала все это время».

Распределение спроса в сегменте бюджетной загородной недвижимости, апрель-сентябрь 2014 г.:



Ситуация в сегменте дач в ближайшее время не изменится, т.к. до сих пор нет понимания о положении в экономике страны, во время спадов люди отказываются от предметов не первой необходимости. «Потенциальные покупатели дач боятся тратить накопленные деньги, ожидая стабилизации на мировой арене», – резюмирует Игорь Быковский. – Это чревато определенными последствиями. В какой-то момент, причем в какой именно спрогнозировать сложно, и обязательно это произойдет следующей весной, на рынок хлынет отложенный спрос, и тогда роста цен не избежать».

По материалам megapol.ru



не смотря на низкий спрос, многие собственники предпочитают занять выжидательную позицию, а не пойти на уступки покупателям».

Структура спроса в сегменте дешевых дач также претерпела изменение. В этом году почти половина сделок прошла с земельными участками без строений, тогда как в прошлом году пустые участки составили 32% от общего объема продаж. Данное явление можно объяснить только более доступной ценой на

дальнейшее строительство, т.к. самые доступные дачи представляют собой ветхие строения, которые приходится впоследствии сносить за свой счет. Хотя, как отмечают риэлторы, стратегия «строительство потом» обычно затягивается на неопределенное время. Поэтому агенты по недвижимости советуют, если сейчас нужна именно дача, то купите дачу и пользуйтесь ей, потому что строительство требует много времени и денег. Когда собственник понимает, что строи-

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

## «ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» ЗАКОНЧИТСЯ В 2015?

Уже в ноябре Госдума планирует рассмотреть законопроект, существенно ограничивающий «дачную амнистию». Тем временем, в комитете Думы по жилищной политике выступают и вовсе за полное прекращение действия упрощенного порядка регистрации индивидуальных домов с начала 2015 года.

В преддверии «часа X» для «дачной амнистии» в марте будущего года упрощенный порядок регистрации индивидуальных домов получил ещё

спорное, но доля правды в нём есть. Необходимость разрешения на ввод в эксплуатацию от местных властей для регистрации индивидуального

участках, где разрешено возводить только индивидуальные. Кстати, этот законопроект внёс в Госдуму депутат от Подмоскowie Михаил Терентьев. По предварительным планам, нижняя палата парламента рассмотрит его в ноябре этого года.

Так стоит ли продлевать «дачную амнистию»? Вопрос чрезвычайно непростой. С одной стороны, возможность зарегистрировать индивидуальный дом без разрешения на строи-

амнистия» де-факто позволяет строить на землях населённых пунктов индивидуальные дома без каких бы то ни было разрешений и согласований. А это, в свою очередь, не столь редко приводит к нарушениям даже базовых градостроительных норм. Например, к возведению тех же «дач-пятиэтажек» или дома, который наглухо затеняет участок соседей.

Пока делать прогнозы о будущем «дачной амнистии» сложно. Но похоже на то,



одного серьёзного противника во властных структурах. Как заявила первый зампред комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева, действие «дачной амнистии» необходимо прекратить уже с начала будущего года. Это нужно, чтобы стимулировать качественную малоэтажную застройку. По её мнению, «дачная амнистия» явно способствует ровно обратному, да ещё и влияет на рост аварийного жилья в стране. Заявление как минимум

дома (что и отменила «дачная амнистия») гарантирует хоть какой-то контроль качества строительства с их стороны.

Ранее против «дачной амнистии» выступили и подмосковные власти. Минстрой Московской области разработал законопроект, существенно ограничивающий упрощенный порядок регистрации индивидуальных домов. Причина – во многом рождённая реформой проблема «дач-пятиэтажек»: строительство многоквартирных домов на



тельстве и разрешения на ввод в эксплуатацию часто избывает от ненужной волокиты, а в некоторых случаях просто закрывает местным властям очередную коррупционную кормушку. С другой стороны, «дачная

что упрощенный порядок регистрации домов на индивидуальных участках в населённых пунктах как минимум существенно ограничат...

По материалам topkvadrat.ru

## Вы хотите проверить

агентство недвижимости, клиентом которого являетесь?

Добро пожаловать на сайт  
**Гильдии риэлторов**  
Московской области!

Проверить риэлторскую компанию можно по ссылке

[http://www.grmonp/ser\\_t\\_members.php](http://www.grmonp/ser_t_members.php)

Вам нужно проверить Вашего риэлтора? На сайте ГРМО содержится информация о всех аттестованных подмосковных специалистах в сфере недвижимости!

Проверить риэлтора можно по ссылке:

<http://www.grmonp/specialists.php>

## ВОПРОС? ОТВЕТ!

На ваши вопросы отвечают специалисты юридического отдела агентства недвижимости.

**Вопрос:** - По свидетельству владею 2/6 доли двухкомнатной квартиры, по договору купли-продажи - комнатой 8,8 и коммунальными угодьями (такой комплект). Можно ли при продаже или до продажи комнаты переоформить свидетельство, чтобы в нем была прописана доля от площади квартиры в метрах. Или в этом необходимости нет?

**Ответ:** - В свидетельстве о государственной регистрации права указывается режим собственности, в вашем случае – долевая (2/6). К сожалению, «метражная» собственность не предусмотрена, поэтому в договоре купли-продажи доля в праве собственности и определена пользованием конкретной комнатой с метражом 8,8 кв. м.

**Вопрос:** - Имеет ли застройщик право отказать в оформлении акта сверки взаиморасчетов?

**Ответ:** - Нет, дольщик (пайщик) и застройщик – стороны по договору и каждый имеет право получить достоверную информацию. Направьте в адрес застройщика заказным письмом с уведомлением свой вариант акта сверки, с приложением копий платежных документов, подтверждающих вашу оплату, и укажите дату проведения.

**Вопрос:** - Чем опасен для покупателя квартиры в строящемся доме договор ЖСК? Если строительная компания работает не по 214-ФЗ, а по договору ЖСК, должно ли это насторожить?

**Ответ:** - Есть 2 основных риска у покупателя недвижимости на первичном рынке: это несоблюдение застройщиком сроков окончания строительства и двойные продажи. Если мы говорим о договоре долевого участия, заключаемом в соответствии с положениями 214-ФЗ, то риск двойной продажи нивелируется полностью, а вот с ЖСК оборот. Реестр пайщиков и прав на квартиры ведет само ЖСК, ошибка сотрудника кооператива может стоить вам кучи потраченных нервов, времени, а где-то и денег. Заключая договор долевого участия, вы заключаете договор с застройщиком, при вступлении в ЖСК никаких прямых взаимоотношений с застройщиком у вас не возникает. От пропуски срока окончания строительства вас на 100% не защитит и 214-ФЗ. Однако, имея на руках договор долевого участия, вести процесс защиты ваших прав в суде будет гораздо проще, нежели у вас в руках будет договор с ЖСК. Так что окончательное решение должно быть за вами. Помимо озвученных моментов существует целый ряд различий между интересующими вас схемами приобретения квартиры на первичном рынке. В любом случае, перед покупкой квартиры настоятельно рекомендуем вам показать договор, предлагаемый к подписанию, юристу или обратиться в надежное риэлторское агентство.

**Вопрос:** - Приобрел комнату в коммунальной квартире будучи иностранным гражданином. Сейчас я гражданин России и хочу продать имеющуюся недвижимость. Нужны ли мне какие-либо подтверждающие документы о смене гражданства (в правоустанавливающих документах я записан как иностранный гражданин) при продаже комнаты?

**Ответ:** - В вашей ситуации возможны два варианта. 1. Вы сдаете в УФСГРКК документы, подтверждающие смену гражданства вместе с договором купли-продажи недвижимости. Этот вариант проще, но при нем могут возникнуть определенные сомнения в чистоте сделки у потенциальных покупателей. 2. До момента продажи недвижимости, вы вносите соответствующие сведения в ЕГРП, получаете новое свидетельство о праве и продаете комнату с документами, отражающими реальное положение вещей.

По материалам www.bn.ru.

## НОВОСТИ NON-STOP

ШВЕЙЦАРЦЫ ПОСТРОЯТ  
300 ТЫС.КВ. М ЖИЛЬЯ

Фонд ENR Russia Invest, находящийся под управлением швейцарской компании Valartis Group, намерен построить около 300 тыс. кв. м жилой недвижимости в районе деревне Зайцево Одинцовского района Московской области.

В рамках проекта планируется строительство 7 корпусов на 13-28 тыс. кв. м каждый. Завершить работы планируется уже в 2016 году. Девелопер проекта - ООО «Ситистройпроект». При этом инвестиции только в одно из зданий первой очереди строительства оцениваются в \$15-17 млн.

Ведомости

ЗАСТРОЙЩИКОВ ОБЯЖУТ СТРОИТЬ  
ИННОВАЦИОННЫЕ ДОМА

Подмосковных застройщиков обяжут использовать не менее 5% инновационных материалов в их проектах. Об этом сообщил первый замминистра инвестиций и инноваций Московской области Вадим Хромов.

По его словам, обязательный объем использования инновационных материалов будет прописан уже в государственных контрактах.

«Мы пропишем в государственных контрактах определенную процентовку использования инновационной продукции. Может быть, небольшую, порядка 5%, но все равно это очень хорошо в долгосрочной перспективе, потому что такие строительные конструкции позволят собственникам в итоге сэкономить на содержании объектов», – рассказал Хромов.

В список инновационной продукции, которую застройщики смогут заявлять в своих проектах, могут войти современные стекла, электрическое оборудование, современные утеплители, облегченные конструкции, композитная арматура, материалы, позволяющие реже ремонтировать фасады, облегчающие конструкции.

M.24

ВЛАДЕЛЬЦЫ КОТТЕДЖЕЙ БУДУТ  
ПЛАТИТЬ НАЛОГ ПО СТАВКЕ 0,3%

Владельцы квартир в Подмосковье будут платить налог на имущество исходя из ставки 0,1% от их кадастровой стоимости, а собственники домов - по ставке 0,3%. Об этом заявил зампред Мособлдумы Никита Чаплин, а соответствующий законопроект Мособлдума одобрила в четверг, 16 октября.

Напомним, с 1 января 2015 года, Московская область, как и вся страна, перейдет на новый принцип налогообложения недвижимого имущества физических лиц на основе кадастровой стоимости объекта. Раньше налог определялся исходя из инвентаризационной стоимости имущества.

Одобренный Мособлдумой закон устанавливает ставку налога на квартиры в размере 0,1% от кадастровой стоимости, дом и гараж - 0,3%, а также на все иные объекты недвижимости - торговые центры и логистику - на уровне до 2%. При этом закон предусматривает пропорциональное увеличение ставки до 2020 года. Первые платежи жители получат в 2016 году.

«Кадастровый принцип, предложенный законом, более рациональный, более честный и справедливый. По нему богатые будут платить больше», - говорит Чаплин.

При этом, по его словам, новый закон не затронет льготные категории граждан, а все собранные с налога средства будут направлены в муниципальные бюджеты.

«Пенсионеры, инвалиды, ветераны и другие социально незащищенные слои населения полностью освобождены от этого налога. Этот закон не затрагивает те категории граждан, которые нуждаются в социальном обеспечении. Он коснется молодых, социально активных граждан, которые дееспособны и не имеют льгот», - добавил зампред Мособлдумы.

Интерфакс

## СПРОС НА СКЛАДЫ РЕЗКО УПАЛ

Спрос со стороны компаний на складские площадки в столице и подмосковном регионе резко упал после введенных против России санкций. Об этом информирует компания JLL.

Так, с начала 2014 года в московском регионе было арендовано и куплено около 501 тыс. кв. м складов, что на 39% ниже соответствующих показателей прошлого года. А по данным S.A. Ricci, если в начале года доля сделок купли-продажи в объеме спроса составляла 27%, то после введения основных пакетов санкций инвесторы выкупили лишь 14% площадей. В условиях нестабильной экономической и политической ситуации большинство инвесторов отложили планы по приобретению складской недвижимости.

Всего, с начала 2014 года в Московском регионе построили в общей сложности около 1 млн кв. м складских площадей, что превышает совокупный результат всего 2013 года, когда было введено 0,8 млн кв. м складов. По прогнозам экспертов, общий объем ввода складских помещений в Москве может достичь 1,6 млн кв. м.

Ведомости

## СОБЫТИЕ

## КОГДА ДЕМОКРАТИЯ НЕ МЕШАЕТ ПРАКТИЧНОСТИ...

В подмосковной Электростали с 16 по 18 октября состоялась Первая практическая Конференция риэлторов, которая сразу же стала значимым событием российского рынка недвижимости, и не только. Так, электронный выпуск газеты «Ведомости» внёс Конференцию в список наиболее значимых событий 2014 года наряду с международными выставками строительства в Нью-Йорке, Рио-де-Жанейро, Люцерне и другими крупнейшими мероприятиями сферы недвижимости.

Организатором Первой практической Конференции риэлторов (ППКР), участников которой гостеприимно встретил Молодёжный центр городского округа Электросталь, выступило Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов

в которых трудятся более 20 тысяч человек. При этом клиентами Сбербанка являются почти 22 млн компаний из Подмосковья, а количество выдаваемых жилищных кредитов населению области ежемесячно превышает 12 тысяч. Поэтому Сбербанк,

как и любой другой банк, всегда заинтересован в партнерах, способных стать ключевыми, в том числе и в сфере недвижимости. Именно таким партнером в Московской области для Сбербанка является НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис».

После такого чрезвычайно информационного старта, участники ППКР, среди которых значительную часть представляли именно члены Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», заслушали выступление президента КР «Мегаполис-Сервис» Сергея Власенко. Он детально рассказал о совместной работе в рамках партнерства за период октябрь 2013 – октябрь 2014 гг., подвел итоги деятельности всех департаментов Корпорации, напомнил о проведенных за год совместных обучающих мероприятиях, дополнительных конкурентных преимуществах для участников партнерства, а также отчитался по вопросам доходов и расходов.



«Мегаполис-Сервис». В мероприятии приняли участие 241 человек, 133 агентства недвижимости из Москвы, Подмосковья и 21 региона Российской Федерации.

Содействии в организации Конференции оказали многочисленные СМИ, банки, ведущие интернет-площадки по недвижимости, многие другие. Так, генеральным партнером ППКР выступила Гильдия риэлторов Московской области, генеральным спонсором – Среднерусский банк Сбербанка России, генеральным интернет-партнером – портал NERS.ru, а генеральным информационным партнером – Kvdroom.ru. Кроме того, спонсором выступил также Банк жилищного финансирования, стратегический интернет-партнером – Cian.ru, а стратегическим аналитическим партнером – компания Rway.

В течение трех дней ведущие игроки рынка недвижимости, риэлторы, юристы и маркетологи обсуждали самые острые проблемы и задачи, стоящие сегодня перед риэлторским сообществом.

ДЕНЬ ПЕРВЫЙ, ИНТЕНСИВНЫЙ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНО НАСЫЩЕННЫЙ

На правах хозяев участников Первой практической Конференции риэлторов тепло приветствовали заместитель главы администрации городского округа по вопросам экономики и финансов **Владислав Назаров** и президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» **Сергей Власенко**. После этого слово было предоставлено президенту Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Андрею Хромову**, который заострил внимание присутствующих на проблемах создания цивилизованного рынка недвижимости и путях их решения. В частности, по словам Андрея Александровича, кроме принципиального выполнения трех основных условий работы профессионального риэлтора – компетентности, этичности и соответствия деятельности выработанным стандартам – российским риэлторам необходимо объединиться в саморегулируемые профессиональные сообщества, что позволит выиграть конкуренцию у неорганизованных и нечестных на руку «коллег» по профессии. Более того, в условиях, когда государство не регулирует рынок недвижимости, делая чрезвычайно легким вход на него для любого агентства недвижимости или индивидуального предпринимателя, только совместные усилия профессионалов по выработке закона о риэлторской деятельности способны вылечить многие болевые точки в этой сфере.

В свою очередь, начальник сектора жилищного кредитования Управления по работе с партнерами Среднерусского банка Сбербанка России **Алексей Чапик** в своем выступлении подробно остановился на взаимодействии представляемого им ведущего отечественного банка с застройщиками и агентствами недвижимости. По его словам, в настоящее время только в Московской области функционируют 657 офисов Сбербанка,

После перерыва началась работа по секциям. Тон деловому и продуктивному общению профессионалов рынка недвижимости задали направления «Стандарты в риэлторском бизнесе» (модератор А. Хромов) и «Франчайзинг в недвижимости» (модератор А. Санкин). Спикерами первой секции, кроме президента ГРМО, выступили президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района **Юлия Белова**, брокер из США **Антон Шипунов**, исполнительный директор ГРМО **Наталья Мазурина**, президент Электростальской гильдии риэлторов **Александр Цельковский** и первый заместитель председателя правления ЗАО «Банк Жилищного Финансирования» **Игорь Жигунов**. Речь велась о стандартах осуществления риэлторской деятельности в мировой и российской практике, осуществлении совместных сделок между агентствами недвижимости на локальном рынке, МЛС и Единой базе объектов недвижимости, Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов как инструменте повышения конкурентоспособности, Кодексе этики и профессиональных правил агента, стандартных и нестандартных мероприятиях риэлторов и банковского сектора для развития совместных программ.

В свою очередь, не менее горячие обсуждения звучали и на секции «Франчайзинг в недвижимости», где вниманию присутствующих были представлены блистательные выступления на тему «Франчайзинговая модель агентства недвижимости» спикеров: **Альберта Феликса**, генерального директора ООО «ХИРШ», **Антон Селезнева**, вице-президента по развитию CENTURY 21 Россия, а также президента КР «Мегаполис-Сервис» Сергея Власенко. Не секрет, что с каждым годом на рынке недвижимости появляется все больше агентств-франчайзи, использующие в своей работе готовую и проверенную ту или иную модель ведения бизнеса. Тем не менее, по мнению спикеров, этот процесс в России находится только в начальной стадии, тогда как в США и Европе франчайзинговые компании давно уже застолбили за

собой подавляющие доли рынка. Не смотря на это, и Альберт Феликс, и Антон Селезнев, выразили свою признательность организаторам ППКР за приглашение и плодотворное общение, а также выразили удовлетворение, что приобрели новых потенциальных друзей и соратников, что является только плюсом. Еще один большой «плюс» состоял в том, что каждый из представителей франчайзинговых сетей выступал перед потенциальными франчайзи в присутствии конкурентов по рынку, что позволило создать атмосферу дружелюбного соперничества между игроками. «В следующем году мы надеемся увидеть больше франчайзинговых сетей на нашем мероприятии», - выразил надежду Сергей Власенко.

Насыщенная программа первого дня Конференции продолжилась работой в секциях «Рекрутинг. Удержание и обучение агентов» (модератор - вице-президент ГРМО, директор ЦРТ ВОСТОК Сергей Прокофьев) и «Маркетинг и IT-технологии» (модератор - руководитель сервиса Pagelife.ru и агентства интернет-рекламы TopRise Вячеслав Асриян), где участники ППКР могли услышать сотни ответов на интересующие их вопросы.

Закончился стартовый день Первой практической Конференции риэлторов деловым бизнес-ужином, в ходе которого профессиональные риэлторы смогли в спокойной обстановке не только отдохнуть, но и обменяться друг с другом нецелимым опытом.

## ДЕНЬ ВТОРОЙ.

## ЭТОТ ВОСХИТИТЕЛЬНЫЙ ДЖОН!

Почему в большинстве компаний процесс продаж отсутствует или работает плохо и как исправить самые распространенные ошибки? Как создать конвейер в продажах риэлторской услуги, направленной на получение эксклюзива? Как поддерживать среди продавцов бодрую атмосферу, заряженную на успех? Ответы на эти и многие другие актуальные для любого риэлтора вопросы можно было получить в рамках второго дня Первой практической Конференции риэлторов, единственной и главной звездой которого стал знаменитый американский



бизнес-тренер Джон Р. Вон Эйкен – человек, который способен вдохновить на новые подвиги и жизненные ориентиры не только руководителей риэлторского бизнеса, но и агентов по недвижимости, а также других специалистов.

Поэтому не удивительно, что услышать и увидеть топового спикера многие участники ППКР приехали практически в составе мини-коллективов от своего агентства недвижимости.

Что же интересного им еще довелось услышать из уст спикера Джона Р. Вон Эйка, - спросите вы? Судите сами: были раскрыты «секретные» инструменты контроля над деятельностью и результатами работы команды продавцов; способы организации нового стандарта продаж и получения прибыли в сложных экономических условиях; слушателям стали известны конкретные шаги, которые позволяют превзойти конкурентов и занять наиболее выгодную позицию на рынке; было «по полочкам» разложено, что именно должны делать и как реагировать на кризис лидер и руководство компаний.

## СОБЫТИЕ

Только все вышеперечисленное может вогнать в состояние легкого шока любого риэлтора, ценящего свою профессию и стремящегося достичь в ней новых высот. Ну и, конечно же, никто не отказался от советов Джона Р. Вон Эйкена на счет того, как сплотить и усилить команду в условиях общей неопределенности и нестабильности, а также от практических инструментов защиты на переговорах, позволяющих противостоять манипуляциям, уловкам и «грязным приемчикам».

И это еще не все! Практические инструменты персонального продвижения и значение личности продавца; как выделиться на рынке при помощи личного бренда, когда все компании с точки зрения потребителя выглядят одинаково; как быть заметным на переполненном рынке и как «заставить» клиента «выпрашивать» эксклюзивные отношения, как использовать социальные сети для поиска новых клиентов и поддержания отношений с ними, - вот далеко не полный список тем, на которые можно было получить ответы от великоколепного мотиватора Джона Р. Вон Эйкена. Остается лишь дополнить, что выбор тем второго дня ППКР полностью соответствовал чаяниям слушателей и главной задаче Конференции - ее практичности. А как же по-другому, когда большинство присутствующих, являясь участниками «Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», самым что ни на есть демократичным образом выбирали в ходе интернет-голосования вопросы для Джона Р. Вон Эйкена? Вот уж, действительно, наглядное подтверждение того, что демократия не

только на руководителей, но и на рядовых агентов, т.к. именно на людях строится риэлторский бизнес. 40% участников составляли именно агенты компаний. Программа была разработана таким образом, чтобы сотрудники агентств смогли получить инструментальный для успешной работы на рынке недвижимости. Цена участия была символической, присутствие на Конференции в течение трех дней обходилось максимум в 5000 рублей, также действовали условия раннего бронирования, а для партнеров и франчайзи льготы. В следующем году наше мероприятие будет не менее интересным, полезным и доступным для всех желающих. Место проведения мы решили закрепить за Электросталью, но, безусловно, поменяем площадку. Залов будет больше, вместимость до 500 человек. Цена также будет максимально доступной, чтобы участие в мероприятии могли себе позволить небольшие агентства, а также региональные компании.

**Президент ГРМО Андрей Хромов:**

- У большинства населения, к сожалению, сложилось впечатление, что риэлторы получают деньги даром. На самом деле профессия риэлтора исключительно социально значимая, так как риэлтор имеет дело с самым дорогим имуществом потребителя и даже «небольшая» ошибка, например, в 1% в назначении цены продажи, оборачивается потерями для клиента в несколько сотен тысяч рублей. Поэтому так важен обмен опытом и выработка единых стандартов. Вот почему Первая Практическая Конференция Риэлторов - значимое событие для рынка недвижимости не только Московской области, но и всей России. А еще смысл данного мероприятия - обмен опытом между профессионалами рынка недвижимости, между теми людьми, которые решают важнейшую социальную задачу: обеспечение людей жильем.

**Автор более чем 30 книг, бизнес-тренер из Флориды, США, Джон Вон Эйкен:**

- Мне очень понравилось эта Конференция. Доволен, что был ее частью. Очень хорошая отдача от зала. Понравилась аудитория. Я был счастлив пообщаться с участниками в перерывах. Рад, что могу помочь людям добиться успеха! Такие мероприятия полезны не потому, что здесь присутствовал я, а потому, что риэлторы встречаются друг с другом и делятся идеями, историями успеха и неудач, а это, безусловно, и есть самое важное.

**Генеральный директор АН «Компания «АВИТАЛ» г. Чебоксары Максим Пантелеев:**

- В отличие от брокерского Совета, который примерно в эти же сроки проводился для участников Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» в прошлом году, нынешняя встреча партнеров и гостей-коллег под эгидой Первой практической Конференции риэлторов - это мероприятие совершенно другого масштаба. Можно даже смело назвать его форумом общероссийского уровня. Кроме бесценной возможности обменяться опытом с коллегами, подвести итоги работы Корпорации за последний год и наметить планы на будущее, Конференция предоставила прекрасную возможность пополнить багаж знаний не только руководителям риэлторских компаний, но и их агентам. Именно поэтому на ППКР город Челябинск с огромным удовольствием представлял не только я, как владелец бизнеса и руководитель, но и мои агенты. Программа Конференции была настолько насыщенная, действительно практичная и полезная в плане познавательных и обучающих мероприятий, интересных дискуссий, работе многочисленных секций, бизнес-тренингов и встреч с профессионалами своего дела, что ее организатор - КР «Мегаполис-Сервис»

- заслушивает только самых высоких оценок!



**Генеральный директор АН «Мегаполис-Сервис» г. Мытищи Вера Ларионова:**

- С гордостью хочу сказать, что конференция хоть и «Первая практическая», но получилась очень энергичной, насыщенной и познавательной. Мне всё время не хватало времени - хотелось увидеть и услышать буквально всё. У нас есть масса общих профессиональных вопросов, которые необходимо решать. Я увидела вокруг себя много мотивированных и заинтересованных людей. Они также стремятся сделать нашу профессию уважаемой и престижной, а после Конференции уже знают, как к этому идти. В этом, на мой взгляд, и есть главное преимущество ППКР.

**Директор АН «Новосёл» г. Ступино Юрий Журин:**

- Мне всё очень понравилось! Во-первых, мы все стали ближе друг к другу. Во-вторых, мы приблизились к выработке единых стандартов в работе. Большое спасибо организаторам, лично Сергею Власенко и Андрею Хромову.

**Частный риэлтор из г. Москва Владислав Поздняков:**

- В целом - всё прошло отлично, в соответствии с планом конференции, строго по графику. Аудитория качественная. Спикеры отлично подготовлены. Что хотелось бы услышать в следующий раз: больше кейсов, конкретных примеров, наборов практических решений конкретных задач, отработки практических навыков на реальных ситуациях-заданиях. Может быть организаторам стоит подумать над проведением отдельных секций для агентов, где сосредоточиться именно на практике.

**Исполнительный директор АН «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь Наталья Шорина:**

- Считаю, что данное мероприятие прошло на самом высоком уровне. Это прекрасная возможность для общения и обмена опытом с коллегами из других городов и регионов. Отдельное спасибо Сергею Власенко и всем организаторам Конференции!

**Генеральный директор АН «Оранже» г. Щёлково Олеся Рудакова:**

- Конференция действительно получилась практической. Получила много знаний для себя, как для руководителя, а также для обучения своих агентов. Было много интересных профессиональных тренеров, советы и рекомендации которых могут помочь не только в организации бизнеса, но и в его постоянной поддержке.

**Генеральный директор АН «Мегаполис-Сервис» г. Подольск Жанна Маркова:** - Хотелось бы поблагодарить организаторов конференции. Работа была проведена огромная. Все было на самом высоком уровне! Отмечу оформление здания в корпоративном стиле, маркетинговые материалы, насыщенную и интересную программу, а также полезный бизнес-ужин. Хотелось побывать на всех секциях и хорошо, что велась видеозапись - будет возможность посмотреть все, но очное участие, конечно же, ценнее!

Соб. инф.

## ПРОПИСКУ РОДСТВЕННИКОВ МОГУТ ОГРАНИЧИТЬ

**Не каждого родственника можно будет прописать в квартиру, если примут законопроект, который в пятницу должна рассмотреть Государственная дума. Под запрет рискуют попасть не только бабушки, тетушки, свекрови, но и мужья.**

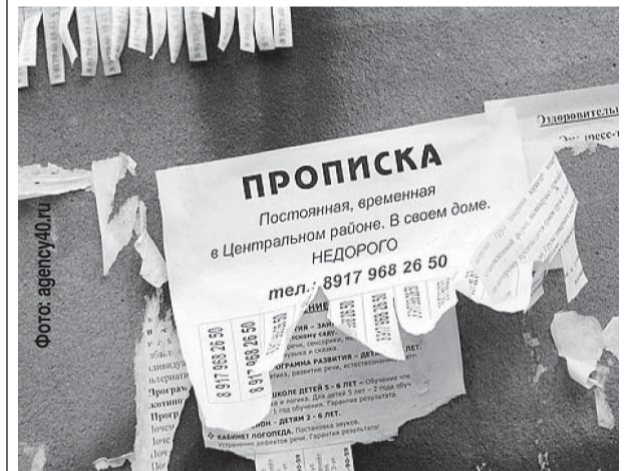
Речь идет о неприватизированных квартирах, которыми семьи владеют по договору соцнайма. Прописывать новых родственников можно будет лишь до тех пор, пока средний размер площади на одного жильца не упадет ниже социальной нормы, установленной в регионе.

Допустим, живете вы с родителями, вышли замуж (или



женились) и решили прописать к себе вторую половинку. Увы! Не хватает площади - «половинка» останется без прописки. Исключение из правил оставят только для новорожденных. Статьи говоря, в Москве, например, чтобы подать заявку на расширение жилплощади, должен исчерпаться лимит - 10 квадратных метров квартиры с носа.

По мнению законодателей, поправки помогут россиянам повысить условия жизни, а также пресекут попытки недобросовестных нанимателей встать побыстрее снова на учет по улучшению жилищных



условий. Например, три семьи, расселившиеся в три квартиры, сегодня могут прописать к себе еще по пять родственников, которые тоже решат «расшириться». А на выходе получится какое-то жилищное генеалогическое древо...

Эксперты предлагают другой путь. Понятие социального найма надо вообще убрать из законодательства, говорит исполнительный директор «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева. «Нигде в мире не придерживаются подобной практики. Это странный институт, так как когда люди получают квартиру, она остается у них вне зависимости от доходов семьи, поэтому туда и стараются прописать побольше родственников, - поясняет эксперт. - Это ограничивает объем той арендной площади, которую муниципалитет мог бы предоставить действительно нуждающимся людям».

Новые поправки все же могут помочь как-то решить насущные проблемы, но без преобразования всей системы социальной защиты населения дела в гору не пойдут. «Нам надо развивать рынок доступного арендного и частного жилья, а также оказывать гражданам точечную поддержку субсидиями, где семья арендует жилье. Это изменит ситуацию и будет справедливым шагом», - резюмирует эксперт.

По материалам «Российской газеты»

# ПРОДАЖА КВАРТИР

Список сокращений, используемых в таблице "Продажа квартир":

К - количество комнат  
 0 - комната в квартире, 1 - 1-комнатная квартира, 2 - 2-комнатная квартира, 3 - 3-комнатная квартира и т.д.;  
 Дом - указывается этаж, на котором расположена продаваемая квартира, этаж - номер этажа;  
 ность дома и материал, из которого построен дом, например 2/5 П, где П - панельный, Б - блочный, К - кирпичный, М - монолит, МК - монолит-кирпич, ШБ - шлакобетонный;  
 Площадь - общая/жилая/площадь кухни, где С - смежные, И - изолированные комнаты;  
 Цена - стоимость квартиры в рублях.

К	улица	этаж/этажность	S: общая/жилая/кухня	цена, тыс. руб.	телефон
<b>г. Москва</b>					
1	Шаболовская м	2/5 к	33/18/6	9100	89032071894
2	Медведково м	1/14 п	47/31/9	6950	89636566009
2	Теплый Стан м	5/9 п	45/28/6	7900	89032071894
2	Правская м	6/9 п	44/27/7	8400	89032071894
2	Свиблово м	4/17 п	61/34/12	11400	89257402045
2	Таганская м	4/17 мк	53/30/8	16000	89261323259
2	Полежаевская м	4/9 мк	92/45/15	34000	89032313883
3	Блв. Дм. Донского м	13/14 п	81/48/8	9500	89671902865
3	Ясенево м	7/9 п	68/50/6	12000	89671902865
3	Белорусская м	3/6 с	84/43/12.1	17900	89266113710
3	Ленинский проспект м	25/25 мк	77/33/34	20200	89671902865
4	Новогиреево м	7/9 п	66/44/6	8700	89671902865
4	Парк Победы м	29/38 м	144/0/0	55000	84957029587
<b>Московская обл.</b>					
<b>г. Апрелевка</b>					
1	Цветочный пр-д, 11	3/4 мк	38/19/10	4250	89636566009
3	Горького ул, 25	8/14 мк	83/47/12	8500	89031485016
<b>г. Балашиха</b>					
1	Лётная ул, 12	14/17 п	34/16/9	3650	84955055384
<b>Балашихинский р-н</b>					
1	Черное д	8/14 мк	35/20/9	3500	84955055352
2	Агрогородок п	2/5 к	45.2/30/6	4350	84955055352
<b>г. Бронницы</b>					
2	Пионерский пер	6/6 п	55/33/7	3950	89197272121
<b>г. Видное</b>					
1	Лен. Комсомола пр-кт, 64	3/5 п	32/20/6	3750	84959262142
1	Лен. Комсомола пр-кт, 78	1/17 мк	49/20/15	5500	84959262142
3	Клубный пер, 7	7/18 мк	102/54/12	12400	84959262142
<b>г. Домодедово</b>					
0	Королева ул, 7	3/3 к	30/12/10	1700	89636566014
2	Константиново п	5/5 п	46/27/6	4300	89036623564
3	Добрыниха с	4/5 к	60/43/6	2650	89261323259
<b>г. Егорьевск</b>					
0	5-й мкр, 9	9/9 к	50/30/6	850	89670497945
1	А. Невского ул, 23	1/1 к	20/10/6	850	89663273133
1	2-й мкр, 48	1/5 п	32/18/6	1300	89670497945
1	Гагарина ул, 3а	3/3 к	32/17/6	1350	89261619989
1	1-й мкр, 36	5/5 п	33/19/6	1350	89670497945
1	1-й мкр	4/5 п	35/18/6	1500	89670497945
1	1-й мкр, 31	4/5 п	33/19/6	1600	89670497945
1	3-й мкр, 1	3/9 к	32/18/7	1650	89261520273
1	Сосновая ул, 10	1/5 п	35/18/8	1680	89670497945
1	6-й мкр, 27	6/9 п	34/18/7.5	2100	89261520273
1	Сосновая ул, 8	2/9 к	41/17/11	2200	89260241141
2	Русанцевский 2-й пер, 3	1/1 д	47/37/7	1550	89153006790
2	2-й мкр, 31	1/5 п	45/33/6	1700	89670497945
2	1-й мкр, 40	4/5 п	45/30/6	1800	89265671530
2	Горького ул, 11	10/10 п	52/32/10	2250	89260241141
2	Сосновая ул, 14	5/5 п	51/30/8.5	2350	89169312320
2	4-й мкр, 15	5/9 к	54/30/8	2350	89261520273
2	ММС ул, 22	2/5 п	55/30/9	2400	89261520273
2	ММС ул, 56	3/10 к	61/31/14	2900	89265671530
2	ММС ул, 57	5/9 к	60/31/11	2900	89670497945
2	ММС ул, 55	8/10 к	58/31/14	3200	89265671530
3	Советская ул, 184/15	3/3 к	66/50/9	1700	89261520273
3	8 Марта ул	1/2 к	66/44/7	2100	89260241141
3	Горького ул, 4	4/4 п	57/42/6	2500	89260241141
3	Совхозная ул, 39	5/6 п	70/44/10	2500	89670497945
3	4-й мкр, 4	1/9 п	61/44/7	2850	89853684107
3	2-й мкр, 8	9/9 п	70/45/9	3100	89670497945
3	2-й мкр, 41	4/9 к	60/44/7	3150	89265671530
3	ММС ул, 57	1/9 к	75/45/14	3400	89261520273
3	6-й мкр, 9а	3/9 п	84/45/12	4200	89261520273
3	6-й мкр, 9а	3/9 п	84/45/12	4200	89261520273
4	5-й мкр, 3	6/9 п	85/50/8	4300	89260241141
<b>Егорьевский р-н</b>					
0	Раменки с	1/2 п	65/17/9	450	89853684107

К	улица	этаж/этажность	S: общая/жилая/кухня	цена, тыс. руб.	телефон
1	Рязановский рп	3/5 п	34/18/8	1100	89853684107
1	Шувое п	1/1 б	68/37/14	1100	89153006790
2	Рязановский пгт	2/2 к	37/23/6	850	89853684107
2	Павлова п	2/2 к	39/17/6	900	89153006790
2	Рязановский пгт	4/5 п	54/30/8	1400	89853684107
3	Селиваниха д	1/5 п	68/41/10	2400	89670497945
<b>г. Железнодорожный</b>					
0	Заводская ул, 12	2/4 к	78.9/21/8.5	1850	84955055352
1	Павлино мкр, 3	9/17 мк	34.5/18/0	2900	84955055352
1	Пионерская ул, 31	1/10 п	38/19.2/9.2	3850	84955055352
1	Береговая ул, 8	16/16 п	35.5/19.2/8	4200	84957029587
1	Юбилейная ул, 1а	6/14 п	36/19/7	4200	84955055352
1	Граничная ул, 18	5/17 п	37/15/11	4200	84955055352
1	Пионерская ул, 29	6/10 п	41/19/10	4200	84955055352
1	Речная ул, 7	15/17 мк	40/20/10	4200	84955055352
1	Струве ул, 5	15/17 п	40/19/10	4300	84964351642
1	Юбилейная ул, 4 к5	14/16 мк	48/20/9	4850	84955055352
2	Павлино мкр, 16	1/9 п	46/29/9	4620	84959711693
2	Жилгородок ул, 1	3/17 п	57.8/35/11	5490	84955055352
2	Граничная ул, 30	10/17 п	54/30/9	5600	84955055352
2	Московская ул, 10	13/14 п	59.7/30.6/13	6150	84955055352
2	Южная ул, 7	4/7 мк	68/34/10	7200	89636566014
3	Калинина ул, 13	3/5 п	55.5/38.2/6	4300	84964351642
3	Новая ул, 28	1/5 к	62.1/47/6.1	5150	84955055352
3	Октябрьская ул, 27	7/16 п	67/46/10	6000	84955055352
3	Граничная ул, 28	14/17 п	86/48/12	7000	84955055352
3	Граничная ул, 32	4/17 п	78/49/13	7300	84955055352
3	Граничная ул, 14	6/14 п	85.1/48/11.6	8300	84955055352
4	Граничная ул, 32	3/17 п	97.7/56/10	7800	84955055352
4	Граничная ул, 32	3/17 п	94/56/12	8000	89637647342
<b>г. Звенигород</b>					
2	Супоново мкр, 6	11/14 к	60/35/14	5950	89636566014
<b>г. Климовск</b>					
1	Заводская ул, 18	4/5 к	20/13/3	2450	84959262142
1	Западная ул, 10	2/5 к	31/19/6	3050	89268199856
1	Симферопольская ул, 33	4/9 к	31/17/6	3100	89268199856
2	Школьная ул, 41	5/17 к	62/35/12	3450	89264552055
2	Мичурина ул, 5	1/5 к	44/32/6	3450	84959262142
2	Симферопольская ул, 9	4/5 к	42/29/6	3600	89264552055
2	Победы ул, 6	9/9 к	48/30/6	3700	89264552055
2	Революции ул, 4	3/9 п	45/26/7	4150	89268199856
2	Дм. Холодова ул, 3	12/17 мк	62/36/12	6200	84959262142
3	8 Марта ул, 12	4/10 п	64/42/8	5100	89264552055
3	Больнич. пр-д, 2, к1	4/16 мк	84.2/49/12	5300	84959262142
3	8 Марта ул, 12	5/10 п	65/42/8	5300	89264552055
3	Молодежная ул, 7	1/10 п	64/37.5/7	5400	84959262142
3	Дм. Холодова ул, 14/7	1/5 с	74/52/9	5600	89268199856
4	Ленина ул, 7	1/5 п	65/45/6	5100	84959262142
<b>Красногорский р-н</b>					
1	Новый п	1/8 мк	56.8/0/0	4937	89268800369
<b>Ленинский р-н</b>					
1	Ватушкин п	9/16 к	35/18/9	4300	89032071845
2	Ватушкин п	4/5 к	42/28/7	4400	89636566009
2	Коммунарка п	1/5 к	40/27/5	6000	89032071845
3	Ватушкин п	4/5 к	58/42/6	6000	89261323259
3	Ватушкин п	14/16 мк	107/62/14	11000	89636566009
<b>г. Ликино-Дулево</b>					
0	1 Мая ул	9/9 к	150/17.4/17	650	84959718985
0	1 Мая ул, 16а	4/9 к	90/17/22	770	84997098946
0	1 Мая ул, 16а	8/9 к	90/30/22	1100	84997098946
0	С. Морозкина ул, 2	2/9 п	56/26/6	1200	84997098946
0	1 Мая ул, 18	3/3 с	70/31/8	1250	84997098946
1	Коммунистич. ул, 45а	5/5 к	30/17/5.5	1250	84997098946
1	Почтовая ул, 16	7/9 п	33/18/6	1250	84997098946
1	Почтовая ул, 16	7/9 п	32/18/7	1270	84997098946
1	Кирова ул, 66	5/5 к	22/12/6	1320	84997098946
1	1 Мая ул, 16	5/5 к	30/17/6	1350	84997098946
1	С. Морозкина ул, 5	2/5 к	32/18/6	1400	84997098946
1	Коммунистич. ул, 56	2/5 к	32/18/6	1400	84997098946
1	Юбилейная ул, 9	2/5 к	32/18/6	1420	84997098946
2	30 лет ВЛКСМ ул, 3	2/2 б	38/24/10	1500	84997098946
2	Коммунистич. ул, 40 б	1/4 к	44/29/6	1620	84997098946



**АБСОЛЮТ КАПИТАЛ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**8(495)999-60-26**

Огромный выбор квартир по Ярославскому направлению  
г. Мытищи, г. Королев, г. Пушкино, г. Ивантеевка

## ИПОТЕКА

БЫСТРОЕ одобрение  
у банков партнеров  
Дельта Кредит, ВТБ24,  
Фора банк, Сбербанк,  
Росинтербанк

Офис на станции Мытищи г. Мытищи, ул. Колонцова д.5  
Офисный центр «Горизонт» офис 205

# AKNED.RU

Не является рекламой банковских услуг. Компания оказывает лишь помощь в получении кредита.

К	улица	этаж/этажность	S: общая/жилая/кухня	цена, тыс. руб.	телефон
2	Коммунистич. ул, 40а	3/4 к	44/29/6	1670	84997098946
2	Ленина ул, 4	1/3 к	44/29/6	1670	84997098946
2	Кирова ул, 61а	5/5 к	45/28/6	1750	84997098946
2	Коммунистическая ул, 58	5/5 к	45/28/6	1750	84997098946
2	Комсомольская ул	2/2 к	43/29/6	1800	84997098946
2	Калинина ул, 7а	5/5 п	45/32/6	1800	84997098946
2	Ленина ул	1/5 к	41/27/6	1850	84997098946
2	Юбилейная ул, 7	5/5 к	46/29/6	1960	84997098946
3	С. Морозкина ул, 3	5/5 к	53/38/6	1950	84997098946
3	Октябрьская ул, 18	1/9 п	60/43/7	2000	84997098946
3	С. Морозкина ул	5/5 к	52/0/0	2200	84997098946
3	1 Мая ул, 22	7/10 п	64/39/9	2720	84997098946
3	Калинина ул, 10а	7/9 п	59/39/8	2750	84997098946
3	Почтовая ул, 14	6/9 п	67/44/7	2750	84997

К	улица	этаж/ этаж- ность	S: общая /жилая /кухня	цена, тыс. руб.	телефон
<b>Ногинский р-н</b>					
2	Ногинск-5 пгт	1/5 п	43/29/6	2250	84959720892
2	Иванисово д	3/5 п	50/34/7	2600	84959711693
2	Иванисово д	3/5 п	56/30/9	2640	84957029587
2	Фрязево пгт	3/4 к	41/25/6	2650	84959720892
2	Колонтаево д	3/5 к	45/30/6	2800	84959710016
2	Воровского пгт	5/5 п	50/29/8	2890	84957029587
2	Ногинск-5 пгт	1/5 п	52/30/9	3300	8495505384
2	Воровского пгт	2/5 п	48/30/8	3350	84959720892
3	Б. Буньково д	4/5 к	60/38/8	2900	84959710016
3	Воровского пгт	1/5 п	64/39/9	3500	84959720892
3	Воровского пгт	1/5 п	65/41/10	3950	84959720892
3	Коверши д	3/3 мк	85/50/0	8500	84957029587
<b>г. Орехово-Зуево</b>					
0	Стаханова ул, 32	1/3 п	45/12/7	600	84997098946
0	Ленина ул, 65	3/5 к	65/15/9	770	84997098946
0	Центральный б-р, 3	4/9 к	61/12/8	770	84997098946
1	Текстильная ул, 4	1/4 к	33/17/6	1450	84997098946
1	Бугрова пр-д, 7	3/5 к	32/18/6	1500	84997098946
1	Правды ул, 9	1/5 п	31/18/6	1550	84997098046
1	Бондаренко пр-д, 10	1/5 к	30/17/6	1550	84997098946
1	Гагарина ул, 31	2/5 к	31/19/6	1590	84997098046
1	Козлова ул, 15	5/5 п	31/19/6	1590	84997098046
1	Текстильная ул, 3	5/5 п	31/19/6	1590	84997098046
1	Бугрова пр-д, 7	2/5 к	31/18/6	1620	84997098046
1	Бугрова пр-д, 3	3/3 к	32/18/6	1700	84997098946
1	Центральный б-р, 7	8/9 к	34/18/7	1750	84997098046
1	Козлова ул, 11а	2/5 к	31/19/6	1750	84997098946
1	Урицкого ул, 55б	5/5 к	32/18/6	1800	84997098946
1	Аэродромная ул, 1а	8/9 к	35/17/9	1900	84997098946
1	С. Терентьева ул, 5	6/9 к	35.8/17.7/8.2	1900	84997098946
1	С. Терентьева ул, 7	4/9 к	36/18/12	1950	84997098946
1	Ленина ул, 58	5/9 п	34/18/6	2000	84997098946
1	Аэродромная ул, 1а	5/9 к	36/16/8	2000	84997098946
1	Урицкого ул, 53	1/9 п	33/18/8	2070	84997098946
1	Урицкого ул, 65	9/9 к	34/17/7	2100	84997098946
1	Ленина ул, 125	3/9 к	30/14/7	2150	84997098946
1	Галочкина пр-д, 8	1/9 п	38/19/9	2300	84997098046
1	Володарского ул, 23	9/9 п	37/19/9	2350	84997098046
1	Барышникова ул, 21	3/3 б	39/20/0	2400	84997098946
1	Володарского ул, 10	7/9 п	38/19/9	2400	84997098046
1	Беляцкого пр-д, 3	1/5 к	37/20/9	2450	84997098946
2	Луговой 3-й пр-д, 6	1/2 б	44/27/6	1750	84997098946
2	Текстильная ул, 17	5/5 к	45/29/6	1800	84997098946
2	Текстильная ул, 13	1/5 к	42/27/6	1850	84997098046
2	Барышникова пр-д, 4	2/3 к	46/31/5	1850	84997098946
2	Матросова ул, 4	4/4 к	42/27/6	1950	84997098046
2	Барышникова ул, 17	1/5 к	44/28/6	1950	84997098946
2	Пролетарская ул, 26	4/5 п	44/28/6	1980	84997098046
2	Гагарина ул, 37а	4/5 к	42/28/6	1990	84997098046
2	Козлова ул, 11а	5/5 п	42/27/6	1990	84997098046
2	Кирова ул, 3 б	5/5 к	41/26/6	2000	84997098046
2	Козлова ул, 6а	3/5 к	45/29/6	2040	84997098946
2	Бугрова пр-д, 6	2/5 к	46/28/6	2100	84997098946
2	Кирова ул, 44б	2/4 к	54/30/6	2100	84997098946
2	Парковская ул, 18	5/5 п	43/28/6	2200	84997098946
2	Текстильная ул, 2а	2/4 к	45/31/7	2250	84997098946
2	Кирова ул, 13 б	3/3 к	44/27/6	2250	84997098946
2	Гагарина ул, 19	4/4 к	39/27/6	2270	84997098946
2	Ленина ул, 59а	5/5 к	44/32/6	2300	84997098946
2	Лопатина ул, 20	2/5 п	43/31/6	2300	84997098946
2	К. Либкнехта ул, 4	6/9 к	44/27/7	2390	84997098046
2	Кирова ул, 44б	2/4 к	54/34/9	2400	84997098946
2	Урицкого ул, 56	9/9 п	45/28/7	2500	84997098946
2	Урицкого ул, 54	9/9 п	45/27/7	2500	84997098046
2	Бондаренко ул, 4	7/9 п	52/29/9	2650	84997098946
2	Володарского ул, 2	8/9 п	52/28/9	2700	84997098946
2	Ильина ул, 12	4/4 п	60/30/16	2700	84997098946
2	1905 года ул, 19	7/9 п	51/27/9	2850	84997098046
2	Володарского ул, 15	8/9 п	53/32/9	2900	84997098046
2	Красноармейская ул, 2а	3/9 п	55/32/9	2900	84997098046
2	Набережная ул, 18	9/9 п	44/27/7	3000	84997098946
2	Беляцкого пр-д, 13	3/10 п	53/33/9	3100	84997098946
2	Мадонская ул	8/10 к	84/55/14	4250	84997098946
3	Гагарина ул, 21а	5/5 к	55/40/6	2300	84997098946
3	Урицкого ул, 68	3/5 п	58/40/6	2650	84997098946
3	Урицкого ул, 47	1/9 п	59/38/9	2870	84997098946
3	Урицкого ул, 56	9/9 п	60/44/7	2990	84997098046
3	Набережная ул, 11	3/9 п	57/39/9	3200	84997098946
3	1905 года ул, 17	8/9 п	63/39/9	3250	84997098046
3	Набережная ул, 11	5/9 п	61/45/7	3450	84997098946
3	Володарского ул, 4	5/9 п	63/39/9	3500	84997098046
3	Крупской ул, 21	7/9 п	64/0/10	3500	84997098946
3	Парковская ул, 5	1/10 п	63/39/9	3650	84997098946
3	Мадонская ул, 18	9/9 п	58/38/9	3800	84997098946
4	Центральный б-р, 3	8/9 к	75/48/8	4100	84997098946

К	улица	этаж/ этаж- ность	S: общая /жилая /кухня	цена, тыс. руб.	телефон
<b>Орехово-Зуевский р-н</b>					
0	Верее пгт	1/1 д	40/12/6	350	84997098946
1	Снопок Нов. п	2/2 к	30/18/5	850	84997098946
1	Верее пгт	2/2 п	29/16/6	970	84997098946
1	Верее пгт	2/2 к	32/21/6	1000	84997098946
1	Верее пгт	1/5 п	38.8/19/9	1300	84997098946
1	Демихово д	2/5 к	31/18/7	1800	84997098946
2	Верее пгт	2/2 д	34/20/6	1050	84997098946
2	Снопок Нов. п	1/2 к	41.3/25.6/6.5	1100	84997098946
2	Губино д	2/2 б	41/27/6	1250	84997098946
2	Ильин. Погост с	3/5 п	44/31/6	1600	89853684107
2	Верее пгт	5/5 к	50/31/6	1750	84997098946
2	Демихово д	5/5 к	47.6/26.8/7.4	2100	84964351642
2	Кабаново д	3/5 к	44/28/6	2270	84997098946
<b>г. Павловский Посад</b>					
0	Орджоникидзе ул	2/2 б	64/9.4/8	700	84959718985
0	Орджоникидзе ул	2/2 б	78.6/15.1/8	750	84959718985
0	Новомишут. ул, 11	1/5 п	70/45/13	890	84957029587
0	Карповская ул	5/5 к	100/12.6/12	950	84964351642
0	Карповская ул	4/5 к	120/11.9/5.5	950	84959718985
0	Володарского ул	1/4 к	73.1/20.7/7	1000	84959718985
0	Фрунзе ул	5/5 к	50/11/6	1000	84959718985
0	Володарского ул	1/4 к	73.1/20.7/7	1000	84959718985
1	1 Мая 2-й пер	1/3 к	31.7/18.4/6	1650	84959718985
1	Фрунзе ул	1/5 к	31.4/19.4/6	1800	84959718985
1	1 Мая 1-й пер	2/2 д	29/22/6	1850	84964351642
1	Карповская ул	5/5 к	33.3/18.2/6.3	1950	84959718985
1	Кирова ул	4/4 к	29.8/20/7	2000	84964351642
1	Чкалова ул	5/5 п	34/18/7.8	2000	84959718985
1	Пушкинская 1-я ул	1/5 к	30.4/19/6	2000	84959718985
1	Чапаева ул	5/5 п	32.5/19.5/6	2050	84959718985
1	Фрунзе ул	1/5 п	30.4/18/6	2100	84959718985
1	Фрунзе ул	4/5 к	31/17/6	2200	84964351642
1	Новомишут.я ул	1/5 п	33.1/18/7.8	2250	84959718985
1	Свердлова ул	1/9 п	37.2/18/9	2300	84959718985
1	Тимирязева ул	5/5 п	39/20/9	2300	84959718985
1	Урицкого ул	4/5 п	37.8/19/9	2370	84964351642
1	Володарского ул, 48	3/3 б	36/21/9	2400	84959726160
1	Покровская Б. ул	12/15 п	41/18/8	2700	84964351642
1	Володарского ул	1/10 к	41/22/11	3200	84964351642
1	Фрунзе ул	5/5 п	45.6/31.1/6	2050	84959718985
2	Зыбина ул	2/2 б	43.9/28.4/6	2200	84959718985
2	Интернацион. пер	4/5 к	46.8/29.4/6	2400	84959718985
2	Революции пл	5/5 к	42.5/28.1/6	2400	84959718985
2	Южная ул	5/5 к	44/29/6	2400	84959718985
2	Интернацион. пер	4/5 к	46.8/29.4/6	2400	84959718985
2	Революции пл	5/5 к	42.4/28.3/6	2450	84959718985
2	Интернацион. пер	3/5 к	48.2/30.3/5.7	2500	84959718985
2	Кузьмина ул	4/5 п	46.6/32/7.5	2850	84964351642
2	Орджоникидзе ул	12/17 п	65.6/43/12	3400	84959718985
2	Герцена ул	4/10 к	63.3/30/15	4050	84959718985
2	Герцена ул	3/10 к	66/33/14.2	4300	84959718985
2	Каляева ул	3/15 мк	71/38.2/11	5600	84959718985
3	Интернацион. пер	1/5 к	58/41.9/6	2600	84959718985
3	Герцена ул	3/4 к	72.3/55/6	3200	84959718985
3	Кузьмина ул	3/5 п	66.6/42.2/9	3300	84959718985
3	Кирова ул, 89	3/4 с	76/51/8	3700	84959726160
3	Кирова ул	4/4 к	77.6/55.2/7.5	3900	84959718985
3	Каляева ул	8/9 п	82/56/10	4700	84959718985
4	Павловская ул	2/2 д	78/60/14	1800	84959718985
<b>Павлово-Посадский р-н</b>					
1	Б. Дворы п	2/5 п	34/17/9	2400	84959718985
3	Казанское д	3/3 к	61.5/37.3/8.6	2600	84959718985
3	Рахманово с	1/5 п	66.1/39.4/10.2	2900	84959718985
<b>г. Подольск</b>					
0	Серпуховская Б. ул, 36	1/4 к	101/75/8	1100	89032071308
2	Кирова ул, 59	1/5 п	45/29/6	3375	89636566013
2	Ленинградская ул, 2	17/17 мк	68/35/12	4800	84959262142
2	Веллингга ул, 12	5/9 п	43/26/9	4900	89636566014
<b>Подольский р-н</b>					
1	Вороново с	1/5 п	32/20/5	3200	89032071308
1	Львовский пгт	3/3 к	46/20/10	3250	89264552055
2	Кокоскино д	4/5 к	45/30/6	4750	89671866153
2	Шишкин Лес п	4/9 п	52/44/8	5000	89032071308
2	Ватушкин п	5/17 п	67/40/13	7100	89032313883
3	Кузнечики п	1/9 к	69/41/9	5400	89031342881
3	Кузнечики п	1/9 к	69/41/9	5400	89031342881
<b>г. Раменское</b>					
2	Коммунистич. ул, 6	4/5 п	44/32/6	3670	89197272121
<b>Раменский р-н</b>					
2	Островцы д	25/25 к	65/41/11	5000	89031266711



г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 59, 2 этаж, офис 25

+7 (901) 546-56-86  
+7 (495) 972-56-86

## ПРИГЛАШАЕМ АГЕНТОВ

Компания развивает сеть офисов недвижимости | [www.megapol.ru](http://www.megapol.ru)



18 лет на рынке

## ВСЕГДА БОЛЬШОЙ ВЫБОР КВАРТИР ДОМОВ УЧАСТКОВ

**ОФИСЫ В ЭЛЕКТРОСТАЛИ:**

пр. Ленина, 32/16,  
(496) 577-00-51

пр. Ленина, 20,  
(496) 577-77-77

ул. Мира, 18,  
(496) 573-12-00

ул. Мира, 25Д,  
(49

К	улица	этаж/ этаж- ность	S: общая /жилая /кухня	цена, тыс. руб.	телефон
<b>г. Троицк</b>					
0	Лесная ул, 5	1/5 к	55/24/9	1965	89032071308
1	В мкр, 19	10/12 п	32/17/9	4500	89096492020
1	Радужная ул, 7	2/4 мк	48/22/9	4600	89636566009
1	Нагорная ул, 10	7/17 мк	45/34/6	4700	89031342874
1	В мкр, 15а	14/17 мк	38/19/10	4900	89671899681
1	Пм Курочкина ул, 15	16/17 п	40/18/9	4950	89671899681
1	Солнечная ул, 6	5/6 к	53/23/17	4950	89671899681
2	В мкр, 12	8/12 п	38/26/7	4450	89031475503
2	Школьная ул, 5	1/5 п	45/29/7	4800	89032313883
2	Солнечная ул, 6	5/6 мк	53/23/17	4950	89671899681
2	В мкр, 32	6/12 п	49/28/10	5650	89031342881
2	Радужная ул, 6	3/4 мк	46/18/12	5900	89096492020
2	Радужная ул, 5	1/4 м	63/30/10	6500	89031485014
2	Радужная ул, 13	4/5 м	78/44/19	6500	89031342874
2	В мкр, 51	13/17 к	53/32/11	7100	89636566014
2	В мкр, 51	11/17 мк	64/31/10	7400	89636566009
2	Нагорная ул, 9	6/16 п	69/38/12	8000	89032313883
3	Нагорная ул, 10	18/18 мк	80/60/15	5900	89637647342
3	Троицк	1/3 мк	97/70/15	7300	89636566009
3	Академическая пл, 1	10/17 мк	76/41/12	8874	89096492020
3	Нагорная ул, 4	6/17 мк	74/51/10	9200	89671866153
4	Нагорная ул, 6	18/18 мк	108/72/26	9200	89636566009
<b>г. Химки</b>					
2	Молодежная ул, 36а	8/25 м	74/40/15	11500	89032071845
<b>г. Чехов</b>					
0	Полиграфистов ул, 116	8/9 к	40/10.7/6	1050	89031319370
0	Гагарина ул, 33	3/3 с	77/15/9	1200	89636566010
0	Гагарина ул, 102	5/5 к	20/16.5/3.5	1300	89636566010
1	Маркова ул, 13	1/5 п	30/19/6	2100	89031186321
1	Летняя ул, 26	2/2 п	38/20/8	2200	89636566007
1	Полиграфистов ул, 5	4/4 к	33/19/6	2300	89636566014
1	Лопасненская ул, 2	4/5 к	30/18/6	2300	89636566011
1	Гагарина ул, 118а	6/9 п	33/18/9	2500	89636566011
1	Гагарина ул, 122	1/9 п	34/18/9	2600	89636566011
1	Полиграфистов ул, 21	1/5 п	34/18/8	2600	89636566013
1	Гагарина ул, 126	7/9 п	34/18/8	2600	89636566014
1	Гагарина ул, 106	7/9 п	33/18/8	2650	89031186321
1	Лопасненская ул, 10	2/5 к	30/19/6	2650	89687081915
1	Гагарина ул, 122	9/9 п	33/17/8	2650	89031292496
1	Лопасненская ул, 11	6/10 п	35/18/8	2700	89031479203
1	Дружбы ул, 10	3/5 п	35/20/10	2850	89032069735
1	Московская ул, 81	9/9 п	36/17/8	2850	89687081915
1	Чехова ул, 1	4/9 к	36/18/6.3	2900	89636566007
1	Молодежная ул, 17	3/5 п	33/18/9	2990	89031073954
1	Чехова ул, 79	3/17 к	47/20/14	3100	89031479203
1	Весенняя ул, 26	1/10 п	40/20/9	3200	89032069735
1	Дружбы ул, 20	5/9 п	33/17/8	3200	89636566007
1	Московская ул, 83	5/9 п	33/18/9	3200	89636566011
1	Дружбы ул, 12	3/5 п	34/18/9	3500	89636566014
1	Вишневая ул	10/17 мк	44.3/20/12	3600	89636566012
2	Маркова ул, 7	1/5 п	43/30/6	2600	89636566007
2	Ильича ул, 32	4/4 п	43/28/6	2700	89031186321
2	Полиграфистов ул, 12	3/5 п	45/32/6	2800	89031131539
2	Мира ул, 15	1/5 п	44.6/29/6	2950	89687081915
2	Молодежная ул, 3	2/5 п	46/31/6	3100	89636566011
2	Гагарина ул, 40	2/5 п	44/30/6	3100	89671902680
2	Гагарина ул, 60	1/5 п	46/30/7	3300	89032069735
2	Чехова ул, 53	2/5 п	47/30/6	3300	89031131539
2	Гагарина ул, 126	6/9 п	54/30/9	3350	89031479203
2	Гагарина ул, 40	3/4 п	42/28/6	3350	89031296983
2	Гагарина ул, 108	8/9 п	50/30/9	3400	89687081918
2	Гагарина ул, 86	1/5 п	54/30/9	3400	89636566007
2	Гагарина ул, 126	6/9 п	56/30/9	3500	89031073954
2	Комсомольская ул, 13	2/5 п	46/27/9	3500	89031186321
2	Гагарина ул, 92	2/5 п	53/28/9	3600	89031848969
2	Полиграфистов ул, 29	8/10 к	56/32/9	3700	89031329076
2	Чехова ул, 61	4/5 п	44/31/6	3700	89636566011
2	Земская ул, 8	13/16 п	60/39/12	3750	89636566007
2	Земская ул, 9	4/24 п	60/32/12	3800	89636566014
2	Вишневый б-р, 3	5/5 п	50/30/10	3950	89031086291
2	Вишневый б-р, 3	2/5 п	49/30/10	4000	89636566014
2	Полиграфистов ул, 15	5/5 п	52/30/14	4100	89031292496
2	Дружбы ул, 15	6/9 п	52/29/8	4300	89031319370
2	Московская ул, 83	2/9 п	50/30/9	4300	89636566014
2	Чехова ул, 6	5/5 к	55/28/10	4500	89031319370
2	Чехова ул, 12	4/9 к	51/30/7	4500	89636566014
2	Весенняя ул, 30	1/10 п	54/28/11	4550	89031086291
2	Весенняя ул, 29	5/17 п	55/29/8.5	4800	89031073954
3	Гагарина ул, 74	2/5 п	57/39/6	3300	89031186321
3	Маркова ул, 11	1/5 п	56/40/6	3500	89031186321
3	Гагарина ул, 48	1/5 п	55/39/5	3700	89031319370
3	Гагарина ул, 108	1/9 п	64/40/9	3700	89671902680
3	Гагарина ул, 114	8/9 п	64/38/8	3800	89031479203
3	Гагарина ул, 124	9/9 п	63/41/8	3900	89031045190

К	улица	этаж/ этаж- ность	S: общая /жилая /кухня	цена, тыс. руб.	телефон
3	Литейная ул, 3	1/1 б	62/42/8	4000	89032069735
3	Гагарина ул, 106	9/9 п	65/38/9	4000	89030113418
3	Молодежная ул, 5	5/5 п	68/41/9	4000	89636566014
3	Дружбы ул, 8/1	7/9 к	64/40/8	4000	89636566011
3	Дружбы ул, 6	2/10 п	65/41/9	4300	89032069735
3	Гагарина ул, 112	5/9 п	62/36/8	4350	89031186321
3	Полиграфистов ул, 29	4/9 п	64/37/9	4500	89031319370
3	Уездная ул, 2	24/24 п	88/45/10	4600	89687081918
3	Гагарина ул, 104	8/9 п	64/39/8	4600	89636566014
3	Земская ул, 2	7/14 п	97/53/14	5000	89031186321
3	Дружбы ул, 22	6/10 п	63/38/8	5000	89031266711
3	Вишневый б-р, 8а	8/9 мк	78/48/9	6200	89636566014
3	Береговая ул, 41	2/6 м	96/51/14	6500	89636566013
3	ул. Ильича, 41	9/14	74/47/9.5	6800	89164217737
4	Чехова ул, 63	4/5 к	61/46/6	4200	89031848969
4	Полиграфистов ул, 23	4/9 п	70/51/6	5150	89031477289
<b>Чеховский р-н</b>					
0	Васькино д	2/2 к	59/42/8	800	89636566014
1	Стремиллово с	1/3 к	33/18/6	1600	89636566012
1	Крюково д	1/5 п	35.1/17.5/9	1950	89687081914
1	Крюково д	5/5 п	35/18/9	2100	89031131539
1	Столбовая-2 п	1/5 п	31.3/11.2/10	2100	89636566012
1	Мещерское п	4/5 к	31/18/8	2150	89031073954
1	Чепелево д	3/3 п	34/18/8	2150	89636566011
1	Троицкое с	5/5 п	31/18/6	2200	89030113418
1	Любучаны п	5/5 п	34/15/8	2300	89031186321
1	Семеновское с	3/5 к	32/17/6	2400	89031185349
1	Нов. Быт с	1/5 п	38/18/8	2400	89030113418
1	Любучаны п	3/5 п	33/18/6	2400	89031266711
1	Столбовая пгт	2/3 к	38/18/8	2600	89030113418
2	Сандарово д	1/2 п	44/20/7	1850	89636566012
2	Дубна с	1/2 к	40/28/6	1900	89031319370
2	Чернецкое п/о	3/5 п	40/26/6	2000	89671902680
2	Лопасня п	5/5 п	55/30/9	2050	89032069735
2	Пешково д	1/2 к	44/29/10	2100	89031266711
2	Крюково д	4/5 п	45.8/31/6	2200	89032069735
2	Троицкое с	3/4 к	43/30/6	2300	89031329076
2	Крюково д	5/5 п	44/27/6	2300	89636566014
2	Нов. Быт с	4/4 к	43/32/6	2400	89031329076
2	Троицкое с	3/4 к	40.6/31/6	2400	89031296983
2	Талалихино с	2/5 п	39/23/6	2400	89031848969
2	Мещерское с	1/2 к	43/28/6	2500	89030113418
2	Троицкое с	4/4 к	41/28/6	2500	89636566014
2	Васькино д	4/4 к	42/26/6	2600	89031186321
2	Шарапово д	1/3 п	53/30/10	2750	89636566014
2	Столбовая пгт	2/5 п	37/31/6	2800	89031347037
2	Столбовая пгт	1/2 к	51/34/7	2800	89030113418
2	Столбовая пгт	4/5 п	37/24/6	2900	89030113418
2	Манушкино д	2/5 п	48/29/6	2990	89031355664
2	Крюково д	2/5 п	59/42/6	2800	89636566014
3	Нов. Быт п/о	4/5 п	67/40/9	3350	89636566007
3	Любучаны п	5/5 к	58.7/40.8/6	3500	89030113418
3	Мещерское п	4/5 к	63/48/6	3600	89030113418
3	Столбовая пгт	5/5 п	64/40/6	3600	89031479203
<b>г. Шатура</b>					
1	Школьная ул, 24	4/5 к	35/21/6	1750	89060793090
1	Интернацион. ул, 16	1/12 м	56/20/13	2230	89060793090
1	Интернацион. ул, 16	4/12 м	46/21/11	2470	89060793090
1	Интернацион. ул, 16	3/9 м	47/19/13	2690	89060793090
2	Интернацион. ул, 16	1/12 м	78/37/14	3200	89060793090
2	Академическая ул, 4	3/9 к	57/33/11	3700	89067708640
3	Школьная ул, 15	1/5 к	56/30/15	2680	89060793090
<b>Шатурский р-н</b>					
3	Пустоша п	2/5 к	60/42/6	1000	89060793090
<b>г. Щелково</b>					
2	Богородский мкр, 15	5/15 мк	61/33/12	5990	84957029587
<b>Щелковский р-н</b>					
1	Анискино с	12/17 мк	42/18/12	2900	84959262142
<b>г. Электрогорск</b>					
1	Пионерская ул, 5а	5/5 к	30.5/18/6	1620	84959710016
2	Советская ул, 45	9/9 к	47.3/23.5/6.5	2300	84959726160
3	Горького ул	2/5 п	59/39/9	3050	84959726160
4	Комсомольск. пер, 2	3/5 к	83/54/9	3400	84959710016



К	улица	этаж/этажность	S: общая/жилая/кухня	цена, тыс. руб.	телефон
3	Школьная ул, 49	5/5 п	60/40/6	3750	84959711693
3	Школьная ул, 5	3/5 п	68/42/9	4750	84959711693

**Алтайский кр.**

**г. Барнаул**

К	улица	этаж/этажность	S: общая/жилая/кухня	цена, тыс. руб.	телефон
0	Георгиева ул, 53	6/9 к	20/12/7	650	89132100361
1	Шумакова ул, 53	7/10 п	34/0/0	1800	89132100361
1	Фурманова ул, 26а	2/6 к	44/23/11.5	2100	89132100361
2	Сов. Армии ул, 50а	5/5 к	23/18/5	1000	89132100361
3	Юрина ул, 226	2/5 п	47/34/5	1800	89132100361

**Владимирская обл.**

К	улица	этаж/этажность	S: общая/жилая/кухня	цена, тыс. руб.	телефон
<b>г. Гусь-Хрустальный</b>					
2	Полевая ул, 6	5/5 п	55/30/8	2000	84957029587
<b>г. Карabanовo</b>					
1	Чулкова ул, 6	3/4 к	45/22/10	870	89032313883

## ПРОДАЖА НОВОСТРОЕК

**Список сокращений, используемых в таблице "Продажа новостроек":**

К - количество комнат  
 0 - комната в квартире, 1 - 1-комнатная квартира, 2 - 2-комнатная квартира, 3 - 3-комнатная квартира и т.д.;  
 Дом - указывается этаж, на котором расположена продаваемая квартира, этажность дома и материал, из которого построен дом, например 2/5 П, где П - панельный, Б - блочный, К - кирпичный, М - монолит, МК - монолит-кирпич, ШБ - шлакобетонный;  
 Площадь - общая/жилая/кухня, где С - смежные, И - изолированные комнаты;  
 Цена - стоимость квартиры в рублях.

К	улица	этаж/этажность	S: общая/жилая/кухня	цена, тыс. руб.	телефон
<b>Московская обл.</b>					
<b>г. Апрелевка</b>					
1	Апрелевка	1/9 мк	37.95/0/0	2959	89687114736
<b>г. Клин</b>					
1	Больничный пр-д, 2	15/17 мк	52/23/15	3700	84959262142
<b>Красногорский р-н</b>					
1	Нахабино рп	1/4 мк	39.2/0/0	2548	89687114736
<b>г. Люберцы</b>					
1	3-е Почт. отд. ул	9/9 мк	43.6/0/0	3836	89257173447
<b>г. Ногинск</b>					
1	Аэроклубная ул, 15	1/17 мк	29.8/0/0	1132	84959710016
1	Аэроклубная ул, 15	4/17 мк	40/0/0	1635	84959710016
1	Кирова ул, 1а	1/3 мк	34.16/0/0	1810	84959710016
1	Кирова ул, 1	1/3 мк	44.77/0/0	2372	84959710016
2	Аэроклубная ул, 15	1/17 мк	60.7/0/0	2306	84959710016

К	улица	этаж/этажность	S: общая/жилая/кухня	цена, тыс. руб.	телефон
2	Аэроклубная ул, 15	4/17 мк	59.9/0/0	2396	84959710016
2	Кирова ул, 1	1/3 мк	59/29/11	3123	84959710016
2	Кирова ул, 1а	1/3 мк	67/0/10	3549	84959710016
2	Кирова ул, 1	2/3 мк	73.76/0/0	3835	84959710016
3	Кирова ул, 1	3/3 мк	92.81/0/0	4733	84959710016
<b>Ногинский р-н</b>					
1	Светлый пгт	3/3 б	48.65/16.4/11.7	2233	84955055352
1	Щемилово д	14/17 мк	30/0/0	2627	89262950682
2	Светлый пгт	2/3 мк	61.25/26.55/12	2811	84955055352
3	Светлый пгт	3/3 мк	113.55/34.5/16.85	4869	84955055352
<b>г. Павловский Посад</b>					
2	1 Мая ул	4/17 п	61.8/34/12	2000	84964351642
3	1 Мая ул	17/17 п	89/61/12	2700	84964351642
<b>г. Химки</b>					
1	Ак. Грушина ул, 3а	15/23 мк	59.07/0/0	5020	89067413646
<b>г. Чехов</b>					
2	Земская ул, 35	6/17 к	62/35/9	2900	89636566014

К	улица	этаж/этажность	S: общая/жилая/кухня	цена, тыс. руб.	телефон
<b>г. Электрогорск</b>					
2	Кржижановского ул, 3	4/12 мк	71.69/38.14/10	2400	84959726160
3	Кржижановского ул, 3	7/12 мк	94.44/53.72/13.24	2950	84959726160
<b>г. Электросталь</b>					
1	Спортивная ул, 2	9/12 мк	36.52/14.4/9.7	2154	84957029587
1	Спортивная ул, 2	8/12 мк	36.52/14.4/9.7	2154	84957029587
1	Спортивная ул, 2	9/12 мк	36.52/14.4/9.7	2154	84957029587
1	Спортивная ул, 26а	2/17 мк	36/17/9	2500	84955055384
1	Захарченко ул, 2	7/12 мк	34/17/9	2550	84955055384
2	Спортивная ул, 2	9/12 мк	58.19/33.42/10.54	3258	84957029587
2	Спортивная ул, 2	2/12 мк	62/34/11	3423	84957029587
3	Спортивная ул, 2	3/12 мк	78.42/47.18/11.81	3921	84957029587
3	Захарченко ул, 1	3/10 п	77.23/49.33/8.74	3921	84957029587
<b>г. Электроугли</b>					
1	Светлый мкр	1/3 б	48.65/16.6/12	1999	84959724364
1	Светлый мкр	1/3 б	48.05/12.45/15.9	2029	84959724364
1	Светлый мкр	2/3 б	48.65/16.6/12	2135	84959711693
1	Светлый мкр	1/3 б	47/11.7/15.8	2135	84959724364
<b>Алтайский кр.</b>					
<b>г. Барнаул</b>					
2	Молодежная ул, 59	7/16 мк	61/31/12	3001	89132100361
2	Молодежная ул, 59	4/16 мк	61/31/12	3032	89132100361
3	Молодежная ул, 59	2/16 мк	76/45/10	3821	89132100361

## АРЕНДА ЖИЛЬЯ

Кол-во комнат	Улица-метро	Дом	S: общ., жил., кухня	Доп. сведения	Цена, руб.	Контактный телефон
<b>г. Москва</b>						
1	Щелковская м	12/12 м	35/18/7	Сдается однокомнатная квартира в новостройке. В квартире вся необходимая мебель и техника есть, только на длительный срок, для граждан РФ, без животных. Рядом магазины и торговые центры, до станции метро 5 минут пешим ходом. Условия оплаты: 30000 р. аренда + 30000 р. залоговая сумма + 30000 р. комиссия агентства. Показы по договоренности, все вопросы по телефону.	30000	89261520273
<b>Московская обл.</b>						
<b>г. Егорьевск</b>						
2	ММС ул, 55	6/9 к	67/32/17	Сдам на длительный срок двухкомнатную квартиру в новостройке на улице Механизаторов, дом 55, корп. 1. Квартира-распашонка с дорогим ремонтом, три балкона, санузел совмещен, с мебелью и техникой.	20000	89153006790
<b>г. Железнодорожный</b>						
1	Маяковского	3/5 К		С мебелью На длительный срок	25000	(926) 176-24-04
<b>Одинцовский р-н</b>						
4	Ромашково с	3/5 к	120/62/7	Квартиру в малоквартирном доме в коттеджном поселке "Светлый". 2 спальни, 1 детская, гостиная, 4 гардеробных, 2 санузла. Оборудована мебелью и техникой. Сделан дизайнерский современный ремонт, сдается впервые. Поселок с круглосуточной охраной, видео наблюдением. На территории имеется детский сад, а также детская площадка. Рядом находится Ромашковский парк, зимой - лыжная трасса (до 25 км), летом - велопробулки, бег, ходьба за грибами. Футбольное поле, тренажерная зона на открытом воздухе. Транспортная доступность: 3,5 км от МКАД, 5 мин пешком до станции "Ромашково", 18 мин. до "Москва-Сити" на электричке, 20 мин до м. Молодежная на маршрутке.	85000	84955180805
<b>г. Павловский Посад</b>						
0	Володарского ул	3/4 к	60/16/9	Комната в трехкомнатной квартире рядом с ж/д вокзалом. Чисто, уютно, тихо. Соседи две тихие порядочные женщины (тоже снимают). Все необходимое для проживания есть: мебель, холодильник, СМА, ТВ. Газовая колонка. С/у раздельный. Сдается для женщины или девушки, можно с ребенком. До ж/д вокзала 3 мин. пешком, рядом магазины, спорткомплекс, парк и многое другое.	7000	84959718985
1	Новомишутинская ул	2/5 п	30/17/9	Однокомнатная квартира с мебелью, холодильник, стиральная машина, холодильник. На длительный срок.	12000	84959718985
1	Володарского ул	5/5 к	30/17/8	1-комнатная квартира на длительный срок. В хорошем состоянии. Необходимая мебель и техника есть. Центр города. До ж/д вокзала 10 мин. пешком. Для семейной пары или одной женщины (девушки).	13000	84959718985
1	Каляева ул	14/15 к	54/20/12	Сдается однокомнатная квартира в новом монолитно-кирпичном доме. Квартира с ремонтом. Необходимая мебель, новая. Хороший холодильник, стиральная машина автомат. Кухонный гарнитур в перспективе. Территория дома под охраной: собственный двор, дет. площадка, пруд, парковка. До ж/д вокзала 5 мин. пешком.	18000	84959718985

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-КОМНАТНАЯ**  
 Ногинск, ул. Бетонная



Риэлтор  
**Дьякова Анна**  
 +8(985)196-632-25-40  
 +8 (495) 971-00-16

Общая площадь 56 м²  
 Жилая площадь 31,7 м²  
 Кухня 7,5 м²  
 Этаж 2/2 п

**Цена: 2 350 000 руб.**

Состояние отличное

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
 В ПОДМОСКОВЬЕ

**РЕАЛИЗУЙ СВОЮ МЕЧТУ ВМЕСТЕ С НАМИ!**



**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-КОМНАТНАЯ**  
 г. Ногинск, ул. Самодеятельная д. 10



Риэлтор  
**Мудрова Анастасия**  
 8(903)769-30-06  
 +8 (495) 972-56-86

Общая площадь 38 кв. м  
 Жилая площадь 22 кв. м  
 Кухня 7 кв. м  
 Этаж 8/9 п

**2 750 000 руб.**

Состояние хорошее

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2 - КОМНАТНАЯ**

г.Ногинск ул Октябрьская д.85и



Риэлтор  
**Галанова Алена**  
+8 (903)107-85-70  
+8 (495) 971-00-16

Общая площадь 48,3 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 29,3 м<sup>2</sup>  
Кухня 7,5 м<sup>2</sup>  
Этаж 3/5 п

**Цена: 3 100 000 руб.**

Состояние отличное

Владимирская область  
д. Бережки

**Коттедж**



Риэлтор  
**Валентин Лашин**  
+7 (919) 779-16-17  
7791617@mail.ru

Площадь дома 40,0 м<sup>2</sup>  
Участок 15,0 сот.

**ЦЕНА 1 899 000 руб.**

СНТ "Бережки". Материал стен - брус. Полная комплектация сантехникой. 2 комнаты. Инженерные сети в доме. Участок лесной. Охраняемая территория.

г. Павловский Посад  
ул. Чкалова

**квартира  
1-комнатная**



Риэлтор  
**Татьяна Аржанова**  
+7(903)515-68-91  
+7(49643)2-25-69

Общая площадь 34 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 18 м<sup>2</sup>  
Кухня 7,8 м<sup>2</sup>

**ЦЕНА 2 000 000 руб.**

Квартира улучшенной планировки, хорошее состояние, ПВХ, ламинат, два балкона, кондиционер.

**АРЕНДА**

- офисные помещения – 300-350 руб/м<sup>2</sup>
- производственные помещения – 100-300 руб/м<sup>2</sup>
- складские помещения – 100-300 руб/м<sup>2</sup>
- открытые площадки и навесы – от 50 руб/м<sup>2</sup>

**ПРОДАЖА**

- производственные и складские помещения;
- земельные участки производственной территории

Охраняемая территория,  
вся инфраструктура

**Индустриальный парк  
ОАО «Карболит»  
г. Орехово-Зуево,  
ул. Дзержинского, д.34**

8 (496) 413-94-86, 8-916-449-83-79  
8 (496) 413-99-04, 8-916-197-14-58

г. Электросталь  
ул. Мира, д. 17

**квартира  
2-комнатная**



Риэлтор  
**Анна Прохорова**  
+7 (925) 727-40-09  
+7 (496) 573-23-81  
ra19800511@mail.ru

Общая площадь 42,0 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 28,0 м<sup>2</sup>  
Этаж 5/5 К  
С/у совмещенный

**ЦЕНА 2 600 000 руб.**

Окна во двор. Состояние среднее.

Кол-во комнат	Улица-метро	Дом	Э: общ., жил., кухня	Доп. сведения	Цена, руб.	Контактный телефон
2	Интернациональная ул	1/9 п	54/30/11	Двухкомнатная квартира улучшенной планировки, комнаты изолированные, вся мебель и техника, на длительный срок. Рядом школа, автобусная остановка, магазины. До ж/д ст. Ленская мин. 10 пешком.	17000	84959718985
2	Южная ул	5/5 к	50/30/6	Приличная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами, вся необходимая мебель и техника есть, на длительный срок порядочной семье.	18000	84959718985

**г. Реутов**

1	Октябрь	5/9 К		В хорошем состоянии. На длительный срок	30000	(964) 504-84-48
---	---------	-------	--	---	-------	-----------------

**г. Троицк**

1	Текстильщиков ул, 3	5/17 к	40/20/9	Сдается в аренду 1-комнатная квартира. Огороженная, охраняемая территория. Евроремонт. Санузел совмещенный. Балкон застекленный. Комната с эркером. Кухонный гарнитур встроенный. Комната с двухспальной кроватью, есть интернет.	26000	89671866153
2	Октябрьский пр-кт, 29	8/17 м	60/25/9	Сдается 2-х комнатная меблированная квартира в центре Троицка. Квартира полностью оснащена для проживания семьи с одним ребенком. Мебель и техника качественные, в идеальном состоянии. Территория охраняемая, видео наблюдение по периметру, в подъезде консьерж, во дворе нет проблем с парковкой. В пешей доступности школы, детские сады. цена 40 000 в месяц.	40000	89032071845
3	Нагорная ул, 4	6 / 1 7 мк	85/53/10	Сдается 3-х комнатная квартира на ул. Нагорной. Общая площадь - 85 м2. В доме 1 подъезд. Удобное транспортное сообщение с Москвой (выезд на Киевское и Калужское шоссе). Из окна вид на речку, лес и ежедневный закат. Евроремонт. Кухня- гостиная, гардеробная, 2-е отдельные комнаты. Санузел совмещенный. В квартире вся необходимая мебель и техника (холодильник, стиральная машина, электрическая плита). Рядом автостанция, детский сад, школа, магазины, банк. Квартира сдается впервые. Желательно порядочной семье (славянам) и без животных. Плата - 40 000 р. в месяц + квартплата, свет и вода по счетчикам. Депозит и комиссия агентству.	40000	89671866153

**г. Чехов**

0	Земская ул, 6	9/15 п	44/28/10	Сдаю комнату 16 кв.м. В хорошем состоянии. С/у раздельный. До остановки автобусов на Москву 2 минуты пешком, до ж/д станции 15 минут транспортом. Зеленый двор, панорамный вид из окна. Двор оборудован детской площадкой. В шаговой доступности школа, детский сад, ледовый дворец, торговые центры. Благоустроенный район, развитая инфраструктура.	9000	89031355664
0	Чехова ул, 61	1/5 п	44/23/6	Сдаю комнату в 2-комн. квартире, ул. Чехова, д. 61. 1/5 этажного панельного дома. Комната полностью меблированная, есть ТВ, DVD, кровать, комод и шкаф. В общем пользовании холодильник и стиральная машина.	10000	89030178751
1	Земская ул, 2	15/16 п	44/20/12	Сдаю 1-комнатную квартиру, 50 км от МКАД, ул. Земская д. 2, 15/16 этажного дома, 44 кв.м. В хорошем состоянии. С/у раздельный. В наличие шкафы, диван, холодильник. Отсутствуют СМА и ТВ. До остановки автобусов на Москву 2 минуты пешком, до ж/д станции 15 минут транспортом. Зеленый двор, панорамный вид из окна. Двор оборудован детской площадкой. В шаговой доступности школа, детский сад, ледовый дворец, торговые центры. Благоустроенный район, развитая инфраструктура.	15000	89031355664
2	Гагарина ул, 92	2/5 п	53/28/9	Сдается 2-х комнатная квартира, г. Чехов, ул. Гагарина, дом 92. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома. 53,2/28/8,5. Частично меблирована. Застекленный балкон. С/у раздельный. Дом находится в спальном районе города. В шаговой доступности супермаркет, спортивный центр, бассейн, школа, детский сад, с видом из окна на детскую и спортивную площадки. В пяти минутах ходьбы больница и детская поликлиника, остановка общественного транспорта. До ж.д. станции Чехов 10 минут транспортом (до станции Царицыно 50 минут).	15000	89031848969
3	Земская ул, 11	16/16 п	88/50/10	Сдаю 3-комнатную квартиру, 16/16-этажного дома. В хорошем состоянии, 2 сан. узла, застекленный балкон. До остановки автобусов на Москву 5 минут пешком, до ж/д станции 15 минут транспортом. Зеленый двор, панорамный вид из окна. Двор оборудован детской площадкой. В шаговой доступности школа, детский сад, ледовый дворец, торговые центры. Благоустроенный район, развитая инфраструктура.	20000	89031355664
3	Полиграфистов ул, 25	9/10 п	70/50/8	Сдаю 3-комнатную квартиру, г.Чехов, ул. Полиграфистов, д.25, 9 этаж 10-этажного панельного дома. В идеальном состоянии. Меблирована, ТВ, холодильник, СМА, интернет. Санузел раздельный. Застекленный балкон, стеклопакеты. Во дворе детская площадка, в шаговой доступности школа, детский сад, СК «Олимпийский», торговые центры. От ж/д станции 10 минут пешком, в шаговой доступности автобусная остановка.	25000	89031186321
3	Земская ул, 13	8/16 п	102/53/10	3-комнатную квартиру, 50 км от МКАД, 8/16 этажного панельного дома, 102/52,5/10 кв. м. С муниципальным ремонтом. С/у раздельный. В наличие холодильник, стиральная машина, мебель. До остановки автобусов на Москву 2 минуты пешком, до ж/д станции 15 минут транспортом. Зеленый двор, панорамный вид из окна. Двор оборудован детской площадкой. В шаговой доступности школа, детский сад, Ледовый дворец, торговые центры. Благоустроенный район, развитая инфраструктура.	30000	89031355664

**Чеховский р-н**

0	Манушкино д	1/1 д	67/45/6	Сдаю комнату. Подробности и вся информация по телефону.	12000	89030178751
---	-------------	-------	---------	---	-------	-------------

**г. Электросталь**

2	Ленина пр-кт, 2 корп. 3	9/10 п	51/30/9	Сдается двухкомнатная квартира в хорошем районе города, отличный ремонт, новая кухня, застекленный балкон, есть холодильник, новая СМА, ТВ в каждой комнате, возможна покупка мебели под клиента.	32000	84959718985
---	-------------------------	--------	---------	---	-------	-------------

**ПРОДАЖА: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

Улица	Назначение	Площадь	Доп. данные	цена	контактный телефон
<b>г. Москва</b>					
Филевский парк м	Помещение свободного назначения	min:0 max:0	Нежилое помещение 276,5 кв.м. свободного назначения на третьем этаже трехэтажного дома. На первом этаже магазин «Пятерочка». Два входа, грузовой лифт, круглосуточная охрана.	19360000	89031341638
<b>Московская обл.</b>					
<b>г. Домодедово</b>					
Коммунистическая 1-я ул	Бизнес-центр	min:0 max:0	Офисно-торговый центр класса А, площадью 1027 кв.м. Центр г. Домодедово, мкр-н Северный, ул.1-я Коммунистическая. Два входа. Расположен в активно развивающемся жилом районе с отличной проходимостью, что обуславливает быстрое развитие бизнеса. Обустроенная парковка, вид с проезжей части и нескольких многоэтажных домов. Полностью сдан и введен в эксплуатацию в 2014 году, все документы получены, собственность. Объект имеет цокольный этаж полностью отделан с отдельным входом и три этажа, здание абсолютно новое два помещения сданы в аренду под продуктовый и строительный магазины.	143500000	89636566013

Улица	Назначение	Площадь	Доп. данные	цена	контактный телефон
Авиационный мкр	Гараж	min:0 max:0	Продаю гараж, 6х4, в гаражном кооперативе «Взлет», Московская область, Домодедовский район, мкр. Авиаторов. Материал стен кирпич, перекрытия плиты, ворота металлические, без подвала свет 7, 5 квт. Круглогодичный подъезд(асфальт), расположен на краю города, рядом с лесом.	350000	89636566014
<b>г. Железнодорожный</b>					
Носовихинское ш, 25 корп. 1 а	Отдельно стоящее здание	min:204 max:204	Продаётся прибыльный автокомплекс в г. Железнодорожный. Земельный участок (732 кв. метра) с автомойкой (204,4 кв. метра) - все оформлено в собственность. В комплекс входят два моечных бокса, слесарный бокс, шиномонтаж, стэнд сход-развала, покрасочная камера, зона парковки. Все коммуникации, видеонаблюдение. Продаётся полностью с оборудованием для ведения бизнеса. 1- линия домов, высокий трафик. Вся разрешительная документация. Готовность к сделке.	28000000	84957029587
<b>г. Красногорск</b>					
Спасская ул, 12	Офис	min:0 max:0	Продаётся квартира на первом этаже монолитно-кирпичного дома в Павшинской пойме для использования под офис. Распашонка, требует ремонта. Удобная транспортная доступность - Волоколамское шоссе, 10 минут на маршрутках до станций метро Митино, Волоколамская, Мякинино.	8000000	89032071845
<b>Ленинский р-н</b>					
Десна д	Иное	min:0 max:0	Продаётся Компания с долгосрочным Договором аренды земельного участка площадью 2586 кв.м., расположенного вдоль Калужского шоссе, на удалении 15 км. от МКАД.	12700000	89671866153
<b>г. Реутов</b>					
Заводская ул, 2 а	Склад	min:218.6 max:218.6	Продаётся складское помещение нежилого назначения, 1-этажное, общая площадь 218,6 кв. метров, находящееся на участке 1031 кв метров (оформлено в собственность) Электричество - 3 фазы 380. Вода-техническая, скважина на территории. К центральной канализации не подключено (находится за забором в дороге). Отопления нет. На участке так же располагается небольшое административное здание, площадью 40 кв. метров. Удобный подъезд, можно заехать или с Горьковского шоссе или с Носовихинского шоссе.	18500000	84957029587
<b>г. Рошаль</b>					
Косякова ул	Земельный участок	min:500 max:7000	Московская область, город рошаль, 150 км. от МКАД. Продаётся земельный участок 6,6 га, под производство. Санитарная зона более 500 м. Имеются булды для сыпучих материалов объёмом 1720 тонн. На объекте есть железнодорожный тупик (сообщение с ж/д магистралями через узловую станцию п. Черусти), так же можно добраться автомобильным транспортом по Егорьевскому (Р105 Москва-Касимов), либо Горьковскому шоссе М7. Электроснабжение 1080 кВт., теплоснабжение может быть организовано на любое здание, т.к магистральный трубопровод теплоснабжения находится в 60 м от объекта. Цена по запросу. www.antvojd.com.ru/kpp/index.phpТел. +7 (965)244-99-99, +7 (925) 364-37-13		89067708640
Косякова ул, 18	Гараж	min:0 max:596	Московская область, город Рошаль, 140 км от МКАД. Продаётся здание автогаража, общей площадью 596,1 кв.м. Может использоваться под автосервис, производство бытовых изделий. Высота потолков 6 м. Электроснабжение по запросу.	1200000	89067708640
Косякова ул, 18	Помещение свободного назначения	min:0 max:1080	Московская область, город Рошаль, 140 км от МКАД. Двухэтажное кирпичное здание. Материал несущих стен кирпич, перекрытия железобетонные. Помещение свободного назначения: под пошивочный цех, производство разных изделий. Электроснабжение в любом количестве (по необходимости) общая площадь 1080,9 кв.м При обращении, для подробного ознакомления вышлю технический паспорт	4500000	89067708640
Косякова ул	Предприятие питания	min:3000 max:3000	Продаётся здание столовой, 2 этажное, общая площадь 3000 кв.м. Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение имеется.	19000000	89067708640
Косякова ул	Производственно-промышленное помещение	min:17 max:3364	Московская область, город Рошаль, 140 км от МКАД. Продаётся комплекс производственных зданий	25000000	89067708640
Косякова ул, 18	Производственно-промышленное помещение	min:0 max:7992	Продаётся комплекс производственных зданий бывшего железобетонного и деревообрабатывающего производства в г. Рошаль Московской области 140 км от МКАД на земельном участке в собственности 6,6 га, под производство общая площадь зданий и сооружений 7991,9 м. Железобетонное производство представлено комплексом зданий и сооружений, общей площадью 3850,4 м2 без учета линейных объектов и сооружений. Имеются буллиты для хранения цемента с объемом 1720 тонн.Цеха деревообработки представляют собой комплекс здания общей площадью 4141,5 м2. www.antvojd.com.ru/kpp/index.phpНа объекте есть железнодорожный тупик (сообщение с ж.д. магистралями через узловую станцию п. Черусти), также можно добраться автомобильным транспортом по Егорьевскому (Р105 Москва — Касимов), либо Горьковскому шоссе (М7).Электрическое снабжение по запросу, теплоснабжение может быть организовано на любое здание, т. к. магистральный трубопровод теплоснабжения находится в 60 м от объекта	15000000	89067708640
<b>г. Троицк</b>					
Юбилейная ул, ГСК-2	Гараж	min:0 max:0	Продаётся гараж в центре города Троицк по ул. Юбилейная, ГСК-2. Гараж отапливаемый, имеет подвал.26,5 кв. м.(площадь без подвала). Гараж и земля в собственности. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.	1100000	89031475503
Радужная ул, 1	Помещение свободного назначения	min:0 max:0	Продаётся офисное помещение 67 кв.м. г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д.1 Вторая линия, первый этаж жилого дома, отдельный вход, санузел с душевой кабиной. Хороший ремонт. Рядом остановка автобуса, торговый центр, в том же доме нотариальная контора, аптека, магазины, салон красоты.	6400000	89671899681
Радужная ул, 1	Офис	min:0 max:0	Продаётся нежилое помещение 81 кв. м. г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д.1 Вторая линия, первый этаж жилого дома, отдельный вход, санузел. Требуется косметический ремонт. Рядом остановка автобуса, торговый центр, в том же доме нотариальная контора, аптека, магазины, салон красоты.	8500000	89671899681
Радужная ул, 1	Офис	min:0 max:0	Продаётся нежилое помещение 148 кв. м. г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д.1 Вторая линия, первый этаж жилого дома, отдельный вход, два санузла. Рядом остановка автобуса, торговый центр, в том же доме нотариальная контора, аптека, магазины, салон красоты.	14400000	89671899681
<b>г. Чехов</b>					
Колхозная ул	Гараж	min:0 max:0	Продаётся гараж, кирпичный, площадью 38,2 кв. м., г.Чехов, ГПК «Бадеево», 45 км. от МКАД по Симферопольскому шоссе. Подведен свет, отопления нет, находится на возвышенности блок №5, подвал сухой пол засыпан песком, зимой не затопливается. Гараж пустой отличный вариант для хранения автомобиля и аксессуаров.	300000	89036623564
Вишневый б-р	Гараж	min:0 max:0	Продаю гараж, Московская область, г. Чехов, район станции, ГСК Сатурн, 100 метров от новостройки по ул. Вишнева 2. Размер 7х4 по осям, перекрытия плиты, пол доска (утеплен керамзитом 40 см), подвал за весь гараж, с перегородкой. Ворота 2.8х2 метра. Сухой, без протечек, подъезд круглый год.	550000	89636566014
Вишневый б-р, 5а	Помещение свободного назначения	min:0 max:0	Продаётся нежилое здание в Чехове, Вишневый бульвар, д. 5А, стр. 1. 2 этажа, кирпич, с отделкой, 90 кв. м, два сл/узла, стоянка для машин, в шаговой доступности ж/д и автостанция. Подойдет под офис или зубопротезную клинику, не большое кафе, салон красоты.	6500000	89032069735
<b>г. Шатура</b>					
Интернациональная ул, 7	Гостиница	min:415 max:415	Продаётся двухэтажное здание гостиницы эконом-класса 415.1 кв.м и 350 кв.м земельный участок. Возможно сдача в аренду. В гостинице 14 номеров 32 койки место. Максимальная прибыль в месяц составляет 540.000 руб. Электроснабжение 15 кв. Центрированное Холодное и Горячее водоснабжение(возможно увеличение) Территориальное расположение центр города Шатура 120 км от МКАД железнодорожное и автомобильное сообщение.	13500000	89067708640
<b>Шатурский р-н</b>					
Бордуки д	Иное	min:114 max:114	Продаётся помещение бани 1-этажное с земельным участком, общая площадь здания 114,9 кв. м.+можно сделать мансардный этаж, зем. участок 283 кв.м.цена 950000 рублей	950000	89067708640

г. Электросталь  
ул. Западная, д.20 корп. 1

квартира  
3-комнатная



Риэлтор  
**Сергей Флегонтов**  
+7 (926) 562-16-89  
flegontov-box@yandex.ru

Общая площадь **86,7 м²**  
Жилая площадь **51,7 м²**  
Этаж **8/8 К**  
С/у **два**

**ЦЕНА 6 700 000 руб.**

Комнаты изолированы, лоджия 6 м застеклена, кухонный гарнитур, кондиционер.

г. Электросталь  
пр. Ленина, д.27

КОМНАТА  
в 3-х комн. кв-ре



Риэлтор  
**Анна Прохорова**  
+7 (925) 727-40-09  
+7 (496) 573-23-81  
pa19800511@mail.ru

Общая площадь **61,2 м²**  
Жилая площадь **20,1 м²**  
Этаж **1/4 К**  
С/у **совмещенный**

**ЦЕНА 1 150 000 руб.**

Продаётся комната в центре города, хорошее состояние.

г. Электросталь  
пр. Ленина, д. 42а

квартира  
2-комнатная



Риэлтор  
**Виолетта Тихонова**  
+7 (916) 066-87-79  
+7 (917) 508-87-79  
violamegapol@rambler.ru

Общая площадь **53,0 м²**  
Жилая площадь **30,0 м²**  
Этаж **3/5 К**  
С/у **раздельный**

**ЦЕНА 3 700 000 руб.**

Комнаты изолированы, встроенная кухня, два шкафа-купе, окна ПВХ. Хорошее состояние.

г. Электросталь  
пр. Полярный, д.5

квартира  
2-комнатная



Риэлтор  
**Владимир Бизенков**  
+7 (926) 562-16-84  
+7 (917) 507-49-72  
bizenkov-v@mail.ru

Общая площадь **50,0 м²**  
Жилая площадь **28,0 м²**  
Этаж **3/4 К**  
С/у **раздельный**

**ЦЕНА 3 090 000 руб.**

Комнаты изолированы, 2 балкона, поменяны трубы

г. Электросталь  
пр. Ленина, д. 12а

квартира  
2-комнатная



Риэлтор  
**Наталья Бондарь**  
+7 (917) 506-75-10  
+7 (926) 827-19-77  
n-bondar@bk.ru

Общая площадь **40,2 м²**  
Жилая площадь **28,2 м²**  
Этаж **4/5 К**  
С/у **совмещенный**

**ЦЕНА 2 390 000 руб.**

Поменяны трубы. Свободна.



# 12 фото объектов недвижимости

Недвижимость в Подмоскowie • 23 ОКТЯБРЯ-12 НОЯБРЯ 2014 г. • № 20 (53)



**ЖК "Шервудский лес",**  
Чеховский р-н, д. Прохорово

**Офис продаж:**  
+7 (495) 974-97-17  
[info@rimarcom.ru](mailto:info@rimarcom.ru)

Пл. жилого комплекса: 70 га  
Площадь домов: 78-188 м2  
Удаленность от МКАД - 30 км.  
Сдача домов планируется в  
конце 2015 г.

**Цена: от 43 тыс.р/**  
**кв. м.**

"Шервудский лес" - это уникальный жилой комплекс, который располагается посреди хвойного леса в живописных местах южного Подмоскowie. Концепция коттеджного поселка "Шервудский лес" сочетает в себе доступность эконом класса, комфорт бизнес-класса, качество строительства и отдаленность премиум-класса.

Проектная декларация размещена на сайте: [www.rimarcom.ru](http://www.rimarcom.ru)



Московская область  
г.Рошаль  
ул.Советская д.27

**8 (906) 0793090**

**Цена: 750 тыс.**  
**руб.**

1-комн.квартира 5/5 ти этажного кирпичного дома, состояние нормальное. Чистая, светлая квартира, Центр города, рядом городской рынок, д/сад, школа, спортивный комплекс, магазины, аптека, автобусные остановки. Прямое сообщение с Москвой автобусом Рошаль-Выхино. Один собственник, документы готовы к продаже.



Павлово-Посадский р-н, д. Перхурово

Дом 2000 г.п., бревенчатый, 49 кв. м, с мансардой, балконом. Электричество, скважина. печь, 15 соток, участок ухожен, беседка.

**8/901/543-89-85.**



г. Чехов, ул. Новая, 50 км от  
МКАД. Таунхаусы в Чехове

**Офис продаж:**  
+7 (495) 974-97-17  
[info@rimarcom.ru](mailto:info@rimarcom.ru)  
[uberezki.ru](http://uberezki.ru)

Общая площадь: 200-320 кв.м  
Площадь участка: 1 с.  
Комнат: 4-7  
Этаж: 2-3 к

**Цена: от 26 тыс.**  
**руб. за кв.м.**

**Развернутое описание объекта:**

Таунхаусы под внутреннюю отделку в 50 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. Рядом магазины, рынок, школа, ж/д станция. Удобный подъезд и транспортное сообщение. Коммуникации заведены.



г. Электросталь, ЖК  
«НОВЫЕ КЛЮШКИ», ул.  
Спортивная д. 1 (стр.)

**Риэлтор:**  
Наталья Шорина  
**8 (917) 500-24-69**

Общ. пл.: от 35,86-82,45 кв. м  
Проект: монолит-кирпич  
Комнаты: 1-3  
Этажность: 15-17

**Развитая инфраструктура. Рядом теннисные корты.**  
**Лес. Озеро. Автостоянка. Ф3-214.**

Проектная декларация на сайте [www.megapol.ru](http://www.megapol.ru)



Павлово-Посадский р-н, пос.  
Калинина

Дом 2010 г.п., "канадская технология", 130 кв.м, участок 18 с оток, все коммуникации, готов к проживанию.

**8/901/543-89-85.**



ЖК "Эко Чехов",  
Чеховский р-н, пос. Новый  
Быт, ул. Новая

**Офис продаж:**  
+7 (495) 974-97-17  
[info@rimarcom.ru](mailto:info@rimarcom.ru)

Общ. пл.: 36,9-106,49 кв.м  
Кухня: 9,41-12,78 кв.м  
Этажность: 5 кирп./пан.

**Цена: от 42 000 р/**  
**кв. м.**

Торопитесь приобрести новую, уютную квартирв одном из самых экологически чистых и красивых районов Подмоскowie. Планируемая сдача объекта в эксплуатацию - конец 2014 года.

Проектная декларация размещена на сайте: [www.rimarcom.ru](http://www.rimarcom.ru)



Московская область,  
г. Рошаль,  
ул. Свердлова,  
д.1

**8 (906) 0793090**

**Цена: 850 тыс.**  
**руб.**

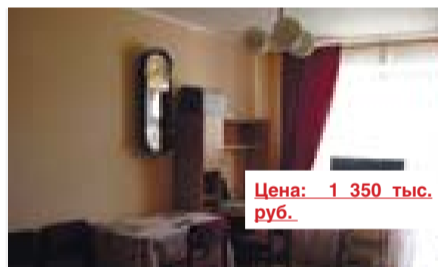
1 комн. квартира, 5/5 ти эт.кирпичного дома, общ.пл.34 кв.м., есть балкон. Центр города, рядом городской рынок, д/сад, школа, озеро, автобусные остановки. Прямое сообщение с Москвой автобусом Рошаль-Выхино.



Ногинский р-он / д. Березовый мостик

2 эт. дом 93 м2, бревно-кирпич, 3 комнаты и кухня, с/у раздельный, эл-во, газ по границе, скважина, септик, хозблок, з/у-9,4 сотки, обработан.

**495)971-00-16, 8-985-196-67-63**



Московская область,  
г.Рошаль, ул.Свердлова  
д.26

Тел. **8 (906) 0793090**

3/5 эт.кирпичного дома,  
общ.пл. 31 кв.м.,

**Цена: 1 350 тыс.**  
**руб.**

1-комн.квартира, есть балкон, с/у совм. Квартира в отличном состоянии, полностью отремонтирована. Установлены пластик.окна, две входные двери желез./дерев., новая сантехника, эл.водонагреватель. Продается с мебелью : кровать(софа), компьютерный стол, обеденный стол, 4 стула, кухонная мебель,прихожая, люстры, светилрники. ЖК телевизор(новый), свч печь, газовая плита. Вся мебель современная, в хорошем состоянии. Центр города, рядом д/сад, школа, городской рынок, автобусные остановки. Прямое сообщение с Москвой автобусом Рошаль-Выхино. Один собственник (более 3-х лет), документы готовы к продаже.



**ЗДЕСЬ МОГЛА  
БЫ БЫТЬ**



**ВАША РЕКЛАМА**

Московская область г. Рошаль ул.  
Мира д. 9

2-х комн. квартира 1/4 эт. кирпичного дома. Общ. пл. 45 кв.м. Состояние нормальное. Тихий, зеленый район города, рядом д/сад, школа, магазин "Пятёрочка", городская автостанция.

**8-9060793090**



Павлово-Посадский р-н, д. Кузнецы

Дом 2012 г.п., 300 кв.м, кирпич. газ и электричество есть, скважина, предусмотрены гараж, сауна. котельная. Дом без отделки. Участок 20 соток.

**8/901/543-89-85.**



Чеховский район, д. Ходаево

**8-925-832-92-59**

1 этаж - кухня, гости-  
ная, гостевая комната,  
с/у, бойлерная. 2 этаж  
- три комнаты, с/у.

**Цена: 6900000 руб.**

Коттедж с отделкой, полностью готовый к проживанию, с возможностью прописки. Отопление - газовый котел (Германия), теплые полы+ радиаторы, водоснабжение - артезианская скважина, канализация - Топас, электричество 9 кВт 380 В. Дом из пеноблока, очень теплый. Участок 9 соток, огорожен забором из профнастила. Хорошие асфальтированные подъездные дороги, круглогодичный доступ к участку. Рядом лес, озеро, детская и спортивные площадки, магазин, автобусная остановка - до города Чехов 3 км. Соседи построились, проживают постоянно.



Владимирская обл., Петушинский  
р-н, д. Аксеново.

Новый дом. ПМЖ. Материал стен - брус, S - 270 кв.м., ровный участок 20 соток, колодец, септик, газ магистральный, АГВ, электричество 380 В, до озера 300 м., лес, электричка в шаговой доступности. Документы готовы.

**8(903) 001-36-90.**



Павлово-Посадский р-н, д. Андреево

Бревенчатый дом, одноэтажный, 24 кв.м., 16 соток, газ по границе, колодец, участок обработан.

**8-901-543-89-85.**



Павлово-Посадский р-н, д. Логиново

Дом 2008 г.п., брус, 277 кв.м, участок 20 соток, все коммуникации, дизайнерский проект, ландшафтный дизайн, гараж на две машины. Готов к проживанию.

**8/901/543-89-85.**



Павлово-Посадский р-н, д. Ковригино  
Дача в с/т, 5 соток, дом щитовой, 28,5 кв.м, отделка сайдинг, электричество, летний водопровод. Участок огорожен метал. забором, обработан, подъезд хороший, охрана.

**8/901/543-89-85.**



Павлово-Посадский р-н, д. Улитино

Дача в с/т, 5 соток, электричество, водопровод, дом из бруса с мансардой, баня брус с мансардой, терраса.

**8/901/543-89-85.**



Павлово-Посадский р-н, д. Власово,  
ул. Лесная

Продается участок с домом S - 70 кв.м. ПМЖ. Вода из колодца заведена в дом, есть гостевой домик S - 50 кв.м. Собственность. Свободная продажа.

**8(903) 001-36-90**



Павлово-Посадский р-н, д. Малыгино

Дом 2012 г.п., бревенчатый, 65 кв.м, участок 16 соток, печь, колодец, баня бревенчатая.

**8-901-543-89-85.**



Павлово-Посадский р-н, д. Фатеево

Дача в садовом товариществе, 6,5 соток, электричество, колодец, дом щитовой 35 кв.м, участок ухожен, хороший подъезд, охрана, рядом автобусная остановка.

**8/901/543-89-85.**



2.000.000 р.

г. Электросталь / Ногинское Шоссе

1 эт., дом 28,8 м2, деревянный, 7 комнаты и кухня, свет, газ, скважина, септик, участок 4 сотки.

(495)971-00-16, 8-985-196-67-63



Цена: 3 000 000 руб.

г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 3

Риэлтор: Кузьмин Владимир Юрьевич, 8(916) 385-74-73

Общая площадь: 41.0 кв.м  
Жилая площадь: 18.0 кв.м  
Кухня: 10.0 кв.м  
Этажность: 8/9 кирп. дома

Продается 1-к кв-ра, состояние хорошее. Рядом ж/д станция, д/сад, магазины, водоем. Св-во 2003 г., 1 взрослый собственник. Свободна.



Цена: 3 850 000 руб.

г. Железнодорожный, мкр. Павино, д. 19

Риэлтор: Тимошенко Ксения, 8(916) 091-12-25

Общая площадь: 37.0 кв.м  
Жилая площадь: 20.0 кв.м  
Кухня: 7.8 кв.м  
Этажность: 6/9 пан. дома

Продается 1-к кв-ра, состояние хорошее, остается встроенная кухня, стиральная машинка. Рядом гимназия, д/сад, православная гимназия, спортивная школа, магазины, лесопарковая зона отдыха. Удобное транспортное сообщение. Св-во 2008 г., 1 взрослый собственник. Свободна.



6 700 000 р.

Ногинский р-он / д. Гаврилово

3 эт. дом, 236 м2, деревянный, 7 комнат, кухня, свет, газ магистральный, 40 соток, отопление АГВ, с/у на улице.

(495)972-56-86, 8-903-528-71-16



ОТ МЕЧТЫ ДО ПОКУПКИ - ОДИН ШАГ



СБЕРБАНК  
Всегда рядом

ИПОТЕКА\*  
ПОМОЩЬ В ПОДБОРЕ

ДЛЯ ТЕХ, КОМУ НЕКОГДА - КРЕДИТ ЗА ОБЕДЕННЫЙ ПЕРЕРЫВ.  
г. Электрогорск, ул. Советская д. 44. тел.: 8 (49643) 3-33-96



Цена: 5 150 000 руб.

г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 28

Риэлтор: Тихонова Ильмира, 8(925) 837-43-53

Общая площадь: 62.1 кв.м  
Жилая площадь: 47.0 кв.м  
Кухня: 6.1 кв.м  
Этажность: 1/5 кирп. дома

Продается 3-к кв-ра, состояние хорошее. Рядом, д/сад, ж/д станция, магазины, аптека. Св-во 2008 г., 1 взрослый собственник. Альтернатива.



5 000 000 р.

Ногинский р-он / д. Кузнецы

1 эт. дом, 95 м2, бревно обшит сайдингом, 3 изолированные комнаты, свет, газ, с/у в доме, 25 соток

(495)971-00-16, 8-963-772-97-07



926 351 48 55

MEGAPOLIS SERVICE  
сеть офисов недвижимости  
Электрогорск, ул. Советская, д. 44  
(901) 546-61-60



ПРИГЛАШАЕМ АГЕНТОВ В ГОРОДАХ ПОДМОСКОВЬЯ И РЕГИОНАХ РФ

Барнаул пр-т Комсомольский, д. 120, офис 102, тел. 8 (913) 210-03-61, 8 (385) 260-03-61.

Егорьевск ул. Ленинская, д. 26, пом. 6, тел. 8 (496) 406-71-81, 8 (903) 145-66-77.

Железнодорожный ул. Маяковского, д. 4, тел. 8 (495) 522-50-81, 8 (495) 971-45-10.

ул. Пролетарская, д. 5, тел. 8 (495) 522-88-99.

ул. Октябрьская, д. 33, 4 этаж, офис Г420, тел. 8 (495) 500-69-04, 8 (499) 707-70-99.

Ивантеевка ул. Дзержинского, д. 15А, тел. 8 (495) 993-48-78, 8 (496) 536-18-18, 8 (496) 536-04-04.

Мытищи Новомытищинский пр-т, д. 21/6, тел. 8 (495) 582-07-41.

Нижний Новгород ул. Тонкинская, д. 5, тел. 8 (929) 053-70-88.

Ногинск ул. Рабочая, д. 59, тел. 8 (495) 972-56-86, 8 (496) 519-42-87.

ул. 28 июня, д. 5, тел. 8 (495) 971-00-16, 8 (496) 515-48-29.

Одинцово ул. Маршала Жукова, д. 38Б, ТЦ «Мечта», 2 этаж, тел. 8 (495) 532-82-82.

Орехово-Зуево ул. Ленина, д. 103 (ТД Стильный город), тел. 8 (496) 415-20-18, 8 (496) 416-13-21.

ул. Ленина, д. 67, 2 этаж, тел. 8 (496) 415-13-94, 8 (496) 412-35-81.

Павловский Посад ул. Кирова, д. 58, тел. 8 (495) 971-89-85, 8 (49643) 2-33-85.

ул. Кузьмина, д. 30, тел. 8 (495) 972-39-64, 8 (496) 435-16-42.

Подольск ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 18В, тел. 8 (496) 763-09-98.

Реутов ул. Парковая, д. 4, тел. 8 (495) 972-27-30, 8 (901) 546-27-30.

Носовихинское ш., 17В, 8 (495) 978-30-57.

Рошаль ул. Косыкова, д. 18, тел.: 8 (496) 455-11-00, 8 (903) 545-86-87.

Сергиев Посад Вокзальная площадь, д. 1, 4 этаж, офис 10, тел. 8 (915) 050-07-00, 8 (915) 300-08-00.

Серпухов ул. Подольская, д. 98, тел. 8 (495) 518-82-88.

Тверь пр. Чайковского, д. 28/2, офис 801, тел. 8 (4822) 63-00-63.

респ. Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Борсова, д. 33, офис 39 (VII), тел.: 8 (301) 222-00-30, 8 (902) 563-19-99.

Шатура пр-т Ильича, д. 30, тел. 8 (926) 698-56-68, 8 (929) 649-60-88.

Электрогорск ул. Советская, д. 44, тел. 8 (495) 972-61-60, 8 (496) 433-39-94.

Электроугли ул. Марьинская, д. 9, тел. 8 (495) 972-43-64, 8 (499) 503-40-04, 8 (496) 513-24-15.

ул. Школьная, д. 38, тел. 8 (495) 971-16-93, 8 (496) 519-80-83.

Ногинский район, пос. им. Воровского ОАО «ХИЗ», тел. 8 (495) 972-08-92, 8 (496) 513-75-05.

Электросталь пр-т Ленина, д. 32/16, тел. 8 (495) 702-95-87, 8 (496) 577-00-51, 8 (496) 577-00-69.

пр-т Ленина, д. 20, тел. 8 (496) 577-77-77.

ул. Мира, д. 18, тел. 8 (496) 573-12-00.

ул. Мира, д. 25Д, тел. 8 (496) 577-08-44, 8 (496) 577-08-55.



сеть агентств недвижимости

www.megapol.ru



ЕДИНЫЙ CALL-ЦЕНТР

8 (495) 505-58-85 | 8 (800) 505-58-85 (звонок по России бесплатный)

Владимирская область  
д. Бережки

Коттедж



Риэлтор  
**Валентин Лашин**  
+7 (919) 779-16-17  
7791617@mail.ru

Площадь дома **192,0 м²**  
Участок **15,0 сот.**

**ЦЕНА 4 600 000 руб.**

СНТ "Бережки". Материал стен - клееный брус. 2-этажный, 4 спальни, гостиная, 2 с/у. вода, свет, канализация в доме. Река в 500 м. Участок лесной. охраняемая территория.

г. Электросталь  
ул. Радио, д. 19

квартира  
1-комнатная



Риэлтор  
**Владимир Бизенков**  
+7 (926) 562-16-84  
+7 (917) 507-49-72  
bizenkov-v@mail.ru

Общая площадь **35,1 м²**  
Жилая площадь **19,8 м²**  
Этаж **2/2 Ш**  
С/у **раздельный**

**ЦЕНА 1 900 000 руб.**

В собственности более 3-х лет.

г. Электросталь  
пр. Южный, д. 11 корп. 4

квартира  
2-комнатная



Риэлтор  
**Екатерина Богачева**  
+7 (925) 801-96-84  
ekaterina-bogacheva33@mail.ru

Общая площадь **47,0 м²**  
Жилая площадь **31,0 м²**  
Этаж **5/5 П**  
С/у **совмещенный**

**ЦЕНА 3 000 000 руб.**

Балкон, горячая и холодная вода. Гардеробная. Остается встроенная кухня, шкаф-купе, прихожая. Отличное состояние.

г. Электросталь  
ул. Жулябина, д. 18а

квартира  
2-комнатная



Риэлтор  
**Екатерина Богачева**  
+7 (925) 801-96-84  
ekaterina-bogacheva33@mail.ru

Общая площадь **50,0 м²**  
Жилая площадь **29,0 м²**  
Этаж **1/10 П**  
С/у **раздельный**

**ЦЕНА 3 450 000 руб.**

Светлая, уютная квартира. Балкон застеклен, окна ПВХ. Остается новый кухонный гарнитур. Сделан косметический ремонт. Подходит под ипотеку. Готова к продаже.

г. Электрогорск  
ул. Чкалова

квартира  
1-комнатная



Риэлтор  
**Елистратов Олег**  
+7 (926) 038-35-13  
eoa-2501@mail.ru

Общая площадь **44,7 м²**  
Жилая площадь **19,1 м²**  
Этаж **8/9 К**  
С/у **совмещенный**

**ЦЕНА 1 900 000 руб.**

Квартира в новом доме (дом сдан), без отделки.  
Кухня 11,5 кв. м, лоджия, окна ПВХ. Центр.

реклама

Улица	Назначение	Площадь	Доп. данные	цена	контактный телефон
Туголесский Бор пгт	Магазин	min:107 max:113	магазин находится в центральной части поселка	2950000	89067708640
Туголесский Бор пгт	Помещение свободного назначения	min:0 max:947	Продажа коммерческой недвижимостиПродается административное нежилое двухэтажное здание площадью 947,9кв.м с земельным участком 1200кв.м( земельный участок можно увеличить) в ПГТ Туголес Бор Шатурского Района Московской Области ул. Клубная д.10. 140 км от МКАД . Можно использовать под реабилитационный центр или под швейный цех. Так же можно перестроить это помещение под Жилой дом с надстройкой 3-го этажа. Рядом в 1.5 км Железнодорожная станция платформа Туголес, Казанского направления . часть помещения площадью 40 кв.м сдается в аренду Ростелекому за 25т.р в месяц	5000000	89067708640

### г. Электрогорск

Ухтомского ул, 4А	Помещение свободного назначения	min:37.4 max:37.4	Нежилое помещение 37,4 кв.м. свободной планировки. Без окон. Свет, отопление. Помещение очень теплое. Помещение может быть использовано под офис, магазин, склад, под фитнес-центр и т.д. Удобный подъезд с Горьковского шоссе. Рядом с домом организована автомобильная стоянка.	850000	84959726160
-------------------	---------------------------------	----------------------	---	--------	-------------

### г. Электросталь

Чернышевского ул, 18	Офис	min:42 max:42	ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА. ОТЛИЧНЫЙ ТРАФИК, ХОРОШАЯ ПРОХОДИМОСТЬ.ПОМЕЩЕНИЕ В СРЕДНЕМ СОСТОЯНИИ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ. В ДАННЫЙ МОМЕНТ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ КАК ПАРИКМАХЕРСКАЯ. ИДЕАЛЬНО ПОД ОФИС.	2600000	84957029587
Ленина пр-кт, 25	Офис	min:56.2 max:56.2	Продается помещение на четвертом этаже , расположенное в офисном здании в центре города. Состояние-хорошее, не требует капитальных вложений.Охрана.	3850000	84957029587
Горького ул, 33	Производственно-промышленное помещение	min:284 max:284	Нежилое встроенное помещение производственного назначения в данный момент частично сдается под автосервис. Выгодное месторасположения позволяет использовать его для производственно складских нужд. Круглогодичный автомобильный трафик + возможность размещения наружной рекламы.	6400000	84957029587
Мира ул, 18	Офис	min:100 max:100	Продается салон красоты в центре города.Находится на первом этаже 9-ти этажного жилого дома. Раскрученное место с хорошей проходимостью. Состояние помещения - не требует капитальных вложений. Отдельный вход . Продается со всем оборудованием. Возможность использования под любой другой офис.	8500000	84957029587
Карла Маркса ул, 26	Бизнес-центр	min:240 max:1317.9	Продается нежилое помещение в здании гражданского назначения с антресолю. В данный момент успешно используется как учебный центр 1С бухгалтерия. Возможность продажи как готовый бизнес ( есть бессрочная лицензия). Помещение находится на 4-ом и 5-ом этаже здания. 4-ый этаж с отделкой, состоит из пяти помещений. Отделка- офисная, стандартная. 5-ый этаж-без отделки( 120 кв. метров). Есть большой балкон (не застеклен). Интернет, телефон. Высокий пешеходный трафик, отличная транспортная доступность. Парковка, видеонаблюдение. Документы: помещение- в собственности, земля под зданием 10 соток -в собственности.	10500000	84957029587
Ногинское ш, 114	Отдельно стоящее здание	min:235 max:235	Отдельно стоящий 2-х этажный дом , площадью 235 кв. метров + земля ( в собственности) 14,7 соток. Состояние дома-требуется ремонт. Напротив дома проходит Фрязевское шоссе.	16000000	84957029587
Коллективная ул, 16	Помещение свободного назначения	min:326 max:326	Пристроенное одноэтажное здание ,площадью 325,7 кв. метров. Перспективный район. Рядом Фрязевское шоссе.( 50 метров) Удобный подъезд.	18000000	84957029587
Мира ул, 29	Отдельно стоящее здание	min:1915 max:1915	Продается прибыльная прачечная в центре города Электросталь, в специально оборудованном помещении.Готовый штат сотрудников. Закрытая территория,охрана. Обслуживающиеся клиенты: стационары города Электросталь, Московские городские больницы.	50000000	84957029587

### Брянская обл.

#### г. Брянск

Кромская ул, 101	Иное	min:12000 max:12000	в Брянске , в самом крупном районе, в Бежицком , в центре , есть база: 2,7 Га земли в собственности, 12000 м2 разных помещений , все в аренде, средняя стоимость аренды 600руб , продается! 400 млн рублей, под сетевиков , таможенные и другие склады, ж/д ветка, автодорога с выходом на Киевку, 500 м жилой массив, своя газовая котельная, 600 Ква электричества , центральные коммуникации , все в собственности, , рядом Украина, Белоруссия .кадастровые :32:28:0013201:95 32:28:0013201:96 , 89261008087 Михаил.	400000000	84967312888
------------------	------	------------------------	--	-----------	-------------

### Владимирская обл.

#### г. Собинка

Ленина ул, 109	Производственно-промышленное помещение	min:31.7 max:1.405	Продается земельный участок 3 га в черте г. Собинка. На участке расположены 5 нежилых зданий производственно-промышленного назначения (можно перевести в любую категорию), бревенчатый дом с печным отоплением и баней. Электричество 250 кВт (можно увеличить до 1 МВт). Водопровод и газ по границе участка. Производственный комплекс находится на берегу реки Клязьма (бывший лескомбинат). Собственность.	17000000	84955225081
----------------	--	-----------------------	--	----------	-------------



## А РЕНДА: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

улица	наименование	площадь	Доп. данные	Цена	Контактный телефон
<b>Московская обл.</b>					
<b>г. Ногинск</b>					
Рабочая ул, 59	Бизнес-центр	min:17 max:0	Сдается в аренду офисное помещение в г. Ногинск, в центре города, в торговом-офисном центре "Мегаполис", 2 этаж, площадь 17 кв. м, стоимость 1 кв. м. - 900 руб. в месяц, коммунальные платежи включены.	15300	84959710016
<b>Ногинский р-н</b>					
Фрязево пгт	Помещение свободного назначения	min:471 max:471	Здание находится на привокзальной площади.	250 м2	84959724364
<b>г. Троицк</b>					
Радужная ул, 1	Офис	min:0 max:0	Сдается нежилое помещение, 67 кв. м. Ул. Радужная, д., 1. Вторая линия, первый этаж жилого дома, отдельный вход, санузел с душевой кабиной. Хороший ремонт. Рядом остановка автобуса, торговый центр, в том же доме нотариальная контора, аптека, магазины, салон красоты.	40200	89671899681
Радужная ул, 1	Офис	min:0 max:0	Сдается в аренду нежилое помещение 81 кв. м. г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д.1 Вторая линия, первый этаж жилого дома , отдельный вход, санузел. Требуется косметический ремонт. Рядом остановка автобуса, торговый центр, в том же доме нотариальная контора, аптека, магазины, салон красоты.	48600	89671899681
В мкр, 42Б	Иное	min:0 max:0	Сдается в аренду помещение в центре г. Троицка, м-н В, д. 42 Б (здание, в котором расположен магазин «Пятерочка»). Помещение на втором этаже с отдельным входом с улицы, общей площадью 195,7 кв.м. Рядом продовольственный рынок, остановка автобуса, многоэтажные жилые дома. Назначение использования - торговля, услуги, общественное питание, банк и т.п. Цена 1000 рублей за квадратный метр в месяц.	63000	89671899681


улица	наименование	площадь	Доп. данные	Цена	Контактный телефон
В мкр, 15	Иное	min:0 max:0	Срочно. Сдается нежилое помещение на первом этаже монолитно-кирпичного жилого дома, общ. пл. 77 м2. В помещении 3 отдельные комнаты, подсобное помещение, санузел. Сделан хороший ремонт, современная система кондиционирования и обогрева воздуха. Идеально подойдет как под офис, так и под клинику или массажный центр, косметологический салон, салон красоты. Возможен торг.	70000	89031475503
В мкр, 42Б	Иное	min:0 max:0	Сдается в аренду помещение фитнес-клуба в центре г. Троицка по адресу: г. Троицк, м-н В, д. 42 Б (здание, в котором расположен магазин «Пятерочка»). Помещение на третьем этаже, общей площадью 73,5 кв.м. Рядом продовольственный рынок, остановка автобуса, многоэтажные жилые дома. Помещение готово к использованию, в наличии есть все оборудование для фитнес-центра, в т.ч. тренажеры, аудио-, видеотехника, раздевалка, душевые. Цена 1200 рублей за квадратный метр в месяц.	88200	89671899681
Радужная ул, 1	Офис	min:0 max:0	Сдается в аренду нежилое помещение 148 кв. м. Вторая линия, первый этаж жилого дома, отдельный вход, два санузла. Рядом остановка автобуса, торговый центр, в том же доме нотариальная контора, аптека, магазины, салон красоты.	88800	89671899681
В мкр, 42Б	Иное	min:0 max:0	Сдается в аренду помещение салона красоты в центре г. Троицка. Помещение на третьем этаже, общей площадью 90 кв. м. Рядом продовольственный рынок, остановка автобуса, многоэтажные жилые дома. Помещение готово к использованию, в наличии есть все оборудование для салона красоты в т.ч. мебель, сантехника, маникюрное, парикмахерское оборудование, солярий. Есть косметологический кабинет (12 кв. м. не входит в общую площадь). Цена 1200 рублей за квадратный метр в месяц.	108000	89671899681
Лесная ул, 4	Магазин	min:0 max:0	Сдается в аренду коммерческие площади в Доме предпринимателя. Назначение площадей – торгово-офисные. Площадь 181 кв. м. Возможна аренда части площади. Цена 1000 рублей за кв.м.	181000	89671899681
Солнечная ул, 11	Иное	min:0 max:0	Сдаю 189 кв. м из 4-х нежилых полуподвальных помещений: 55,2; 55,3; 19,4 и 59 кв. м (плюс общий холл 90 кв. м бесплатно) в одной секции жилого дома в элитной новостройке. Огороженная охраняемая территория. 2 отдельных входа. Высота 2,8 м. Отделку, отопление, освещение сделает арендодатель под нанимателя. Цена 1000 руб/кв. м в месяц. Можно арендовать помещения по отдельности.	189000	89636566009
В мкр, 42Б	Иное	min:0 max:0	Сдается в аренду помещение в центре г. Троицка. Помещение на втором этаже с отдельным входом с улицы, общей площадью 195,7 кв.м. Рядом продовольственный рынок, остановка автобуса, многоэтажные жилые дома. Назначение использования - торговля, услуги, общественное питание, банк и т.п. Цена 1000 рублей за квадратный метр в месяц.	195700	89671899681

**г. Чехов**

Лопасненская ул, 1	Офис	min:0 max:0	Сдается в аренду нежилое помещение на длительный срок по адресу: г. Чехов, ул. Лопасненская, ЖК «Виват». Площадь 55 кв. м., 1-й этаж офисного здания с отдельным входом, со своим санузлом. Помещение расположено в центре города (ликвидный район города Чехова с высокой проходимостью), удобный подъезд, наземная парковка.	55000	89031266711
Дружбы ул	Магазин	min:0 max:0	Сдается в аренду нежилое помещение на длительный срок по адресу: г. Чехов, ул. Дружбы (район Администрации). Площадь 105 кв. м., 1-й этаж офисного здания с отдельным входом, со своим санузлом. Помещение расположено в центре города (ликвидный район города Чехова с высокой проходимостью), удобный подъезд, наземная парковка.	126000	89031186321

**г. Электросталь**

Первомайская ул, 48	Магазин	min:300 max:300	Отличное место, центр города, высокий трафик. Бывший мебельный магазин. Состояние помещения - требуется косметический ремонт. Сдается не под продукты.	800м2	84957029587
Захарченко ул, 1	Иное	min:200 max:200	Сдается нежилое помещение на первом этаже нового монолитно-кирпичного дома. Отличное местоположение, проходное место.	1300м2	84957029587
Мира ул, 25д	Офис	min:15 max:15	Сдается офисное помещение в идеальном состоянии на втором этаже.	9900	84957029587
Мира ул, 18	Офис	min:19 max:19	Сдается офисное помещение в центре города. Состояние - хорошее. Помещение чистое, светлое. Все коммуникации.	19850	84957029587
Мира ул, 25д	Офис	min:32 max:32	Сдается офисное помещение на втором этаже бизнес-центра. Состояние - отличное.	21120	84957029587
Горького ул, 37	Склад	min:950 max:100000	2-х этажное здание в аренду. Удобный подъезд. Промзона города. Здание 950 кв. метров, земельный участок 5 соток.	350000	84957029587



**Пос. Благовещенье СНТ «Орешник»**  
Без строений, участок 6 соток, ухожен  
**8-901-546-56-86; (496) 51-9-42-87**  
**650 000 р.**



**СНТ «Труд»**  
Дача. Дом брус, 2-эт., баня, свет, колодец, участок 9 соток.  
**8-901-546-56-86; (496) 51-9-42-87**  
**900 000 р.**



**д. Дальняя СНТ «Маяк-5»**  
Дача. Кирпичный дом, 2-эт., летняя кухня, свет, скважина, участок 6 соток, ухожен.  
**8-901-546-56-86; (496) 51-9-42-87**  
**2 000 000 р.**




**д.Аборино СНТ «Метан»**  
Дача. Дом сруб+ кирпич, 2 эт., баня, гараж, колодец, свет, участок 7 соток.  
**8-901-546-56-86; (496) 51-9-42-87**  
**4 000 000 р.**



**Ногинск, снт «Ромашка».**  
На участке 1 эт. брусовой дом с мансардой, на 1 эт.: коридор, кухня с печкой, кухня, застекленная веранда. Мансарда: комната, застекленный балкон. Участок 5,2 сот., огорожен.  
**8 (901) 546-61-60**  
**1 000 000 руб. реклама**



**П-Посадский р-он, д. Дальняя снт «Калинка»**  
1 эт. кирп. дача с мансардой (38 кв. м). 2 комнаты, веранда. Свет, колодец. Участок 8 сот., летний душ, беседка. Рядом озеро, лес. До ж/д станции 6 км.  
**8 (901) 546-68-88**  
**1 500 000 р.**



**П-Посадский р-н, д. Бразунов о**  
На участке 1 эт. брусовой дом с мансардой (9х6 кв. м). Свет, вода (СК, колодец), отопление – встроенный котел, с/у в доме. Участок 21,5 сотки, огорожен. Есть баня, беседка, гараж, хоз. блок. Рядом лес. До ж/д ст. 30 минут автобусом.  
**8 (901) 546-61-60**  
**2 450 000 руб.**



**П-Посадский р-н, д. Васутино, снт «Фрунзен»**  
2 эт. дача 100 м2 из пеноблоков. Свет, вода, отопление – камин, канализация септик. 4 комнаты, кладовая, веранда, балкон. Участок 6 сот. огорожен.  
**8 (901) 546-61-60**  
**2 450 000 руб.**



**Павлов о –Посадский р-н снт «Ново-Озерное»**  
На участке 2 эт. дача 2012 г. п. 100 кв. м. На 1 этаже веранда 18 кв. м, комната 36 кв. м. На 2 этаже комната. Участок 8 сот., огорожен. До ж/д станции 7 км.  
**8 (901) 546-68-88**

**ЗДЕСЬ МОГЛА БЫ БЫТЬ ВАША РЕКЛАМА**



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

**НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ**

**РЕАЛИЗУЙ СВОЮ МЕЧТУ ВМЕСТЕ С НАМИ!**



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

**НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ**

**ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ГАЗЕТУ «НВП»?**

ВОЙТИ | РЕГИСТРАЦИЯ

Рекламодателям | Новости | Статьи о рынке | О газете | Правила подачи объявлений

КУПИТЬ | ПРОДАТЬ | СНЯТЬ | СДАТЬ

ДОБАВИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

**ЭТО ПРОСТО: ВСЕГО ЗА 7 ШАГОВ!**

Сделайте это online на сайте издания gazeta-nvp.ru!

1. Зарегистрируйтесь на сайте и нажмите «ВОЙТИ».
2. Нажмите «ДОБАВИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ».
3. Заполните все необходимые поля, отмеченные звездочкой\* (система подскажет вам, если заполнены не все обязательные поля).
4. В специальные поля введите краткий или полный текст вашего объявления (при необходимости добавьте фото рекламируемого объекта).
5. Внизу страницы слева нажмите «СОХРАНИТЬ».
6. При необходимости отредактируйте свое объявление и нажмите «ПЕРЕЙТИ К ОПЛАТЕ».
7. Оплатите объявление в режиме online, предварительно выбрав дату публикации вашего объявления в газете и цену согласно прайс-листу (он будет доступен при переходе к оплате).

**Все!** Ваше объявление выйдет в ближайшем номере газеты и будет отражаться на сайте издания (на выбранный вами период времени).

г. Электрогорск  
ул. Советская

**квартира 2-комнатная**

Риэлтор  
**Малютина Марина**  
+7 (926) 081-23-70  
pygina58@gmail.com

Общая площадь 46,0 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 33,0 м<sup>2</sup>  
Этаж 1/4 К  
С/у совмещенный

**ЦЕНА 2 050 000 руб.**

Состояние хорошее. Центр города.  
Более 3-х лет в собственности.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ  
**НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ**

**АКТУАЛЬНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ**

**nvp.gazeta@yandex.ru, nvp.gazeta@mail.ru**

г. Павловский Посад  
ул. Фрунзе, д. 59

**квартира 1-комнатная**

Риэлтор  
**Пьянкова Надежда**  
**+7-905-538-18-09**  
pn@megapol.ru

Общая площадь 32,1 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 18,3 м<sup>2</sup>  
Этаж 4/5 К  
С/у совмещенный

**ЦЕНА 1 900 000 руб.**

Состояние хорошее. Рядом парк "Победы". Свободна.  
Более 3-х лет в собственности.

г. Павловский Посад  
ул. Кирова

**квартира 3-комнатная**

Риэлтор  
**Пьянков Дмитрий**  
+7 (985) 369-99-60  
9853699960@mail.ru

Общая площадь 78,0 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 58,5 м<sup>2</sup>  
Этаж 3/4 К  
С/у раздельный

**ЦЕНА 3 700 000 руб.**

Состояние хорошее, комнаты изолированные, кухня 8 кв. м.  
Окна ПВХ, балкон застеклен. Центр. Более 3-х лет в собст-ти.

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-КВАРТИРА**  
г. Ногинск ул. Климова д.30

Риэлтор  
**Мудрова Анастасия**  
+8 (903) 769-30-06  
+8 (495) 971-00-16

Общая площадь 44,5 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 29 м<sup>2</sup>  
Кухня 6 м<sup>2</sup>  
Этаж 2/5 к

**Цена: 2 700 000 руб.**

Состояние среднее

г. Электрогорск  
ул. Советская

**квартира 3-комнатная**

Риэлтор  
**Слободянок Михаил**  
+7 (926) 199-44-49  
prince.10@mail.ru

Общая площадь 67,0 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 41,9 м<sup>2</sup>  
Этаж 1/5П  
С/у раздельный

**ЦЕНА 2 950 000 руб.**

Квартира в хорошем состоянии, с лоджией.  
Комнаты изолированные. Центр. Более 3-х лет в собст-ти.

**КОМНАТЫ ПРОДАЮ**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛ.**

**Павловский Посад**  
• П. Посад, ул. Карповская, комната в общежитии 12 кв.м., 4 этаж 5 этажного кирпичного дома, туалет, душевая кабина, горячая вода, ж/д вокзал рядом. Тел.: 8-901-518-12-93.  
• Павловский Посад, ул. Кирова, комната в трехкомнатной квартире, 17 кв.м., центр города, 2/3 кирпичного дома, раздельный с/у, газовая колонка, окно ПВХ. Тел.: 8-901-518-12-93.  
• Павловский Посад, ул. Орджоникидзе, комната в 4-комнатной квартире 10 кв.м., 2 этаж 2-этажного блочного дома, с балконом, водонагреватель, с/у совмещенный. Ж/д вокзал рядом. Тел.: 8-901-543-89-85.  
• П. Посад, ул. Фрунзе, комната в 2-комн. квартире, 11 кв.м., 5 этаж 5-ти этажного кирпичного дома, газовая колонка, с мебелью. Тел.: 8-901-543-89-85.

**Электрогорск**  
• Электрогорск, 1 комната в 2-х комн. кв-ре, ул. Ленина, 1/2 кирп., комната 11,8 кв. м, кухня 7,5 кв. м. Состояние хорошее. Цена 800 000 р. Т. 8 (901) 546-68-88

**Электросталь**  
• Электросталь, комната в 3-комн. кв-ре, ул. Пушкина, 13,3 кв. м, 4/4-кирп., с/у разд. Кухня - 8 кв. м. Центр города. Тел. (496) 577-01-05.  
• Электросталь, комната в 3-комн. кв-ре, ул. 8 Марта, 2/3-кирп., 65/18/8 кв. м, с/у разд. Хор. сост. Возм обмен на 1-комн. кв-ру. Тел. (496) 577-00-51.  
• Электросталь. Комната в 3-комн. кв-ре, пр. Ленина, 4/5-кирп., 80/17/10 кв. м. Хор. сост. Центр города. 1 300 т.р. Тел. (496) 573-23-81.  
• Электросталь. Комната в 3-комн. кв-ре, ул. Советская, 4/5-кирп., с/у разд. Центр города. 1 300 т. р. Тел. (496) 573-23-81.

**КОМНАТЫ КУПЛЮ**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛ.**

**Павловский Посад**  
• П. Посад, куплю комнату в городе с удобствами. Тел. 8-901-539-27-89.

**ПРОДАЖА ДОМОВ**

Список сокращений, используемых в таблице "Продажа домов"

Тип дома - материал, из которого построен дом, где: БР - бревенчатый, БС - брусовой, К - кирпичный, П - панельный, М - монолитный, МК - монолитно-кирпичный, ШЛ - шлакоблочный, КС - каркасно-щитовой, ПБ - пеноблок, С - сэндвич-панель, ОБ - оцилиндрованное бревно, Б - блочный, И - иное;  
Свет, газ, вода, канализация, где: «+» - есть, «-» - нет;  
Цена - стоимость объекта в тыс. руб.;  
Конт. телефон - телефон агентства недвижимости, продающего объект или физического лица.

Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
<b>Московская обл.</b>										
<b>Балашихинский р-н</b>										
Дятловка д	18	К	224	9	+	+	+	+	12000	84955225081
Дятловка д	10	К	274	15	+	+	+	+	14300	84955225081
<b>г. Видное</b>										
Овражный пер	2	К	220	11	+	+	+	+	14000	84959262142
Видное	4	Б	500	24	+	+	+	+	24000	84959262142
Видное	10	К	410	14	+	+	+	+	32000	84959262142
<b>Воскресенский р-н</b>										
Константиново с	60	К	380	20	+	+	+	+	17500	89853684107
<b>г. Дедовск</b>										
Дедовск	25	К	210	8	+	+	+	+	10000	89254606011
<b>г. Домодедово</b>										
Пестово д	45	К	180	6	-	-	+	+	6700	84959262142
Добрыниха с	55	И	145	15	+	+	+	+	7200	89264552055
Добрыниха с	55	И	145	15	+	+	+	+	7200	89264552055
Растуново с	25	К	200	7	+	-	+	+	9600	89036623564
<b>г. Дрезна</b>										
Дрезна	80	Б	160	10	+	+	+	+	2400	84997098946
<b>г. Егорьевск</b>										
А. Невского ул	85	ОБ	32	3	+	+	+	+	1550	89853684107
А. Невского ул	85	БР	32	3	+	+	+	+	1550	89853684107
Егорьевск	93	К	103	6	-	-	-	-	2100	89671902680
Самойловой ул	85	ШБ	65	3	+	+	+	+	2700	89853684107
Урожайная ул	85	К	56	24	+	+	+	-	2700	89853684107
Комсомольская ул	85	К	55	7	+	+	+	+	2700	89853684107
Шатурская ул	85	ШБ	67	6	+	+	+	+	2750	89853684107
Песочная ул	90	К	212	15	+	+	+	+	3400	89260241141
Пушкинская ул	85	К	240	12	+	+	+	+	4200	89853684107
Крас. Армии ул	85	БС	110	10	+	+	+	+	6400	89853684107
<b>Егорьевский р-н</b>										
Гора д	100	БР	33	8	+	+	+	-	650	89853684107
Сазоново д	110	БР	43	13	+	+	-	-	670	89169312320

Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
Курбатиha д	85	К	100	10	+	+	+	-	800	89853684107
Теребенки д	85	ОБ	55	23	+	+	+	-	800	89853684107
Рыжево д	85	ОБ	26	13	+	+	+	-	800	89853684107
Радовицы д	90	БР	55	14	+	+	+	+	900	89260241141
Курбатиha д	90	ОБ	46	8	+	+	+	-	1100	89853684107
Новоорохино д	110	ОБ	51	22	+	-	+	-	1100	89853684107
Юрьево д	95	К	40	6	+	-	+	-	1150	89853684107
Летово д	130	ОБ	38	25	+	-	+	-	1200	89853684107
Луниhская д	80	БР	65	7	+	+	+	+	1300	89169312320
Фролково д	110	ОБ	108	12	+	-	+	-	1450	89853684107
Верейка д	110	БР	64	12	+	+	+	-	1450	89169312320
Фролково д	110	ОБ	108	12	+	-	+	-	1450	89853684107
Назарово д	85	ОБ	68	16	+	+	+	-	1500	89853684107
Алферово д	130	БР	120	12	+	+	+	-	1650	89169312320
Батраки д	85	ОБ	60	12	+	+	+	-	1950	89853684107
Вел. Край д	120	ОБ	61	12	+	+	+	-	1950	89853684107
Парыкино д	110	К	60	18	+	+	+	-	2000	89853684107
Акатово д	85	К	114	6	+	+	+	-	2100	89853684107
Ивановская д	95	ОБ	41	33	+	+	+	+	2100	89853684107
Анохино д	125	К	83,6	20	+	-	+	+	2100	89169312320
Шувое п	90	ОБ	53	10	+	+	+	+	2400	89853684107
Акатово д	90	ОБ	45	20	+	+	+	+	2500	89853684107
Бутово д	105	ОБ	200	27	+	+	+	+	2500	89853684107
Иншаково д	115	БС	120	12	+	-	+	-	2500	89853684107
Василево д	95	ОБ	120	20	+	+	+	+	3000	89853684107
Власовская д	95	КЩ	20	13	+	+	+	+	3000	89853684107
Шувое п	90	ОБ	87	13	+	+	+	-	3200	89853684107
Шувое п	90	К	120	9	+	+	+	+	3500	89260241141
Бобково д	110	К	110	30	+	+	+	+	3900	89853684107
Княжево д	100	БС	95	9	+	+	+	+	3900	89853684107
Княжево д	116	БР	98	12	+	+	+	+	4000	89250252599
Новый п	85	К	200	8	+	+	+	+	5500	89853684107
Карцево д	90	К	180	14	+	+	+	+	5700	89261520273
Бережи д	85	К	220	8	+	+	+	+	6600	89853684107
<b>г. Железнодорожный</b>										
Ольгино 4-я ул, 11	9	БР	58,6	12	+	+	+	+	6000	84955225081
Железнодорожная ул	19	К	150	19	+	+	+	+	10500	84955225081
<b>г. Климовск</b>										
Маяковского ул	25	ШБ	50	5	+	+	+	-	3200	89264552055
Островского ул	25	К	80	3	+	+	+	+	4300	89264552055
Декабрьская ул	23	К	300	14	+	+	+	+	18000	89268199856



Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	С участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
<b>Ленинский р-н</b>										
Сосенки д	6	БР	110	6	-	-	-	-	6400	89031342881
Коммунарка п	5	БР	80	6	-	-	-	-	6500	89032071845
Ник.-Хованское д	5	БС	95	9	+	+	+	-	6500	84959262142
Дудкино д	1	П	100	5	-	-	-	-	7000	89671866153
Остров с	11	БС	80	17	+	+	+	+	8200	84959262142
Мещерино п	8	Б	480	8	-	-	-	-	14500	89096492020
Коммунарка п	5	К	550	11	-	-	-	-	16000	89032071845
Коммунарка п	5	К	518	7	-	-	-	-	19000	89032071845
Слобода д	3		290	13	+	+	+	+	20000	84959262142
Жабкино д	4	К	553	11	-	-	-	-	21500	89031341638
Десна д	12	К	425	15	-	-	-	-	22000	89031342881
Мамоново д	15	Б	700	15	+	+	+	+	39550	84959262142
<b>Наро-Фоминский р-н</b>										
Поповка д	22	БР	60	12	-	-	-	-	5200	89671899681
Ширяево д	25	К	120	3	-	-	-	-	5600	89032071845
Юшково д	32	М	280	5	-	-	-	-	6900	89636566009
Птичное п	22	БР	105	3	-	-	-	-	7300	89032071308
Ширяево д	25	К	161	2	-	-	-	-	8000	89031342874
Уварово д	24	К	440	18	-	-	-	-	31188	89261323259
Уварово д	20	К	441	19	+	+	+	+	31188	89261323259
Жуковка д	22	К	875	10	-	-	-	-	43000	89671866153
Фоминское д	16	Б	429	15	+	+	+	+	43000	84959262142
Уварово д	22	К	388	40	-	-	-	-	123000	89261323259
<b>г. Ногинск</b>										
Молодежная ул	40	К	250	15	+	+	+	-	5200	84959710016
Железнодорожная	37	Б	210	4	+	+	+	+	5800	84957029587
Ногинск	50	К	176	18	+	+	+	+	12500	84959710016
Коммунальный пер	40	К	174	91	+	+	+	+	13300	84959710016
<b>Ногинский р-н</b>										
Кудиново с	25	БС	67	17	+	+	+	+	3130	84959724364
Гаврилово д	56	БР	108	18	+	+	+	-	3350	84955055384
Всеволодово д	40	БР	44	17	+	+	+	-	3600	84957029587
Берез. Мостик д	35	К	93	10	+	+	+	+	3700	84959710016
Вишн. Дачи дп	18	К	68	3.4	+	+	+	+	3700	84959724364
Воровского пгт	30	БР	71	12	+	+	+	+	3950	84959720892
Ямкино с	50	БР	53.7	17	+	+	+	+	4200	84959710016
Горки д	40	БС	120	6	+	+	+	+	4500	84957029587
Кудиново с	30	БР	82.4	14	+	+	+	-	4500	84959718985
Исаково д	20	К	92	3	+	+	+	+	4800	84959711693
Вишняково д	18	К	320	10	+	+	+	+	10500	84959720892
Марьино д	25	К	319	15	+	+	+	+	10800	84959724364
<b>Одинцовский р-н</b>										
Сивково д	51	К	191	6	-	-	-	-	15000	89031341638
Немчиново д	2	К	410	27	-	-	-	-	100000	89261323259
<b>Орехово-Зуевский р-н</b>										
Б. Кишнево д	68	И	25	15	+	+	+	-	1400	84997098946
Б. Кишнево д	70	БР	40	14	+	+	+	-	1600	84997098946
Шевлягино п	45	ШБ	68	8	+	+	+	+	1650	84955225081
Мосягино д	80	БР	80	15	+	-	+	+	2400	89853684107
Будьково д	80	БР	70	27	+	+	+	+	2600	84997098946
Мосягино д	90	К	150	15	+	-	+	+	3400	89853684107
Сенькино д	70	К	252	30	+	-	+	+	6400	89853684107
Дровосеки д	80		179	38	+	+	+	+	9250	84997098946
Будьково д	85	К	325	19	+	+	+	+	10000	84997098946
<b>г. Павловский Посад</b>										
Красноармейская ул	55	К	126	3	+	+	+	+	1100	84959718985
Ленинградский пер	55	БР	48	6	+	+	+	-	1600	84959718985
Игнатьевский пр-д	55	БР	23	3	+	+	+	-	1950	84959718985
Парковая ул	55	БС	78	7	+	+	+	-	2050	84959718985
Керамический пер	55	БР	41.2	2	+	+	+	+	2250	84959718985
П. Посад	52	БС	76	8	+	+	+	+	2300	84959726160
Советская ул	55	БР	32.8	8	+	+	+	+	2500	84959718985
Никитина ул	55	ШБ	49	10	+	+	+	-	3000	84959718985
Ленинградский пер	55	ШБ	60.3	6	+	+	+	+	3700	84959718985
Котовского ул	55	К	58	10	+	+	+	+	4200	84959718985
Крутобережная ул	55	БР	61	12	+	+	+	+	5200	84959718985
Мишутин. 1-я ул	55	БС	106	10	+	+	+	+	5200	84959718985
Калинина п	55	П	130	18	+	+	+	+	6200	84959718985
Интернационал. ул	55	К	220	8	+	+	+	+	7800	84964351642
Герцена пер	55	К	192.4	12	+	+	+	+	12000	84959718985
<b>Павлово-Посадский р-н</b>										
Аверкиев д	65	БР	43.5	30	+	-	+	-	1300	84959718985
Андреево д	55	БР	17.8	15	+	+	+	-	1600	84964351642
Мальгино д	60	БР	36	12	+	+	+	-	1900	84959718985
Сумино д	65	БР	27.6	15	+	+	+	-	2100	84959718985

Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	С участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
Перхурово д	55	БР	49.1	15	+	-	+	-	2300	84959718985
Кузнецы д	50	БР	66	15	+	+	+	+	2400	84959718985
Стремяниково д	55	БР	42.1	20	+	+	+	+	2400	84959718985
Козлово д	55	БР	75.8	30	+	+	+	-	2400	84959718985
Стремяниково д	65	БР	46.4	12	+	+	+	+	2600	84959718985
Данилово д	55	БР	55	27	+	+	+	-	2600	84959718985
Ковригино д	55	БР	49.9	25	+	+	+	+	2900	84959718985
Бывалино д	55	БР	25	30	+	+	+	-	3000	84959718985
Мальгино д	60	БР	65	16	+	+	+	-	3200	84959718985
Ултино д	55	Б	63	10	+	+	+	+	3700	84959718985
Власово д	65	БС	51	26	+	-	+	-	3700	84959718985
Сонино д	55	БР	50.8	11	+	+	+	+	4100	84959718985
Кузнецы д	55	К	300	20	+	+	+	+	4700	84959718985
Б. Дворы п	50	К	150	15	+	+	+	+	4700	84959718985
Б. Дворы п	55	К	71.8	9	+	+	+	+	6000	84959718985
Щекутово д	55	К	164	19	+	+	+	+	7000	84959718985
Игнатово д	65	К	129.5	16	+	+	+	+	8000	84959718985
Демидово д	55	К	198	30	+	+	+	+	9300	84959718985
Логиново д	60	БС	278	20	+	+	+	+	22000	84959718985
<b>Подольский р-н</b>										
Свитино д	35	БР	160	21	-	-	-	-	3900	89032313883
Софино д	25	Б	243	9	-	-	-	-	4700	89096492020
Семеново д	35	БР	50	10	-	-	-	-	4887	89261323259
Былово с	30	К	81	14	-	-	-	-	6700	89671899681
Кленово с	30	К	360	10	-	-	-	-	7000	89261323259
Дмитрово д	40	К	73	8	-	-	-	-	7200	89031342881
Быково п	10	Б	120	12	-	-	-	-	7500	89637647342
Крас. Пахра с	25	К	179	1	-	-	-	-	8000	89096492020
Семеново д	35	К	275	10	-	-	-	-	10000	89261323259
Поляны д	25	Б	280	10	-	-	-	-	14900	89032313883
Лужки д	35	К	201	5	-	-	-	-	14900	89031342881
ЛМС п	30	К	308	12	-	-	-	-	22900	89032313883
<b>Раменский р-н</b>										
Гжель п	50	К	233	18	+	+	+	+	12500	84955055384
<b>г. Рошаль</b>										
Первомайская 2-я ул	140	БР	36	13	+	+	+	+	1480	89060793090
Первомайская 4-я ул	135	К	43	24	+	+	-	-	1500	89067708640
<b>Серпуховский р-н</b>										
Клейменово д	75	БР	57	18.4	-	-	-	-	2100	89031355803
Петровское д	55	БР	60	15	+	-	-	-	2800	89687081915
Лукьяново д	80	БР	250	7	+	-	+	-	3800	89031131539
Л. Ящерово д	70	К	500	200	-	-	-	-	16000	89031131539
<b>г. Троицк</b>										
Троицк	10	И	149	1	-	-	-	-	8800	89032071845
Троицк	18	К	212	6	-	-	-	-	12800	89032313883
Троицк	25	П	140	3	-	-	-	-	13200	89031485016
Комсомольс. ул. 12	20	Б	231	7	-	-	-	-	13800	89671902865
Троицк	20	К	247	12	-	-	-	-	15000	89032313883
Троицк	20	К	331	1	-	-	-	-	22300	89671899681
Звездная ул	18	К	555	1	-	-	-	-	24900	89096492020
<b>г. Чехов</b>										

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, 6-р 60-летия Победы, 5/10-мон/кирп., 39/14/11 кв. м, стяжка, электрика. 2 900 т.р. Тел. (496) 573-23-81.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, ул. Спортивная д. 2 (стр.), 8/12-мон/кирп., 36,5/14,4/9,9 кв. м, с/у совм., лоджия. Окна ПВХ. 2 130 т.р. Тел. (496) 573-12-00.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, ул. Радио, 2/2-Ш, 35,1/19,8/6 кв. м, с/у разд. В собст. более 3 лет. 1 900 т.р. Тел. (496) 577-00-51.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, ул. Северная, 4/17-мон/кирп., 39,6/16,1/9 кв. м, с/у совм., лоджия застеклена. Без отделки. Тел. (496) 577-01-05.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, пр. Ленина, 1/5-кирп., 31,1/17,6/6,5 кв. м, с/у совм. 2 130 т.р. Тел. (496) 577-02-02.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, ул. Пионерская, 4/5-кирп., 32/19/6 кв. м, балкон, колонка. Свободна. Тел. (496) 577-77-77.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, ул. Тевосяна, 3/5-пан., 37,4/19,1/9 кв. м, с/у совм., лоджия 6 м застекл. Хор. сост. Тел. (496) 577-01-05.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, ул. Мира, 2/5-кирп., 29,9/16,9/6 кв. м, с/у совм., поменяны трубы. Возм. обмен на комнату. Тел. (496) 574-37-77.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, пр. Ленина, 12/12-пан., 38,3/16/12 кв. м, с/у разд., 2 лоджии застекл., встр. кухня, шкафы-купе, новая с/т, окна ПВХ. Отл. сост. 3 230 т.р. Тел. (496) 574-31-41.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, ул. Спортивная, 2/9-кирп., 40,2/20,5/8 кв. м, с/у совм., лоджия. Хор. сост. В собст. более 3 лет. Тел. (496) 577-00-51.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, ул. Спортивная, 4/7-кирп., 47,4/18/14 кв. м, с/у совм., лоджия застекл., охрана, парковка. Элитный дом. Тел. (496) 574-37-77.

## 1-КОМНАТНЫЕ КУПЛЮ

### МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

#### Павловский Посад

• Павловский Посад, куплю однокомнатную квартиру, рассмотрю все варианты. Тел. 8-901-543-89-85.

#### Электрогорск

• Электрогорск, куплю 1 комнатную квартиру улучшенной планировки. Тел. 8-985-972-82-71.

## 1-КОМНАТНЫЕ СДАЮ

### МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

#### Павловский Посад

• Павловский Посад, сдаю однокомнатную квартиру в центре города, с мебелью и техникой, в хорошем состоянии. Тел.: 8(985)369-50-42.

#### Реутов

• Реутов, 1-комн. квартиру (на южной стороне, возле метро) на длительный срок. Тел. 8-964-504-84-48.

## 1-КОМНАТНЫЕ СНИМУ

### МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

#### Железнодорожный

• Железнодорожный, сниму 1-комнатную квартиру. Тел. 8(985) 994-72-46

#### Павловский Посад

• Павловский Посад, сниму 1-комн. квартиру для русской семьи. Рассмотрю любой вариант. Тел.: 8-985-369-50-42.

#### Электрогорск

• Электрогорск, сниму однокомнатную квартиру с мебелью. Тел. 8-925-755-69-14.

Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
Легчицево д	55	БР	153	12,5	+	+	+	+	3990	89687081914
Чудиново д	55	К	93	13	+	+	+	+	4100	89636566007
Межерское п	34	Б	250	16	+	-	-	-	4200	89636566007
Межерское с	42	БР	108	8	+	-	+	+	4400	89636566007
Плужково д	62	Б	160	17	-	-	-	-	4400	89031186321
Чепелево д	45	БР	50	27	+	-	+	-	4500	89671902680
Столбовая пгт	35	Б	108	5	+	+	+	+	4700	89636566011
Столбовая пгт	25	К	80	8	+	+	+	+	4800	89636566014
Манушкино д	50	Б	110	8	-	-	-	+	5000	89031296983
Манушкино д	50	К	54	8,8	+	+	+	+	5000	89636566014
Сандарово д	50	К	170	12	-	-	-	-	5200	89636566013
Столбовая пгт	40	Б	105	5	+	+	+	+	5500	89636566013
Столбовая пгт	35	БР	100	8	+	+	+	+	5500	89636566011
Крыково д	50	БР	165	10	-	-	-	-	6200	89636566013
Троицкое с	45	БР	198	10	+	-	+	+	6250	89636566014
Столбовая пгт	37	И	127	3	+	+	+	+	6500	89636566013
Волосово д	50	К	170	21	-	-	-	-	7100	89031296983
Межерское п	42	К	150	8	+	-	+	+	7100	89636566007
Прудки д	50	БР	170	14	+	-	+	+	8000	89031347037
Васькино п	50	БР	108,2	24	+	+	+	+	9200	89687081918
Васькино д	45	БР	200	13	+	+	+	+	9600	89036623564
Ишино д	65	К	240	14	+	-	+	+	9900	89636566014
Прохорово д	35	Б	200	25	+	-	+	+	10000	89687081918
Межерское с	42	К	250	28	+	-	+	+	10500	89636566007
Углешня д	35	К	207	14	+	+	+	+	10800	89636566014
Репниково д	50	Б	126	9	-	-	-	-	11900	89031045190
Ивино д	45	БР	239	12	+	+	+	+	12400	89031355803
Гришенки д	60	К	400	15	+	+	+	+	13000	89636566007
Любучаны п	46	К	286	15	-	-	-	-	15000	89031186321
Молоди с	25	К	380	18	+	+	+	+	16700	89636566014
Перхурово д	55	БР	240	12,5	+	+	+	+	17200	89636566013
Ивино д	45	БР	227,8	40	-	-	-	-	19700	89636566014
Троицкое с	40	К	557	28	-	-	-	-	20400	89031185349
Покров д	50	К	200	16	+	-	+	+	20600	89636566014
Рус. Поле нп	55	К	240	30	+	-	+	+	21000	89636566013

### г. Шатура

Ботинский пр-д, 95	130	БР	27	12	+	+	+	+	1350	89060793090
--------------------	-----	----	----	----	---	---	---	---	------	-------------

### Шатурский р-н

Бордуки д	130	БР	36	20	+	+	+	-	1600	89060793090
Бабьино д	130	БС	113	8	+	-	+	+	1700	89853684107
Черусти пгт	160	Б	55	12	+	+	+	+	2300	89060793090
Черусти пгт	160	БС	48	8	+	-	+	+	2890	89060793090
Петровское с	140	К	340	18	+	+	+	+	6800	89060793090

### г. Электросталь

Ногинское ш	40	БР	30	4	+	+	+	+	2000	84959710016
-------------	----	----	----	---	---	---	---	---	------	-------------

Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
Электросталь	40	Б	110	5	+	+	+	+	3200	84957029587

### г. Электроугли

М. Васильево ул	25	БР	15,4	10	+	+	+	-	2700	84959711693
Исаковский пр-д	22	БС	41	8	+	+	+	+	3000	84959711693

### Алтайский кр.

#### г. Барнаул

Южная ул, 16	0	БС	100	7	+	-	+	+	1300	89132100361
Лебяжье с	0	К	60	2	+	+	+	+	1650	89132100361
Лебяжье с	0	К	60	2	+	+	+	+	1650	89132100361
Южная ул, 4	0	К	120	4	+	-	+	+	1900	89132100361

### Тальменский р-н

Тальменка пгт	0		111	9	+	+	+	+	950	89132100361
Тальменка пгт	0		114	12	+	+	+	+	1100	89132100361
Тальменка пгт	0		150	11	+	+	+	+	1500	89132100361

### Владимирская обл.

#### Киржачский р-н

Дворищи д	70	БС	120	10	+	-	+	+	1855	84965770844
Бережки д	70	БС	40	15	+	-	+	+	1900	84965770844
Крас. Огород д	80	БР	30	25	+	-	+	+	2300	84957029587
Аленино д	70	К	280	10	+	+	+	+	3158	84965770844
Аленино д	70	К	280	10	+	+	+	+	3158	84965770844
Бережки д	70	БС	110	10	+	-	+	+	3200	84965770844

### Краснодарский кр.

#### Ейский р-н

Должанская ст-ца	1300	К	51	16	+	+	+	+	3100	84957029587
------------------	------	---	----	----	---	---	---	---	------	-------------

### Рязанская обл.

#### Шиловский р-н

Сасыкино с	285	К	60	30	+	+	+	+	1300	84957029587
------------	-----	---	----	----	---	---	---	---	------	-------------

### Тульская обл.

#### Заокский р-н

Дворяниново д	110	К	380	38	+	-	+	+	3300	89636566014
---------------	-----	---	-----	----	---	---	---	---	------	-------------

### Ярославская обл.

#### Переславский р-н

Веськово с	120	БС	160	18	+	+	+	+	4600	84957029587
------------	-----	----	-----	----	---	---	---	---	------	-------------

# ПРОДАЖА ДАЧ

### Список сокращений, используемых в таблице "Продажа дач"

Тип дома – материал, из которого построен дом, где: БР – бревенчатый, БС – брусовый, К – кирпичный,

П – панельный, М – монолитный, МК – монолитно-кирпичный, ШЛ – шлакоблочный, КС – каркасно-щитовой,

ПБ – пеноблок, С – сэндвич-панель, ОБ – оцилиндрованное бревно, Б – блочный, И – иное;

Свет, газ, вода, канализация, где: «+» – есть, «-» – нет;

Конт. телефон – телефон агентства недвижимости, продающего объект или физического лица.

Цена – стоимость объекта в тыс. руб.;

Название снт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
<b>Московская обл.</b>										
<b>Балашихинский р-н</b>										
снт "Медик"	25	К	270	12	+	+	+	+	10200	89163246206
<b>Домодедовский р-н</b>										
Ляхово д	45	И	50	6	-	-	-	-	2200	89036623564
Снт "Авиатор-плюс"	30	БР	60	6	+	-	+	+	2500	89636566014
снт "Лайнер"	51	БС	90	6	+	+	+	+	2700	89163246206
Житнево д	39	БР	107	6	+	+	-	+	4400	89636566014
<b>г. Дубна</b>										
снт "Репка"	100	КЩ	60	6	+	+	+	-	830	89689311420
<b>г. Егорьевск</b>										
снт "Юбилейный"	90	КЩ	10	5	+	-	+	-	350	89169312320
снт "Чайка"	90	КЩ	8	5	+	-	+	-	350	89169312320
снт "МОГЭС"	90	КЩ	30	6	+	-	+	-	400	89169312320
<b>Егорьевский р-н</b>										

Название снт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
снт "Полбинское"	105	К	8	6	-	-	-	-	100	89169312320
Ст.-Василево д	115	БР	30	7	+	-	-	-	300	89169312320
снт "Рассвет-5"	100	КЩ	12	9	+	-	-	-	400	89169312320
снт "Учитель"	130	КЩ	30	10	+	-	+	-	550	89853684107
Костылево д	85	К	50							

Название снт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб)	Контакт. телефон
<b>г. Куровское</b>										
снт "Березка"	80	БС	103	8	+	+	+	+	2000	84997098946
<b>г. Ликино-Дулево</b>										
снт "Фарфорист-3"	85	Б	40	6	+	-	+	-	500	84997098946
снт "Дружба"	75	К	51	7	+	-	+	-	1100	84964351642
<b>г. Ногинск</b>										
снт "Орешник"	45	И	0	6	+	+	+	-	650	84959710016
снт "Ромашка-2"	40	И	0	8	+	-	-	-	900	84959710016
снт "Земляничка"	40	КЩ	12	5	+	-	-	+	900	84959710016
снт "Мелиоратор"	26	КЩ	24	6	+	-	+	+	980	84959710016
снт "Ямские поля"	40	КЩ	40	6	+	-	+	+	1000	84957029587
снт "Радуга"	45	КЩ	0	6	+	-	+	-	1050	84957029587
снт "Ромашка"	39	КЩ	47	6	+	+	+	+	1100	84957029587
снт "Солнышко"	40	БС	15	13	+	-	+	+	1150	84959720892
снт "Шерна"	50	КЩ	30	6	+	-	+	-	1190	84959710016
снт "Заря"	30	КЩ	70	8	+	+	+	+	1200	84959710016
снт "Кристалл"	40	КЩ	36	6	+	-	+	+	1350	84959710016
снт "Родник"	50	КЩ	70	6	+	+	+	-	1450	84959710016
снт "Ромашка"	40	КЩ	35	6	+	-	+	+	1600	84959710016
снт "Ромашка-2"	40	БР	60	6	+	+	+	+	1600	84959710016
снт "Ромашка"	40	КЩ	60	6	+	-	+	+	1650	84959710016
снт "Отрадное"	28	КЩ	54	6	+	-	+	+	1750	84959710016
снт "Ромашка"	40	КЩ	50	6	+	-	+	+	1900	84959710016
снт "Ромашка"	45	БС	65	6	+	-	+	+	1900	84959710016
снт "Полянка"	40	БС	50	6	+	-	+	+	2000	84959710016
снт "Текстильщик"	45		100	7	+	+	+	+	2000	84959710016
снт "Дружба"	45	БР	45	6	+	-	+	-	2100	84959710016
снт "Ромашка"	40	К	53	6	+	-	+	+	2100	84959710016
снт "Березка-1"	40	БС	138	9	+	+	+	+	2300	84959710016
снт "Колонтаево"	30	Б	150	6	+	+	+	+	2350	84959711693
снт "Метан"	35	К	108	7	+	+	+	+	4000	84959710016
<b>Ногинский р-н</b>										
снт "Машиностроит."	25	БР	29	6	+	-	+	+	750	84959711693
снт "Ирригатор"	27	КЩ	50	6	+	-	+	+	1050	84959720892
снт "Таганский"	35	КЩ	0	6	+	+	+	+	1050	84959720892
снт "Отдых"	27	КЩ	30	6	+	-	+	-	1120	84959720892
снт "Уголек"	30	БР	46.5	6	+	+	+	+	1150	89163246206
снт "Алеш. сады"	35	БС	40	6	+	+	+	+	1150	84959720892
снт "Учитель"	27	КЩ	70	6	+	-	+	-	1200	84959720892
снт "Худож. краски"	30	КЩ	40	6	+	-	+	+	1250	84959720892
снт "Ирригатор"	30	КЩ	45	6	+	-	+	+	1300	84959720892
снт "Березка"	30	КЩ	35	6	+	-	+	+	1300	84959720892
снт "Юбилейный"	30	КЩ	25	6	+	-	+	+	1300	84959720892
снт "Кабельщик"	30	КЩ	50	6	+	+	+	+	1300	84959720892
снт "Худож. краски"	30	БС	0	7	+	+	+	+	1400	84959720892
снт "Алеш. сады"	35	БР	50	6	+	+	+	+	1450	84959720892
снт "ОРГЭС"	35	КЩ	80	6	+	-	+	+	1450	84959720892
снт "Светлячок-2"	28	БС	40	6	+	+	+	+	1550	84959720892
снт "Фиалка"	40	К	49	6	+	-	+	-	1600	84957029587
снт "Уголек"	25	БС	115	6	+	+	+	+	1600	89163246206
снт "Родник"	30	И	0	13	+	-	+	-	1600	84959710016
снт "Алеш. сады"	30	БР	64	6	+	+	+	+	1600	84959720892
снт "Якорь"	30	К	0	6	+	+	+	+	1650	84959720892
снт "Звезда"	30	КЩ	45	10	+	-	+	+	1750	84959720892
снт "Юбилейное"	25	КЩ	60	6	+	-	+	-	1750	84959720892
снт "Станколиния"	30	КЩ	52	6	+	+	+	+	1800	84959711693
снт "Заря"	40	БР	78	6	+	-	+	+	1900	84957029587
снт "Мир"	30	КЩ	50	7	+	-	+	+	1908	84957029587
снт "Мир"	30	КЩ	36	7	+	+	+	+	1950	84959720892
снт "Имаш"	28	БР	65	6	+	-	+	+	1950	84959720892
снт "Заря"	25	КЩ	54	8	+	-	+	+	1950	84959720892
снт "Виктория"	28	К	60	6	+	+	+	+	2000	84959720892
снт "Лес. дача"	35	БС	86	5	+	+	+	+	2000	84959720892
снт "Полимер"	30	Б	124	4	+	+	+	+	2100	84959720892
снт "Булгаково"	25	К	60	6	+	-	+	+	2150	84959711693
снт "Юбилейный"	30	КЩ	65	6	+	-	+	+	2150	84959720892
снт "Заря"	25	БР	128	6	+	-	+	-	2150	84959720892
снт "Алеш. сады"	30	БС	0	7	+	-	+	-	2150	84959720892
снт "Бездедово"	35	И	140	8	+	+	+	-	2500	84959710016
снт "Аметист"	41	КЩ	70	7	+	+	+	+	2650	84957029587
снт "Таганский"	30	БР	74	6	+	+	+	+	2650	84959720892
снт "Дорожник"	36	К	56	8	+	+	+	+	2800	84959710016
снт "Москов. правда"	30	БС	100	8	+	+	+	+	2900	84959720892
снт "Уголек"	25	К	58.8	6	+	+	+	+	3100	89163246206
снт "Таганский"	30	БС	150	12	+	+	+	+	3100	84959720892
снт "Богатырь"	25	БС	200	12	+	-	+	+	3350	84959724364
снт "Ясень"	0	БР	118	12	+	+	+	+	4200	84957029587
снт "Дружба-4"	25	К	100	4	+	+	+	+	4650	84959720892
снт "Мелиоратор"	25	БР	190	6	+	+	+	+	4650	84959720892
снт "Дружба"	20		230	6	+	+	+	+	6700	84959724364
снт "Колонтаево-2"	30	И	200	6	+	+	+	+	6800	89104218608

Название снт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб)	Контакт. телефон
<b>Орехово-Зуевский р-н</b>										
снт "Уголь"	85	КЩ	40	6	+	-	+	-	470	84997098946
снт "Строитель-2"	85	И	20	12	+	-	+	+	570	84997098946
снт "Окраина"	80	КЩ	60	8	+	-	+	+	600	84997098946
снт "Энтузиаст"	75	КЩ	0	6	+	-	+	-	670	84997098946
снт "Оптимист"	90	К	40	6	+	+	+	-	750	84997098946
снт "Текстильщик-2"	90	КЩ	40	6	+	+	+	-	780	84997098946
снт "Снопок"	90	К	40	6	+	+	+	+	800	84997098946
снт "Снопок"	90	К	50	5	+	+	+	+	1100	84997098946
снт "Ромашка"	98	К	78.9	6	+	+	+	+	1500	84997098946
снт "У озера"	75	Б	145	6	+	-	-	-	1800	84997098946
снт "Центр"	85	БС	80	9	+	-	+	+	1890	84997098946
<b>г. Павловский Посад</b>										
П. Посад	52	И	0	6	-	-	-	-	230	84959726160
снт "Садовник"	55	И	0	7	-	-	-	-	350	84959718985
снт "Луговина"	55		60	6	+	-	+	+	1000	84959710016
снт "Заря"	60	БС	70	6	+	+	+	+	1000	84959710016
снт "Южное"	55	КЩ	30	6	+	-	+	-	1150	84959718985
снт "Ландыш"	60	БС	65	6	+	+	+	-	1500	84959710016
снт "Оптимист"	55	КЩ	79	7	+	-	+	-	1650	84959718985
снт "Союз-6"	55	БС	85	6	+	+	+	+	1700	84959710016
снт "Оптимист"	55	БС	48	8	+	-	+	-	2000	84959718985
снт "Маяк-5"	65	К	85	6	+	-	+	+	2000	84959710016
снт "Садовник"	55	К	130	7	+	-	+	-	2050	84959718985
снт "Оптимист"	55		120	6	+	+	+	-	2650	84959718985
<b>Павлово-Посадский р-н</b>										
снт "Отрад.-Ветеран"	55	И	0	8	-	-	-	-	350	84964351642
снт "Отрадное"	55	И	0	7	+	-	-	-	380	84959718985
снт "Малинка"	55	И	0	5	+	-	+	-	390	84959718985
снт "Мичуринец-3"	55	КЩ	32	5	+	-	+	-	700	84959718985
снт "Зорька"	55	КЩ	36	5	+	-	+	-	750	84959718985
снт "Рябиночка"	55	КЩ	16	6	+	-	+	-	750	84959718985
снт "Искра"	65	КЩ	31.5	6	+	-	+	-	800	84959718985
снт "Заозерье"	55	И	0	6	+	-	+	-	800	84959718985
снт "Электроперед."	60	КЩ	40	6	+	-	+	-	850	84964351642
снт "Урожай"	55	КЩ	35	7	+	-	+	-	850	84959718985
снт "Химик"	55	БС	42	5	+	-	+	-	900	84959718985
снт "Отрадное"	55	КЩ	20	10	+	-	+	-	900	84959718985
снт "280"	55	К	15	6	+	-	+	-	900	84959718985
снт "Природа-3"	55	БР	40	6	+	-	+	-	950	84959718985
снт "Текстильщик 2"	55	КЩ	30	5	+	-	+	-	1000	84959718985
снт "Союз-6"	55	КЩ	28.5	5	+	-				

• Электросталь, 2-комн. кв-ра, ул. Красная, 50/26,1/и/7,5 кв. м, 2 этаж, с/у разд., балкон застекл., окна ПВХ, кладовка. Хор. сост. Тел. (496) 577-01-30.

• Электросталь, 2-комн. кв-ра, ул. Спортивная, 1/17-мон/кирп., 54/28/9,3 кв. м, с/у разд., лоджия. Без отделки. Тел. (496) 571-97-35.

• Электросталь, 2-комн. кв-ра, Ногинское ш.,1/2-бл., 40,4/28,6 кв. м, чистая, уютная. Евроремонт. Тел. (496) 577-08-55.

• Электросталь, 2-комн. кв-ра, ул. Мира, 2/5-кирп., 41,5/26/и/6 кв. м, балкон застекл, встр. кухня, шкафы-купе, прихожая, новая с/т, поменяны трубы. Отл. сост. Тел. (496) 577-00-51.

• Электросталь, 2-комн. кв-ра, ул. Мира, 42/28/6 кв. м, с/у совм. Средн. сост. 2 600 т.р. Тел. (496) 573-12-00.

• Электросталь, 2-комн. кв-ра, Фрязовское ш., 6/9-кирп., 51,2/28,2/7,3 кв. м. Отл. сост. 3 600 т.р. Тел. (496) 573-23-81.

• Электросталь, 2-комн. кв-ра, ул. Мира, 12/14-кирп., 49/30/и/8,5 кв. м, лоджия 6 м. 3 700 т.р. Тел. (496) 573-12-00.

• Электросталь, 2-комн. кв-ра, ул. Жулябина, 12/16-пан., 53/31/10 кв. м. Отл. сост. 4 450 т.р. Тел. (496) 573-23-81.

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ.**

**Киржачский р-н**

• Владимирская обл., Киржачский р-он, п. Кашино, 2-к. кв-ра., 48,4/26,9/9,7 кв.м., 5/5 пан. дома. Состояние среднее, балкон. Цена 1 000 000 руб. Т.: 8(901)546-68-88.

**2-комнатные КУПЛЮ**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛ.**

**Павловский Посад**

• Павловский Посад, куплю 2-комн. квартиру в любом р-не города. Тел. 8-901-518-12-93.

**Электрогорск**

• Электрогорск, куплю 2 комн. кв-ру «хрущ». Без посредников. Тел. 8-901-546-61-60.

**2-комнатные СДАЮ**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛ.**

**Павловский Посад**

• П. Посад, сдаю 2-комнатную квартиру рядом с вокзалом, центр города. С мебелью и техникой. Тел.: 8(985)369-50-42.

**Реутов**

• Железнодорожный, 2-комн. квартиру, изол. комнаты, в центре города. На длительный срок. Тел. 8-926-176-24-04

**2-комнатные СНИМУ**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛ.**

**Железнодорожный**

• Железнодорожный, сниму 2-комнатную квартиру. Тел. 8(916) 910-46-12

**Павловский Посад**

• П. Посад, сниму 2 комнатную квартиру семье на длительный срок. Тел. 8/985/369-50-42.

**Электрогорск**

• Электрогорск, семья из 3-х человек снимет в аренду 2-х комн. квартиру, на длительный срок. Тел. 8-495-972-61-60.

**2-комнатные МЕНЯЮ**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛ.**

**Электросталь**

§ Электросталь. 2-комн. кв-ру на 1-комн. кв-ру с доплатой. Тел. (496) 577-77-77 .

Название снт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб)	Конт. телефон
Булычево д	50	Б	35	6	-	-	-	-	1200	89687081914
Богдановка д	35	БР	20	8	-	-	-	-	1400	89636566011
Кулаково д	65	К	38	6	-	-	-	-	1500	89031186321
Дмитровка д	40	БР	75	6	+	-	+	-	1600	89031131539
Солодовка д	71	БР	50	25	-	-	-	-	1600	89636566014
Чудиново д	45	БР	50	6	+	-	+	-	1650	89636566012
Репниково д	50	К	49	6	+	-	+	-	1700	89031186321
Венюково д	55	БР	60	5	-	-	-	-	1750	89687081915
Плужково д	62	К	80	6	-	-	-	-	2400	89031186321
Верх. Пикалово д	55	Б	120	12	-	-	-	-	2700	89687081915
Репниково д	45	К	90	6	+	-	+	-	2800	89636566014
Любучаны п	53	БР	97	6	-	-	-	-	3200	89687081915
Чудиново д	50	БР	100	8.6	+	+	+	-	3200	89636566019
Волосово д	65	П	64.5	4	+	+	+	+	3600	89031347037
Кулаково д	60	К	181	10	+	-	-	-	4250	89031347037
Чудиново д	45	БР	49	10	-	-	-	-	4600	89036623564
Плужково д	73	БР	92	14	+	+	+	-	7000	89031319370

**г. Электрогорск**

Электрогорск	63	КЩ	18	6	+	-	+	-	500	84959726160
снт "Железнодорож."	55	БР	472	7	+	-	+	-	1400	84959718985
снт "Литейщик"	52	К	123	7	+	+	+	+	2400	84959710016

**г. Электросталь**

снт "Дружба-3"	40	БР	20	7	+	-	+	-	800	84959710016
снт "Заря"	40	КЩ	33	6	+	-	+	-	850	84957029587

Название снт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб)	Конт. телефон
снт "Заря"	37	КЩ	70	6	+	-	+	+	1400	84957029587
снт "Горел. лес"	37	КЩ	90	7	+	-	+	+	1800	84955055384

**г. Электроугли**

снт "Медик"	25	КЩ	26	6	+	-	+	+	1150	84959711693
снт "Керамик"	20	КЩ	30	6	+	-	+	+	1200	84959724364
снт "Полтево-2"	20	КЩ	80	12	+	+	+	+	1300	89104218608
снт "Полтево-2"	20	КЩ	80	12	+	+	+	+	1300	89104218608
снт "Украина"	22	КЩ	32	8	+	+	+	+	1830	84959724364
снт "Полтево-2"	20	БР	32	6	+	+	+	+	1900	84959711693
снт "Трактор"	25	БС	30	6	+	-	+	+	2150	84959724364
снт "Солнышко"	23	БС	70	10	+	+	+	+	3600	84959711693

**Алтайский кр.**

**г. Барнаул**

снт "Аэрофлот"	0	БС	48	5	+	-	+	-	430	89132100361
----------------	---	----	----	---	---	---	---	---	-----	-------------

**Владимирская обл.**

**г. Киржач**

Киржач	90	БР	47	12	-	-	-	-	1750	89637647342
--------	----	----	----	----	---	---	---	---	------	-------------

**Киржачский р-н**

Киржач. р-н	65	И	0	6	-	-	-	-	175	84959726160
снт "Бережки"	70	БС	192	15	+	-	+	+	4600	84965770844

**ПРОДАЖА УЧАСТКОВ**

Список сокращений, используемых в таблице "Продажа участков"

Площадь – площадь в сотках; Категория – категория земельного участка, где: ЗП – земли поселений, СХ – земли сельскохозяйственного назначения; Вид использования – вид использования земельного участка, где: С – садоводство, ЛПХ – личное подсобное хозяйство, ИЖС – индивидуальное жилищное строительство, ДС – дачное строительство. Конт. телефон – телефон агентства недвижимости, продающего объект или физического лица. Цена – стоимость объекта в тысячах рублей.

Адрес участка	Км от МКАД	Площадь	Категория	Вид использования	Свет	Газ	Вода	Цена (тыс. руб)	Конт. телефон
<b>Московская обл.</b>									
<b>Балашихинский р-н</b>									
Полтево д	25	14	ЗП	ИЖС	+	+	-	3220	84955225081
Ник. -Архангельский дп	5	6	ЗП	ИЖС	+	+	+	3450	84955225081
<b>г. Видное</b>									
Видное	4	6	СХ	ДС	+	+	-	1750	84959262142
Видное	4	5	СХ	ДС	+	+	-	2200	84959262142
<b>г. Егорьевск</b>									
Егорьевск	90	4	СХ	ДС	+	+	+	400	89169312320
Егорьевск	90	8	ЗП	ИЖС	-	-	-	600	89253767065
Пролетарская ул	95	8	ЗП	ИЖС	+	+	+	800	89169312320

**Егорьевский р-н**

Михали д	100	6	СХ	ДС	+	-	-	200	89169312320
Двойни д	105	10	СХ	ДС	+	-	+	330	89169312320
Двойни д	95	21	ЗП	ИЖС	+	-	-	450	89853684107
Бузята д	85	10	ЗП	ИЖС	+	+	+	450	89169312320
Леоново д	105	20	ЗП	ИЖС	+	+	+	480	89853684107
Юрьево д	100	17	ЗП	ИЖС	+	+	-	500	89169312320
Михали д	95	15	ЗП	ИЖС	+	+	-	550	89853684107
Жучата д	85	8	ЗП	ИЖС	+	+	-	730	89853684107
Ивановская д	95	20	ЗП	ИЖС	+	+	+	750	89853684107
Назарово д	95	28	ЗП	ИЖС	+	+	+	750	89169312320
Василево д	95	26	ЗП	ИЖС	+	+	+	1300	89853684107
Батраки д	85	9	ЗП	ИЖС	+	+	+	1350	89853684107

**Ленинский р-н**

Жабкино д	4	6	СХ	ДС	-	-	-	4100	89032313883
Тушиково д	2	9	СХ	ДС	-	-	-	5500	89032313883
Марьино д	19	12	СХ	ДС	-	-	-	6600	89636566013
Воскресенское п	10	9	СХ	ДС	-	-	-	10800	89032071845

**Можайский р-н**

Вяземское д	90	30	СХ	ДС	-	-	-	950	89032071845
-------------	----	----	----	----	---	---	---	-----	-------------

**Наро-Фоминский р-н**

Лужки д	35	10	ЗП	ИЖС	+	+	+	2950	89032313883
Первомайское п	22	6	СХ	ДС	-	-	-	3120	84958405600
Первомайское п	22	6	СХ	ДС	-	-	-	3120	89032071845
Первомайское п	22	8	СХ	ДС	-	-	-	3400	89032071845

Адрес участка	Км от МКАД	Площадь	Категория	Вид использования	Свет	Газ	Вода	Цена (тыс. руб)	Конт. телефон
Санники д	23	6	СХ	ДС	-	-	-	3900	89031485016
Софьино д	40	19	СХ	ДС	-	-	-	3990	89031341638
Поляны д	28	10	СХ	ДС	-	-	-	4200	89096492020
Конюшково д	22	16.3	СХ	ДС	-	-	-	5100	89636566009
Губцево д	25	15	СХ	ДС	-	-	-	5800	89031341638
Первомайское п	22	14	СХ	ДС	-	-	-	7777	89032071845
<b>г. Ногинск</b>									
Ногинск	45	5	СХ	ДС	-	-	+	850	84959710016
Ногинск	45	6	ЗП	ИЖС	+	+	+	1100	84959710016
Ногинск	40	6	СХ	ДС	+	+	+	1300	84959710016
Ногинск	30	8	ЗП	ИЖС	+	+	-	1360	84959710016

**Ногинский р-н**

Воровского пгт	30	12	СХ	ДС	+	-	-	400	84959720892
Пушкино д	40	8	СХ	ДС	+	+	+	450	84955055384
Воровского пгт	27	6	ЗП	ИЖС	+	-	-	450	84959724364
Воровского пгт	25	6	СХ	ДС	+	+	+	550	84959720892
Пушкино д	50	9	СХ	ДС	+	-	-	570	84955055384
Елизаветино п	40	6	СХ	ДС	-	-	-	650	84957029587
Воровского пгт	27	7	СХ	ДС	+	-	+	800	84959720892
Воровского пгт	25	6	СХ	ДС	+	-	+	800	84959720892
Воровского пгт	32	8	СХ	ДС	+	+	+	870	84959720892
Кудиново с	25	6	СХ	ДС	+	-	-	950	84959724364
свх Фрязево п	40	9	СХ	ДС	+	-	+	1000	84957029587
Кудиново с	25	9	СХ	ДС	+	-	-	1170	84959724364
Иванисово д	40	6	СХ	ДС	-	+	-	1200	84957029587
Б. Буньково д	48	19	ЗП	ИЖС	+	+	+	1200	84955055384
Иванисово д	40	6	СХ	ДС	-	+	-	1200	84957029587

Адрес участка	Кв от МКАД	Площадь	Категория	Вид использования	Свет	Газ	Вода	Цена (тыс. руб)	Конт. телефон
<b>Орехово-Зуевский р-н</b>									
Юрятино д	85	12	СХ	ДС	-	-	-	230	84997098946
Будьково д	77	6	СХ	ДС	+	-	-	250	84997098946
Юрятино д	85	16	СХ	ДС	-	-	-	315	84997098946
Юрятино д	85	16	СХ	ДС	-	-	-	317	84997098946
Юрятино д	85	16	СХ	ДС	-	-	-	317	84997098946
Юрятино д	85	85	СХ	ДС	-	-	-	321	84997098946
Юрятино д	85	16	СХ	ДС	-	-	-	321	84997098946
Юрятино д	85	16	СХ	ДС	-	-	-	321	84997098946
Юрятино д	85	17	СХ	ДС	-	-	-	343	84997098946
Юрятино д	85	17	СХ	ДС	-	-	-	346	84997098946
Юрятино д	85	17	СХ	ДС	-	-	-	346	84997098946
Юрятино д	85	18	СХ	ДС	-	-	-	353	84997098946
Юрятино д	85	19	СХ	ДС	-	-	-	379	84997098946
Юрятино д	85	20	СХ	ДС	-	-	-	400	84997098946
Юрятино д	85	20	СХ	ДС	-	-	-	400	84997098946
Юрятино д	85	20	СХ	ДС	-	-	-	400	84997098946
<b>г. Павловский Посад</b>									
П. Посад	52	8	ЗП	ИЖС	+	+	+	750	84959726160
Слободская ул	50	10	ЗП	ИЖС	+	+	-	1100	84959718985
Некрасова ул	55	6	ЗП	ИЖС	+	+	-	1200	84959718985
Мещерская ул	55	10	ЗП	ИЖС	+	+	-	1500	84959718985
<b>Павлово-Посадский р-н</b>									
Алексеево д	50	10	СХ	ДС	+	+	+	400	84959710016
Данилово д	55	10	ЗП	ИЖС	+	+	-	800	84959718985
Кузнецы д	52	10	ЗП	ИЖС	+	+	-	850	84965770844
Васютино д	43	603	СХ	ДС	+	-	+	850	84965731200
Перхурово д	55	15	ЗП	ИЖС	+	+	+	850	84959718985
Фатево д	55	10	ЗП	ИЖС	+	+	-	1100	84959718985
Пестово д	55	25	ЗП	ИЖС	+	-	-	1250	84959718985
Быково д	70	12	ЗП	ИЖС	+	+	+	1500	84965770844
Быково д	55	15	ЗП	ИЖС	+	+	+	1550	84959718985
Фатево д	55	14	ЗП	ИЖС	+	+	-	2800	84957029587
<b>Подольский р-н</b>									
Сертякино д	27	5	СХ	ДС	+	-	+	1250	84959262142
Рогово п	58	6	СХ	ДС	-	-	-	1900	89671866153
Крас. Пахра п	25	6	СХ	ДС	-	-	-	1950	89636566009
Ясенки д	40	11.7	СХ	ДС	-	-	-	2000	89637647342
Семеново д	41	10	СХ	ДС	-	-	-	2100	89261323259
Былово с	25	6	СХ	ДС	-	-	-	2200	89096492020
Починки д	27	9	СХ	ДС	-	-	-	2200	89687081914
Былово с	25	6	ЗП	ИЖС	+	+	+	2200	89096492020
Безобразово д	30	10	СХ	ДС	-	-	-	2250	89031485016
Вороново с	30	15	СХ	ДС	-	-	-	2400	89032071308
Чириково д	28	5	СХ	ДС	-	-	-	2500	89032313883
Сахарово д	42	12	СХ	ДС	-	-	-	2500	89637647342
Чириково д	28	5	ЗП	ИЖС	-	+	-	2500	89032313883
Былово с	24	8	СХ	ДС	-	-	-	2900	89671899681
Терехово д	30	13	СХ	ДС	-	-	-	2900	89031342881
Былово с	24	8	СХ	ДС	-	-	-	2900	89671899681
Лужки д	35	10	СХ	ДС	-	-	-	2950	89032313883
Коледино д	20	10	СХ	ДС	-	-	-	3200	89031296983
Былово с	25	12	СХ	ДС	-	-	-	3680	89096492020
Лужки д	38	7	СХ	ДС	-	-	-	4200	89671866153
Мешково д	8	6	СХ	ДС	-	-	-	4700	89636566009
Былово с	24	16	СХ	ДС	-	-	-	6300	89671899681
Раево д	25	10	ЗП	ИЖС	+	+	+	6300	89636566009
Романцево д	25	15	СХ	ДС	-	-	-	6500	89671899681
Красное д	22	14	СХ	ДС	-	-	-	7150	89671899681
Исаково д	30	12	СХ	ДС	-	-	-	7200	89671899681
<b>Раменский р-н</b>									
Толмачево д	50	10	СХ	ДС	+	+	-	350	89266556797
Рылево п	53	10	СХ	ДС	-	-	-	1100	89637647342
<b>Серпуховский р-н</b>									
Липицы с	80	5	СХ	ДС	-	-	-	350	89031131539
Злобино д	72	10	СХ	ДС	-	-	-	600	89636566014
Вязицы д	110	23	СХ	ДС	-	-	-	900	89031186321
Нов. Кузменки д	50	12	СХ	ДС	-	-	-	900	89671902680
Лужки д	80	20	СХ	ДС	-	-	-	3200	89636566014
<b>Ступинский р-н</b>									
Михнево рп	55	12	СХ	ДС	-	-	-	2500	89671866153
<b>г. Троицк</b>									
Троицк	10	6	СХ	ДС	-	-	-	2800	89671866153
Троицк	18	4	СХ	ДС	-	-	-	3100	89096492020
Троицк	18	9	СХ	ДС	+	+	+	4900	84959262142
Троицк	22	12	СХ	ДС	-	-	-	5200	89031475503
Троицк	18	9	СХ	ДС	-	-	-	6200	89096492020

Адрес участка	Кв от МКАД	Площадь	Категория	Вид использования	Свет	Газ	Вода	Цена (тыс. руб)	Конт. телефон
<b>г. Чехов</b>									
Чехов	50	6	СХ	ДС	-	-	-	800	89687081918
Чехов	50	6	СХ	ДС	-	-	-	1500	89036623564
Зеленая ул	50	15	СХ	ДС	-	-	-	1800	89636566013
Зеленая ул	50	21	СХ	ДС	-	-	-	1900	89687081914
Рябиновая ул, 4	50	8	СХ	ДС	-	-	-	2150	89687081915
Радужная ул, 6	45	10	СХ	ДС	-	-	-	2200	89031185349
Ольховая ул	50	10	СХ	ДС	-	-	-	4000	89636566007
<b>Чеховский р-н</b>									
Высоково д	74	10	СХ	ДС	-	-	-	300	89031186321
Бавыкино д	55	10	СХ	ДС	-	-	-	350	89031296983
Кулаково д	63	5	СХ	ДС	-	-	-	450	89031186321
Дубна с	60	9	СХ	ДС	-	-	-	450	89031355803
Захарково д	65	6	СХ	ДС	-	-	-	500	89031186321
Захарково д	65	6	СХ	ДС	-	-	-	500	89031186321
Крас. Холмы д	50	4.5	СХ	ДС	-	-	-	500	89636566012
Курниково д	45	10	СХ	ДС	-	-	-	600	89636566014
Столбовая пгт	40	5	СХ	ДС	-	-	-	600	89636566013
Шаралово с	55	10	СХ	ДС	-	-	-	600	89031483356
Пешково д	61	8	СХ	ДС	-	-	-	640	89031186321
Гришенки д	50	6	СХ	ДС	-	-	-	650	89687081915
Стремиллово с	50	8	СХ	ДС	-	-	-	650	89636566007
Алферово д	60	12	СХ	ДС	-	-	-	700	89031186321
Сенино д	60	20	СХ	ДС	-	-	-	700	89031479203
Сергеево д	50	6.5	СХ	ДС	-	-	-	700	89671902680
Стремиллово с	70	8	СХ	ДС	-	-	-	700	89636566013
Алачково д	40	8	СХ	ДС	-	-	-	750	89671902680
Гришенки д	50	9	СХ	ДС	-	-	-	750	89671902680
Муковино д	65	6	СХ	ДС	-	-	-	750	89031186321
Бульчево д	68	10	СХ	ДС	-	-	-	800	89031848969
Игуминово д	60	11	СХ	ДС	-	-	-	800	89636566011
Покров д	50	11	СХ	ДС	-	-	-	800	89671902680
Стремиллово с	70	12	СХ	ДС	-	-	-	800	89031477289
Бершово д	58	7.5	СХ	ДС	-	-	-	800	89031185349
Дулово д	50	24	СХ	ДС	-	-	-	850	89036623564
Беляево д	50	13	СХ	ДС	-	-	-	900	89031296983
Ермолово д	55	25	СХ	ДС	-	-	-	900	89671902680
Ивановское д	50	10	СХ	ДС	-	-	-	900	89671902680
Ивановское д	55	15	СХ	ДС	-	-	-	900	89031131539
Чубарово д	75	10	СХ	ДС	-	-	-	900	89636566010
Стремиллово п/о	50	8	СХ	ДС	-	-	-	900	89031185349
Лобучаны д	46	10	СХ	ДС	-	-	-	900	89636566014
Куз.-Фильчаково д	45	8	СХ	ДС	-	-	-	900	89031185349
Волосово д	55	7.5	СХ	ДС	-	-	-	950	89636566011
Стремиллово с	50	13.5	СХ	ДС	-	-	-	950	89687081918
Нов. Быт с	62	10	СХ	ДС	-	-	-	950	89636566007
Пешково д	61	12	СХ	ДС	-	-	-	960	89031186321
Алексеевка д	54	15	СХ	ДС	-	-	-	1000	89031296983
Высоково д	72	20	СХ	ДС	-	-	-	1000	89031483356
Курниково д	55	10	СХ	ДС	-	-	-	1000	89036623564
Курниково д	55	10	СХ	ДС	-	-	-	1000	89036623564
Пешково д	65	10	СХ	ДС	-	-	-	1000	89031185349
Чубарово д	75	10	СХ	ДС	-	-	-	1000	89636566014
Васькино д	54	8.5	СХ	ДС	-	-	-	1000	89030178751
Сенино д	50	20	СХ	ДС	-	-	-	1050	89687081915
Алферово д	60	25	СХ	ДС	-	-	-	1100	89031186321
Богдановка д	62	12.5	СХ	ДС	-	-	-	1100	89031186321
Ермолово д	77	25	СХ	ДС	-	-	-	1100	89031186321
Пешково д	55	6	СХ	ДС	-	-	-	1100	89636566013
Сенино д	64	11	СХ	ДС	-	-	-	1100	89031186321
Нащекино д	55	10	СХ	ДС	-	-	-	1100	89671902680
Ермолово д	55	20	СХ	ДС	-	-	-	1150	89031347037
Беляево д	50	12.5	СХ	ДС	-	-	-	1200	89636566014
Оксино д	55	15	ЗП	ИЖС	+	-	-	1200	89032069642
Бутырки д	70	15	СХ	ДС	-	-	-	1300	89031131539
Верх. Пикалово д	69	10	СХ	ДС	-	-	-	1300	89031266711
М. Петровское д	50	15	СХ	ДС	-	-	-	1300	89671902680
Поповка д	55	15	СХ	ДС	-	-	-	1300	89671902680
Репниково д	50	10	СХ	ДС	-	-	-	1300	89636566019
Тюфанка д	30	15	СХ	ДС	-	-	-	1300	89031296983
Алачково д	44	8	СХ	ДС	-	-	-	1450	89031086291
Волосово д	55	15	СХ	ДС	-	-	-	1500	89687081915
Пешково д	50	15	СХ	ДС	-	-	-	1500	89636566011
Прохорово д	40	12	СХ	ДС	-	-	-	1500	89636566019
Чепелево д	40	10	СХ	ДС	-	-	-	1500	89031296983
Беляево д	50</								

• Ногинский р-н, п. Обухово. Новостройка. ЖК «ЭкоГрад-Обухово», квартиры-студии, 1-комн., 2-комн., 3-комн., улучшенной планировки. От 1 699 000 до 4 255 000 руб. Тел. (496) 577-08-44.

## ДОМА ПРОДАЮ

### МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

#### Ногинский р-н

• Ногинский р-он, с. Бабаново, 2-х эт. кирп. дом + цок. этаж и мансарда, 325 кв.м. 5 комнат, 2 санузла, кухня, котельная. Свет, газ, АОГВ, септик. Готов к проживанию. Участок 15 сот., обработан, огорожен метал. забором. Гараж на 2 машины. Цена 12 500 000 руб. (торг). Т.: 8(495) 972-61-60.

#### Павловский Посад

• Павловский Посад, пер. Керамический, часть дома, дом бревенчатый 41 кв.м., две комнаты с кухней, все коммуникации, с/у в доме, участок 2 сотки. Рядом ж/д вокзал. Тел.: 8-901-518-12-93.

• Павловский Посад, ул. Кропоткина, часть дома (первый этаж), дом кирпичный, 60 кв.м., электричество, АОГВ, канализация и вода в 2 м. по границе. Центр города. Тел.: 8-901-543-89-85.

• П. Посад, ул. 1я Мишутинская, дом 2008 г.п., брус с пристройкой из блоков, 106 кв.м., два этажа, окна пластик, все ком. в доме, участок 10 соток, ухожен. Тел.: 8-901-539-27-89.

#### Павлово-Посадский р-н

• Павлово-Посадский р-н, д. Бывалино, дом бревенчатый 25 кв.м., газ по границе, колодец на участке, 30 соток, печь, рядом школа, магазин, церковь. Тел.: 8-901-518-12-93.

• П-Посадский р-н, д. Бразуново, 1 эт. брус. дом с мансардой 54 кв. м., 2 комн., кухня, заст. веранда. Скважина, отопление котел, камин, с/у разд. в доме. Участок 22 сот., баня, беседка, гараж, хоз. блок. Рядом лес. Цена 2 450 000 р. Т. 8 (901) 546-68-88.

• П-Посадский р-н, д. Крупино, 1 эт. брев. дом 60 кв. м., 3 комн., кухня, сан.узел в доме. Скважина, газ, АОГВ, септик. Фундамент ленточный, крыша – металлочерепица. Участок 15 сот. В поселке есть школа, дет. сад, магазины. Цена 3 800 000 р. Т. 8 (901) 546-68-88.

• Павлово-Посадский р-н, д. Сонино, дом бревенчатый с кирпичной пристройкой, 51 кв.м., три комнаты с кухней, с/у в доме, 2 септика, газ, скважина, 11 соток. Тел.: 8-901-543-89-85.

• П.-Посадский р-н, д. Сумино, дом бревенчатый, 28 кв.м., 15 соток, электричество, газ у соседней, в доме печь, скважина, колодец. Тел.: 8-901-543-89-85.

• П-Посадский р-н, д. Васютино. Дом, 102,6 кв. м, первый этаж-кирп., второй дерев., 2 печи, камин, балкон, баня. Навес для машины. Уч-к 6 сот. Охрана. 2 400 т.р. Тел. (496) 577-08-55.

#### Электрогорск

• Электрогорск, ул. Лермонтова, 2 эт. брусовой дом + цокольный этаж. 4 комнаты, кухня, 2 с/у, ванная. В цокольном этаже сауна и спортзал. Участок 12 соток, огорожен, есть посадки, гараж, хоз. блок, туалет, сарай. Рядом лес, озеро. Цена 4 850 000 р. Т. 8 (901) 546-68-88.

#### Электрогорск

• Электрогорск, Полдома, ул. Чапаева, 63,5 кв. м. Газ, вода в доме, АГВ, окна ПВХ. ПМЖ. Уч-к 3,5 сот. Гараж. Тел. (496) 571-97-36.

#### ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ.

• Владимирская обл., д. Березки. Дом, 1-этажный, брус, 5х8 м. Все коммуникации. Уч-к 15 сот. Охрана. 1 899 т.р. Тел. (496) 577-08-55.

• Владимирская обл. Вязниковский р-н Кирпичный дом в

Адрес участка	Км от МКАД	Площадь	Категория	Вид использования	Свет	Газ	Вода	Цена (тыс. руб)	Конт. телефон
Гришенки д	50	15	СХ	ДС	-	-	-	1900	89671902680
Васькино д	45	25	СХ	ДС	-	-	-	1900	89031185349
Васькино д	50	25	СХ	ДС	-	-	-	1900	89636566014
Легчицево д	67	25	СХ	ДС	-	-	-	1950	89032069130
Дулово д	50	25	СХ	ДС	-	-	-	2000	89671902680
Мерлеево д	73	30	СХ	ДС	-	-	-	2100	89031266711
Шарапово д	50	25	СХ	ДС	-	-	-	2150	89031347037
Шарапово д	37	25	СХ	ДС	-	-	-	2150	89636566007
Сандарово д	40	11	СХ	ДС	-	-	-	2200	89687081918
Крюково д	55	9	СХ	ДС	-	-	-	2450	89031355664
Высоково д	74	1500	СХ	ДС	-	-	-	3000	89031186321
Васькино д	57	25	СХ	ДС	-	-	-	3100	89031186321
Мещерское п/о	40	16	СХ	ДС	-	-	-	3300	89636566014
Ходаево д	50	28	СХ	ДС	-	-	-	3500	89636566011
Баранцево д	67	41	СХ	ДС	-	-	-	5000	89636566013
Каргашиново д	55	100	СХ	ДС	-	-	-	9999	89636566013
Ивачково д	55	186	СХ	ДС	-	-	-	21000	89031483356
<b>Алтайский кр.</b>									
Центральный п	0	10	ЗП	ИЖС	+	+	+	450	89132100361
Центральный п	0	11	ЗП	ИЖС	+	+	+	470	89132100361
<b>Владимирская обл.</b>									

ГСК	район	этаж	размер	кессон	цена (т. руб)	телефон
<b>ПРОДАЖА ГАРАЖЕЙ</b>						
<b>Московская обл.</b>						
<b>Домодедовский р-н</b>						
ГСК	мкр. Авиаторов	1	24	-	350	89636566014
<b>г. Климовск</b>						
ГСК-17	Климовская ул.	1	24	-	290	89268199856
КШЗ	-	2	54	+	1200	84959262142

деревне с пропиской баня, скважина, постройки, зеленые насаждения, озеро, река Клязьма. Недорого. т. 8-925-914-55-09

## ДОМА КУПЛЮ

### МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

#### Павловский Посад

• Павловский Посад, куплю дом в городе или в районе. Тел.: 8-901-543-89-85.

## ДАЧИ ПРОДАЮ

### МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

#### Павловский Посад

• Павловский Посад, с/т «Оптимист», дачный участок 6 соток, огорожен, правильной формы, электричество по границе, колодец на участке. Тел.: 8/495/972-39-64, 8-901-543-89-85.

• П. Посад, дача в с/т «Садовник», 7 соток, дом бревенчатый одноэтажный, с мансардой, свет, колодец с питьевой водой, на участке баня бревенчатая с комнатой отдыха, участок обработан. Подъезд круглогодичный. Тел.: 8-901-539-27-89.

#### Павлово-Посадский р-н

• Павлово-Посадский р-н, д. Евсеево, снт «Отрадное», дачный участок в с/т, 8 соток, электричество по границе, ухожен, рядом лес, автобусная остановка. Тел.: 8-901-539-27-89.

• Павлово-Посадский р-н, д. Заозерье, дача в садовом товариществе, домик кирпичный одноэтажный 3х5, в отличном состоянии, участок 6 соток, ухожен, электричество, летний водопровод. Тел.: 8-901-518-12-93.

• Павлово-Посадский р-н, д. Улитино, дача в садовом товариществе «Надежда», 10 соток, дом бревенчатый одноэтажный с мансардой, печь, участок огорожен, электричество, летний водопровод, баня. Тел.: 8-901-518-12-93.

• П-Посадский р-н, д. Дальняя, снт «Родничок», дачный участок 6 сот. Рядом лес, озеро, магазин. Отличный подъезд. Цена 230 000 р. Тел. 8-901-546-61-60.

• Павлово-Посадский р-он, снт «Березка», дачный участок 6 сот. Рядом лес, в снт магазин. До ж/д 10 мин. автобусом. Цена: 250 000 р. 8 (496) 433-39-94.

• П-Посадский р-он, д. Васютино, снт «Карачаровец», 1 эт. щитовой дом 18 кв.м., Участок 6 сот., огорожен. Цена 500 000 руб. Т.: 8-495-972-61-60.

• П-Посадский р-он, д. Дальняя, снт «Березка», садовый участок 12 сот. Выровнен, без посадок. Рядом расположена зона отдыха с карьером. До снт ходит автобус. Цена 550 000 руб. Т.: 8-985-972-82-71.

• П-Посадский р-он, д. Дальняя, снт «Радуга-2», 1 эт. дача с мансардой, 2 комнаты, кухня, прихожая. Сет, л/водопровод. Участок 6 сот., обработан, огорожен. Цена 700 000 р. Тел. 8-901-546-68-88.

• П-Посадский р-он, д. Васютино, снт «Виктория-2», 1 эт. кирп. дом с мансардой 60 кв.м., 2005 г.п., 2 комн. 28,0/17,0 кв.м., веранда. Готов для зимнего проживания. Свет, отопление камин, скважина. Участок 6 сот., обработан. Цена 1 600 000 руб. Т.: 8-901-546-61-66.

• П-Посадский р-он, д. Дальняя, снт «Ново-Озерное», новый 2 эт. брев. дом 2012 г.п., без внутр. отделки. Участок 8 сот. с лесными насаждениями, огорожен. Цена 1 900 000 руб. Т.: 8-901-546-68-88.

#### Электрогорск

• Электрогорск, снт «Зеленый», 1 эт. дача с мансардой, 2 комнаты. Участок 6 соток, огорожен, хоз. блок. Рядом озеро, магазин. До ж/д станции 20 мин. пешком. Цена 750 000 р. Тел. 8-901-546-61-60.

• Электрогорск, снт «Березка», 1 эт. дача с мансардой. Терраса, кухня, 4 комнаты. Свет, вода, отопление печное. Участок 6 соток, огорожен, обработан. До ж/д станции 15 минут

пешком. Цена 1 150 000 р. Торг. Тел. 8-901-546-68-88.

• Электрогорск, снт «Березка», кирп. дом 70 кв.м. с мансардой, 2 комн., кухня, веранда, с/у в доме, водонагр., отопление печное. Гостевой дом 22 кв.м. с верандой. Участок 12 сот. с ландшафтным дизайном, огорожен. До г. Электрогорск 6 км. Цена 2 500 000 руб. Т.: 8-903-213-94-53.

#### ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ.

• Владимирская обл., Киржачский р-н, снт «Кавелино», дачный участок 6 сот, ровный, сухой. Цена 150 000 руб. Т. 8-901-546-68-88.

• Владимирская обл., Петушинский р-он, снт «Лотос», садовый участок 4,5 сот., ухоженный, огорожен. На уч-ке новые бытовка, лет. душ, лет. туалет. Свет, лет. водопровод. До г. Электрогорск 4 км., от снт ходит автобус. Цена 550 000 руб. Т.: 8-495-972-68-88.

## ДАЧИ КУПЛЮ

### МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

#### Павлово-Посадский р-н

• Павлово-Посадский р-н, куплю дачу или участок, желательно ближе к ж/д станции. Тел. 8-901-543-89-85.

## УЧАСТКИ ПРОДАЮ

### МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

#### Ногинский р-н

• Ногинский р-н. Участок, СНТ «Природа», 9 сот., летний дом, свет, вода для полива, плодовые деревья, кустарники, огорожен сеткой рабицей. 5 км до ж/д Фрязево. Тел. (496) 577-00-51.

#### Павловский Посад

• Павловский Посад, участок под ИЖС, ул. Никитина, 10 соток, отсыпной, коммуникации по

границе. Тел.: 8-901-518-12-93.

• Павловский Посад, участок под ПМЖ, ул. Осипенко, 10 соток, сухой, прямоугольный. Тел.: 8-901-539-27-89.

• Павловский Посад, ул. Соловьиная, 12 соток, на участке фундамент под дом с перекрытием, бревенчатая баня под крышей, участок огорожен, центральная канализация, хороший подъезд. Тел.: 8-901-539-27-89.

#### Павлово-Посадский р-н

• Павлово-Посадский р-н, д. Бывалино, участок ИЖС 11 соток, коммуникации по границе, ровный, через дорогу карьеры, церковь, св.источник, автобусная остановка, магазины. Тел.: 8-901-543-89-85.

• Павлово-Посадский р-н, д. Крупино, участок под ИЖС 12 соток, коммуникации по границе в 200 м. Тел.: 8-901-543-89-85.

• Павлово-Посадский р-н, д. Курово, 14 соток, пустой, сухой, правильной формы, коммуникации в 30 метрах, удобный подъезд. Тел.: 8-901-518-12-93.

• Павлово-Посадский р-н, д. Быково. Участок, 12 сот., с домом под снос. ЛПХ. Свет, газ по границе, колодец. Подъезд асфальтированный, круглогодичный. 1 500 т.р. Тел. (496) 577-08-44.

• П-Посадский р-н, д. Теренино, участок ПМЖ, 8 соток. Свет,, газ по границе. Обжитая деревня. До ж/д станции П-Посад 15 мин. автобусом. Цена 750 000 р. Т. 8 (901) 546-61-60.

• Павлово-Посадский р-н, д. Кузнецы. Участок, 10 соток в коттеджном поселке. ИЖС. Все коммуникации по границе. 850 т. р. Тел. (496) 577-08-44.

#### Электрогорск

• Электрогорск, участок ПМЖ, р-он ул. Ухтомского, 12 сот. До ж/д ст. 20 мин. пешком. Цена: 400 000 р. Тел. (495) 972-68-88.

• Электрогорск, ул. Лермонтова, участок ПМЖ, 12 сот, огорожен, обработан. Коммуникации рядом, свет по границе. До ж/д станции 15 минут пешком. Цена 1 300 000 р. Тел. (495) 972-68-88.

Адрес участка	Км от МКАД	Площадь	Категория	Вид использования	Свет	Газ	Вода	Цена (тыс. руб)	Конт. телефон
<b>Киржачский р-н</b>									
Ратьково д	75	30	ЗП	ИЖС	+	+	-	1300	84957029587
Митино д	119	15	ЗП	ИЖС	+	-	+	1700	84957029587
<b>Петушинский р-н</b>									
Ветчи д	65	5	СХ	ДС	+	-	+	550	84959726160
Нов. Аннино д	100	25	ЗП	ИЖС	+	+	+	900	84955055384
Зад. Поле д	79	12	ЗП	ИЖС	+	+	+	910	84965770844
<b>Калужская обл.</b>									
<b>Жуковский р-н</b>									
Корсаково д	70	15	СХ	ДС	-	-	-	3600	89671866153
<b>Ферзиковский р-н</b>									
Русинов д	200	2330	СХ	ДС	-	-	-	1800	89031086359
<b>Ярославская обл.</b>									
<b>Переславский р-н</b>									
Милославка д	135	25	СХ	ДС	-	-	-	400	89032071308

ГСК	район	этаж	размер	кессон	цена (т. руб)	телефон
<b>Подольский р-н</b>						
ГСК	Остафьево с	1	24	-	400	89264552055
<b>г. Троицк</b>						
ГСК-2	Юбилейная ул	1	26,5	+	1100	89031475503
<b>г. Чехов</b>						
ГПК	Колхозная ул	1	38,2	+	300	89036623564
ГСК	Вишневый б-р	1	28	+	550	89636566014
<b>г. Электросталь</b>						
ГСК-22	Советская ул.	1	17	+	250	84959718985

## УЧАСТКИ КУПЛЮ

### МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

#### Павловский Посад

• Павловский Посад, куплю участок под ИЖС с коммуникациями в городе или р-не, можно дом под снос. Тел. 8-901-539-27-89.

## КОММЕРЧЕСКАЯ ПРОДАЮ

### МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

#### Павловский Посад

• Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18А, корп. 2, нежилое помещение в цокольном этаже, 8 кв.м. (по документам 19 кв.м.), с внутренней отделкой. Свет, отопление. Цена 350 000 руб. Тел.: 8-905-538-18-09.

#### Электросталь

• Электрогорск, ул. Ухтомского, д. 4А, нежилое помещение в цокольном этаже, 34,7 кв.м., без внутренней отделки. Отдельный вход, охрана. Свет, отопление. Цена 850 000 руб. Т.: 8-905-538-18-09.

## НЕДВИЖИМОСТЬ УСЛУГИ

• П-Посадский р-н, оформление документов для вступления в права наследования, приватизация квартир, земельных участков, регистрация садовых домов, подготовка документов для купли-продажи, дарения, регистрация документов в регпалате. Тел. 8-901-543-89-85.

• АН «Мегаполис-Сервис» г. Электрогорск предлагает услуги по проверке документов на все виды объектов недвижимости, подаче документов на регистрацию. Бесплатные консультации по подбору ипотечных программ и подача заявок по ипотечным кредитам. Тел.: 8-901-546-61-60.

**продам  
ДРУГОЕ**

• Продам мебель. Тел. 8(906) 705-53-12

**услуги  
ПРЕДЛАГАЮ**

• Грузоперевозки. Квартирные, дачные, офисные. Любой автотранспорт, проф. грузчики, сборка, упаковка мебели, вывоз ненужного хлама. Тел. 8(925) 199-90-83, Кузьма.

• Домашний мастер. Сантехника, электрика, сборка душевых кабин. Тел. 8(926) 065-80-06, Никита.

• Грузоперевозки, удлиненные ГАЗЕЛИ (4,2м), квартирные, офисные, дачные перевозки. Есть пропуск в центр. т. 8-916-266-21-23, www.(elgazel.ru)

• Грузоперевозки: квартирные, дачные, офисные, перевозки по Московской области, Москве, России. Любой автотранспорт (ГАЗЕЛЬ, ЗИЛ, ГАЗ, МАН, МЕРСЕДЕС) Манипулятор-КАМАЗ (вездеход). Автокран, г/п 25т, стрела 28м. Грузчики. Разборка, сборка мебели, вывоз строительного мусора и старой мебели. т. 8-916-849-38-

38, 8(496)571-62-56

• Грузоперевозки: ГАЗЕЛЬ, ЗИЛ, ГАЗ, МЕРСЕДЕС, МАН, манипулятор-КАМАЗ (вездеход, борт 10т, кран 3,5т. стрела 10м) Автокран, г/п 25т, стрела 28м. Грузчики. т. 8-916-235-09-99, 8(496)573-40-05. Сайт: www.elpervozki.ru. e-mail: elpervozki@yandex.ru

**работа  
ПРЕДЛАГАЮ**

• На фабрику мебели (с.Кудиново) приглашаются: кладовщик, швея-закройщик, столяр-каркащик, столяр-станочник, разнорабочие.З/пл сдельно-премиальная от 30 т.р. Тел. 8-906-787-14-08.

• В Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» г. Электрогорск требуются на постоянную работу: менеджер по рекламе, менеджер по работе с клиентами. Знание ПК обязательно. Тел.: 8-901-546-61-60.

• ООО «АН «Мегаполис-Сервис» г. Железнодорожный», в связи с расширением офиса, приглашает на работу – секретаря, офис-менеджера, менеджера по продажам. Тел. 8 (916) 385-74-73



**УЛЫБНИСЬ!**

Отключили Интернет на десять минут: увидел, что сейчас осень, изучил комнаты в квартире, познакомился с родителями, узнал, что у меня есть брат.

Объявление в травматологической больнице: "За курение - изъятие костылей до конца пребывания в стационаре!"

Разговаривают две подруги:  
- Как научиться молчать, когда муж орёт на тебя?  
- Ой, я тебя умоляю!.. Тут хотя бы научиться не смеяться в это время.

- Доктор, я хочу жить! Сделайте что-нибудь!  
- А у вас деньги есть?  
- Нет.  
- Ну и зачем вам такая жизнь?

Скакалка - проверенный и быстрый метод похудения, если бить ей человека, который жрет.

В цветочный магазин заходит покупатель и просит продать ему горшок с геранью.

- К сожалению, герани у нас сегодня нет, - отвечает продавец. - Но, может быть, вас устроят хризантемы - они намного красивей и, наверняка, удовлетворят вкусу той, кому вы их подарите.

- Увы, - отвечает покупатель. - Хризантемы не подойдут. Я обещаю жене поливать герань, пока она гостит у матери.

Если взять из квитанции графу "капитальный ремонт" и умножить сумму из неё на количество квартир в нашем подъезде, то возникает закономерный вопрос:

- А где, собственно, дубовый паркет, витражные окна и швейцар в ливрее, приветливо распахивающий входную дверь?

Задача из учебника математики 6 класса: "АвтоВАЗ поднял цены на автомобили ВАЗ на 1%, вследствие чего продажи упали на 5%. На сколько процентов надо поднять цену автомобилей ВАЗ, чтобы их продажи полностью остановились?".

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ  
**НЕДВИЖИМОСТЬ  
В ПОДМОСКОВЬЕ**



**НЕДВИЖИМОСТЬ:  
таблицы**

- ✘ ПРОДАЖА КВАРТИР
- ✘ ПРОДАЖА НОВОСТРОЕК
- ✘ ПРОДАЖА ДОМОВ
- ✘ ПРОДАЖА ДАЧ
- ✘ ПРОДАЖА УЧАСТКОВ
- ✘ ПРОДАЖА ГАРАЖЕЙ
- ✘ АРЕНДА ЖИЛЬЯ
- ✘ ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
- ✘ АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**НЕДВИЖИМОСТЬ:  
объявления**

- ✘ КОМНАТЫ: ПРОДАЮ
- ✘ КОМНАТЫ: КУПЛЮ
- ✘ КОМНАТЫ: СДАЮ
- ✘ КОМНАТЫ: СНИМУ
- ✘ КОМНАТЫ: МЕНЯЮ

- ✘ ОДНОКОМНАТНЫЕ: ПРОДАЮ
- ✘ ОДНОКОМНАТНЫЕ: КУПЛЮ
- ✘ ОДНОКОМНАТНЫЕ: СДАЮ
- ✘ ОДНОКОМНАТНЫЕ: СНИМУ
- ✘ ОДНОКОМНАТНЫЕ: МЕНЯЮ

- ✘ ДВУХКОМНАТНЫЕ: ПРОДАЮ
- ✘ ДВУХКОМНАТНЫЕ: КУПЛЮ
- ✘ ДВУХКОМНАТНЫЕ: СДАЮ
- ✘ ДВУХКОМНАТНЫЕ: СНИМУ
- ✘ ДВУХКОМНАТНЫЕ: МЕНЯЮ
- ✘ ТРЕХКОМНАТНЫЕ: ПРОДАЮ
- ✘ ТРЕХКОМНАТНЫЕ: КУПЛЮ
- ✘ ТРЕХКОМНАТНЫЕ: СДАЮ
- ✘ ТРЕХКОМНАТНЫЕ: СНИМУ
- ✘ ТРЕХКОМНАТНЫЕ: МЕНЯЮ

- ✘ МНОГОКОМНАТНЫЕ: ПРОДАЮ
- ✘ МНОГОКОМНАТНЫЕ: КУПЛЮ
- ✘ МНОГОКОМНАТНЫЕ: СДАЮ
- ✘ МНОГОКОМНАТНЫЕ: СНИМУ
- ✘ МНОГОКОМНАТНЫЕ: МЕНЯЮ
- ✘ ДОМА: ПРОДАЮ
- ✘ ДОМА: КУПЛЮ
- ✘ ДОМА: СДАЮ
- ✘ ДОМА: СНИМУ
- ✘ ДОМА: МЕНЯЮ

- ✘ ДАЧИ: ПРОДАЮ
- ✘ ДАЧИ: КУПЛЮ
- ✘ ДАЧИ: СДАЮ
- ✘ ДАЧИ: СНИМУ
- ✘ ДАЧИ: МЕНЯЮ

- ✘ УЧАСТКИ: ПРОДАЮ

- ✘ УЧАСТКИ: КУПЛЮ
- ✘ УЧАСТКИ: СДАЮ
- ✘ УЧАСТКИ: СНИМУ
- ✘ УЧАСТКИ: МЕНЯЮ

- ✘ ГАРАЖИ: ПРОДАЮ
- ✘ ГАРАЖИ: КУПЛЮ
- ✘ ГАРАЖИ: СДАЮ
- ✘ ГАРАЖИ: СНИМУ
- ✘ ГАРАЖИ: МЕНЯЮ

- ✘ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЮ
- ✘ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: КУПЛЮ
- ✘ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: СДАЮ
- ✘ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: СНИМУ

- ✘ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЮ
- ✘ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: КУПЛЮ
- ✘ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: СДАЮ
- ✘ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: СНИМУ

**НЕДВИЖИМОСТЬ  
УСЛУГИ**

**СТРАХОВЫЕ И  
БАНКОВСКИЕ  
УСЛУГИ**

**ВСЕ ДЛЯ ДОМА**

**ТУРИЗМ И ОТДЫХ**

**АВТО**

**УСЛУГИ**

**РАБОТА**

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ  
**НЕДВИЖИМОСТЬ  
В ПОДМОСКОВЬЕ**

Вы являетесь собственником недвижимости в указанных ниже городах и районах Подмоскowie и собираетесь ее продать? Мы вам поможем! Вы можете совершенно БЕСПЛАТНО подать объявление о продаже в газету "Недвижимость в Подмоскowie". обратившись в офисы наших партнеров:

Город/район Адрес офиса партнера газеты, где принимают бесплатные объявления	Телефон для справок
Москва/Красногорск АН "ДК-Мегаполис", г. Красногорск, мкр. Павшинская Пойма, Подмоскowie б-р, 1.	+7 (495) 215-04-03
Егорьевск АН "Мегаполис-Сервис", ул. Ленинская, 26.	6-71-81
Электросталь АН "Мегаполис-Сервис": г. Электросталь, Ленина пр-кт, 32/16; г. Электросталь, Ленина пр-кт, 20; г. Электросталь, ул. Мира, 18; г. Электросталь, ул. Мира, д. 25 д.	+7 (496) 577-00-51 +7 (496) 577-77-77 +7 (496) 573-12-00 +7 (496) 577-08-44
Железнодорожный АН "Мегаполис-Сервис", г. Железнодорожный, ул. Маяковского, 4.	+7 (495) 505-53-52
Павловский Посад АН "мегаполис-Сервис": г. Павловский Посад, ул. Кирова, 89; г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, 30	+7 (496) 432-33-85 +7 (496) 435-16-42
Чехов и Чеховский р-н АН Century 21 Римарком, г. Чехов, ул. Набережная, 3	+7 (496) 726-86-16
Орехово-Зуево/ Орехово-Зуевский р-н АН "Мегаполис-Сервис", г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, 67	+7 (910) 428-90-38
Фрязино АН "ИНТЕЛЛЕКТ", г. Фрязино, ул. Вокзальная, 6а	+7 (495) 978-91-38
Рошаль/Шатурский р-н АН "Твой дом", г. Рошаль, ул. Косякова, 18	+7 (496) 455-11-00

**Расценки на рекламу в специализированном издании газета «НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ»**



Периодичность – 2 раза в месяц, объем – 24 полосы, формат А-3.

Модульная реклама	Стоимость 1 кв. см
На 1 полосе (цвет) (минимум 50x38мм=19 кв. см) / без скидок	45 руб.
На последней полосе (цвет) (минимум 50x38мм=19 см2)	39 руб.
На внутренних цветных полосах	30 руб.
На внутренних ч/б полосах	23 руб.
Базовый модуль (или фотообъявление) 85x55 мм, ч/б	300 руб.
Базовый модуль (или фотообъявление) 40x50 мм, ч/б	200 руб.
Фотообъявление домовладений (цвет, 16 стр.) (50x58 мм)	300 руб.
<b>Информационные материалы (статьи) (размещение только на ч/б страницах):</b>	
1 полоса (по размеру газеты под информационный материал)	15000 руб.
1 полоса ч/б	12000 руб.
1/2 полосы ч/б	7000 руб.
1/4 полосы	5000 руб.
<b>* Наценки на модульную рекламу и информационные материалы: за определенное место на полосе – 10% .</b>	
<b>Скидки на модульную рекламу и информационные материалы: от от 4 раз – 10%, от 8 раз – 20%. Свыше 6 месяцев (12 выпусков и больше) – 25%. Скидка для рекламных агентств – 25%.</b>	
<b>Строчные объявления: таблицы</b>	
1 стандартная строка в таблицах «Недвижимость»	30 руб.
Пакетное предложение 1 в таблицах «Недвижимость» /от 10 до 49 шт.	25 руб.
Пакетное предложение 2 в таблицах «Недвижимость» /от 50 до 99 шт.	20 руб.
Пакетное предложение 3 в таблицах «Недвижимость» /от 100 шт. и выше	15 руб.
1 строка в таблицах «Недвижимость», выделенная серым цветом	40 руб.
<b>Строчные объявления (до 200 печатных знаков, включая пробелы):</b>	
1 стандартное объявление	50 руб.
Пакетное предложение 1 /от 10 до 49 шт.	40 руб.
Пакетное предложение 2 /от 50 шт. и выше	30 руб.
1 строчное объявление, выделенное жирным шрифтом	75 руб.
1 объявление в фирменной рамке газеты	100 руб.

Цены действуют с 15.07.2013 г.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ  
**НЕДВИЖИМОСТЬ  
В ПОДМОСКОВЬЕ**

Редактор Г.В. Мигалевич

Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография»: 600036, г. Владимир, ул. Благодарова, 3, т. (4922) 54-51-28.

УЧРЕДИТЕЛЬ: ГРМО и ООО "Недвижимость Подмоскowie". Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы Роскомнадзора по Москве и Московской обл. 21.05.2012 г. Свидетельство ПИ № ТУ50-1385. Адрес редакции: 144007, г. Электросталь, ул. Мира, 18. Тел./факс: (49657) 1-02-14.

© При использовании материалов ссылка на «Недвижимость в Подмоскowie» обязательна. Точки зрения редакции и авторов информационно-рекламных материалов могут не совпадать. За содержание рекламных объявлений и номера телефонов редакция ответственности не несет. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом. Редакция знакомится с письмами, не вступая в переписку. Адреса электронной почты: nvp.gazeta@yandex.ru, nvp.gazeta@mail.ru

Общий тираж 18000 экз. Срок подписания в печать: 22.10.2014 г. Время окончания работы над номером - 20.30. Распространяется бесплатно и на договорной основе. Заказ № 48143

**ДК "МИР" г. Реутов**  
**ПРИГЛАШАЕТ В ОКТЯБРЕ - НОЯБРЕ 2014г.**  
 25 октября. Концерт Хора Турецкого с программой "Мужской взгляд на любовь". Начало в 19.00.  
 26 октября. Спектакль "Идеальная жена" при участии М.Порошиной, М.Яковлевой, С.Дорогова, П.Красилова и др. Начало в 19.00.  
 28 октября. Народная артистка России Надежда Кадышева и ансамбль "Золотое кольцо" в программе "Ты рядом...". Начало в 19.00.  
 30 октября. Шоу Максима Фадеева "Детские голоса" с участием победителей телевизионного проекта "Голос - Дети". Начало в 19.00.  
 2 ноября. "Денискины рассказы". Начало в 12.00.  
 5 ноября. Концерт группы "Аквариум" (Борис Гребенщиков) с программой. Начало в 20.00.

реклама

телефон для справок: 528-17-40, 528-17-57

**ДК "МИР" приглашает жителей и гостей города.**  
**г. Реутов**  
**28 ОКТЯБРЯ 2014г.**  
**Народная артистка России**  
**Надежда Кадышева**  
**и ансамбль "Золотое кольцо"**  
**в программе "Ты рядом..."**

Ждём Вас по адресу: ДК "МИР" г. Реутов, ул. Победы, д.20 (северная сторона).

начало: 19.00.

телефон для справок: 528-17-40, 528-17-57

реклама

**ЯРМАРКА ИПОТЕКИ**

5 ДНЕЙ  
 30 БАНКОВ  
 1 ЗАЯВКА  
 Услуга бесплатная!

**ИПОТЕКА**  
 в шаговой доступности

(496) 574-47-74

реклама

**Недвижимость в Подмосковье**  
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

**СВЕЖИЙ НОМЕР**

Вы являетесь собственником недвижимости и выставляете её на продажу?  
 Сделайте это online на сайте издания **gazeta-nvp.ru!**

1. Зарегистрируйтесь на сайте и нажмите «ВОЙТИ».
2. Нажмите «ДОБАВИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ».
3. Заполните все необходимые поля, отмеченные звездочкой.
4. В специальные поля введите краткий или полный текст вашего объявления.
5. Внизу страницы слева нажмите «СОХРАНИТЬ».
6. При необходимости отредактируйте свое объявление и нажмите «ПЕРЕЙТИ К ОПЛАТЕ».
7. Оплатите объявление в режиме online, предварительно выбрав дату публикации вашего объявления в газете и цену согласно прайс-листу.

**ВСЕ!**

Ваше объявление выйдет в ближайшем номере газеты и будет отражаться на сайте издания (на выбранный вами период времени).

**ЖК «ЦЕНТР - 2»**

ФЗ 214 Проектная декларация на сайте new-stroyka.ru  
 Срок сдачи III квартал 2015

от 60 000 руб/м<sup>2</sup>

ОФИС ПРОДАЖ: г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д. 4 + 7(495) 522-50-81 + 7(495) 505-53-52

**ОАО «Металлургический завод «Электросталь»**  
 требуются на постоянную работу:

**ИТР:**  
 Инженер сметного бюро электрического оборудования (з/пл. по результатам собеседования)  
 Машинист крана металлургического производства (з/пл. от 30 000 руб.)  
 Обработчик поверхностных пороков металла (з/пл. 26 000 – 31 000 руб.)

**РАБОЧИЕ:**  
 Оператор обдирочных станков (з/пл. 25 000 – 45 000 руб.)  
 Оператор станков с программным управлением (з/пл. от 30 000 руб.)  
 Слесарь-ремонтник (з/пл. 27 000 – 32 000 руб.)  
 Токарь (з/пл. 37 800 – 42 000 руб.)  
 Термист (з/пл. 30 000 – 32 000 руб.)  
 Электромонтер (з/пл. 29 000 – 35 000 руб.)  
 Оператор котельной (з/пл. от 23 000 руб.)

Тел.: (496)572-91-69, 572-92-74 Тел./факс: (496)577-02-61  
 Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Горького, д.5  
 e-mail: elsteelkadri@mail.ru; ok@mpelsteel.ru; http://www.elsteel.ru

реклама

**Медсанчасти ОАО «Металлургический завод «Электросталь»**  
 требуются на работу:  
 - врач-отоларинголог  
 - врачи-терапевты  
 - врач-окулист

Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 48

Тел.: 573-39-33, 577-04-14.

реклама

**ТВОЙ ДОМ**  
**«СТАРЫЙ ГОРОД»**  
 продажа квартир в новом жилом комплексе

Московская область, г. Шатура, ул. Интернациональная.

Предлагаем квартиры в новостройке:  
 - 1-ком. квартиры общей площадью - 47.7 кв. м;  
 - 2-х комн. квартиры – 71.3 кв. м.

Жилой комплекс «Старый город» уникален с точки зрения географического расположения. Близость городского парка, озера, стадиона, бассейна, поликлиники, а также тишина и уют старой части города делают этот комплекс очень привлекательным для комфортного проживания.

Т. 8 (49645) 51100, 8 (903) 5458687, 8 (967) 2358888

проектная декларация на сайте [www.antvovdom.ru](http://www.antvovdom.ru)  
 ДДУ после регистрации договора в УФРС. ФЗ № 214

реклама

**ВСЕ НОВОСТРОЙКИ**  
 в г. Электрогорск

Добро пожаловать домой!

г. Электрогорск, ул. Советская д. 44.  
 8 (46943) 3-33-96, 8 (495) 972-61-60

реклама

**МЕГАПОЛИС СЕРВИС**  
 Агентство недвижимости

г. Егорьевск, ул. Ленинская, д. 26, пом. 6  
 +7 (496) 406-71-81  
 +7 (903) 145-66-77

Всегда большой выбор КВАРТИР, ДОМОВ, УЧАСТКОВ

Покупка  
 Продажа  
 Оформление  
 Ипотека

реклама

автозапчасти для ВАЗ аксессуары шины диски  
**АВТО 49**  
 Экспресс-замена масла 400 рублей, мелкий ремонт

Сеть магазинов автозапчастей ПРИЕЗЖАЙТЕ!

Павловский Посад, ул. Кузьмина, 34, т. 8 (49643) 5-12-91  
 масла автокосметика автохимия автоакустика

реклама